

京東健康傳周四招股 籌312億

疫情反彈打擊舊經濟股 港股上升動力恐有限

本港新冠肺炎新增確診數字回升，舊經濟股回調，科技股造好，大型明星新股也繼續排隊上市，對大市氣氛有支持。恒指昨收報 26,486 點，微升 34 點，成交仍有 1,523 億元。市場焦點由舊經濟股轉至新股上，京東健康及華潤萬象生活排隊上市，前者最快周四招股，集資約312億元、估值高達2,260億元，預計12月8日掛牌。

▲ 潤地分拆華潤萬象生活上市，集資額高達125億元。

▲ 京東健康最快周四招股，估值高達2,260億元。

■ 香港文匯報記者 周紹基





據初步招股書資料，京東健康2019年的總收入達到108.42億元人民幣，在內地同業排名第一，較同期的阿里健康(0241)收入95.96億元人民幣，以及平安好醫生(1833)收入50.65億元人民幣皆要高，因此令市場對京東健康的上市更添關注。

華潤萬象生活傳明招股

另外，潤地(1109)旗下的物管公司華潤萬象生活，也分拆上市。潤地昨公布，記錄至11月18日的股東，每持有130股潤地股份，可認購1股萬象生活預留股份。消息指，該公司將於周三招股，同樣趕在12月初上市。外電指，該公司的2021年市盈率約為25至30倍，今次的集資額高達125億元。

華潤萬象上半年錄得7.6億元人民幣毛利，溢利更較去年同期大增76%至3.4億元，核心利潤飆升1倍至3.6億元。

昨日開始招股的還有本港海事建築工程分包商裕勤，一手入場費2,727元，集資最多1.5億元。市場人士認為，新股繼續上市進度，有助投

資氣氛不致因疫情的反彈，而一下子大幅反轉，資金也偏好在疫情下回流科技股，但不排除中美的摩擦會影響後市。

光大新鴻基財富管理策略師溫傑表示，全球疫情反彈，雖然會打擊舊經濟股，但同時市場又預期全球央行會採取更寬鬆的政策刺激經濟，對漸漸已習慣疫情反覆的股民來說，相信負面因素會較快消化掉。

不過，值得注意的是，美國總統特朗普在餘下任期或會加推制華政策，他認為，投資者要有心理準備，在明年1月總統換屆前，大市都會相當波動，尤其加上英國脫歐因素，12月的市況勢難看好。

他預料，恒指本周有機會下試25,500點支持位，大市上升的動力亦有限。對於本地疫情反彈，他指餐飲、旅遊、零售股將捱沽，惟網購股可看高一線。

「旅遊氣泡」推遲 航空股捱沽

各地疫情上升，連帶星港「旅遊氣泡」也要推遲兩周，國泰(0293)首當其衝，昨全日挫

4.2%，國泰股東之一的國航(0753)也跌3.3%，東航(0670)及南航(1055)亦分別跌1.1及3.5%。

資金湧科技股 小米破頂

科技股再成資金疫下的避難所，今日公布業績的小米(1810)有買盤，股價再創上市新高，最高見27.8元，收市升8%報27.6元，是藍籌股及科指成份股中升幅最大股份。另外，美團(3690)亦升1.2%，阿里巴巴(9988)升4.3%，比亞迪(1211)也抽升8.6%，旗下比亞迪電子(0285)升5.2%。

恒生科指的期貨昨日首天登場，惟成交慢熱，12月合約高水19點，全日僅成交739張合約，而即月期指、國指同時段成交都超過9萬張。但隨着恒生科指期貨登場，預計多家輪商會在稍後推出逾百隻相關的輪證。科指昨收報8,088點，升1.1%，顯著跑贏大市。

舊經濟股友邦(1299)急挫2.8%，拖累大市，地產股亦見疲弱，九倉置業(1997)跌2.3%，恒隆(0101)跌逾3%。銀娛(0027)及金沙(1928)也因疫情反彈而分別挫3.2及3.7%。

兩期債券違約 永煤稱尋解決方法

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）備受關注的永城煤電債券違約兩周後，仍未能按期兌付後續到期債券。昨日為「20永煤SCP004」和「20永煤SCP007」到期兌付日，但公司未能將兩期超短融的兌付資金按時足額劃至託管機構。公司稱將積極與各方協商妥善的債務解決方法，努力達成債務延期或和解方案。上述兩期超短融發行金額各為10億元(人民幣，下同)，期限270天和210天，票面利率分別為4.35%和4.38%。

公告指出，公司在寬限期內將努力通過外部融資、資產處置、壓縮開支以及尋求外部多方支持等各项措施全力籌措償還資金。並將全力配合主承銷商，召開債券持有人會議，共同商議後續救濟措施，維護持有人權益。永煤此前違約債券

「20永煤SCP003」的主承銷商光大銀行和中原銀行稱，昨晚召開該期超短融的持有人會議，審議關於先行兌付50%本金、剩餘本金展期270天等議案。

包商銀行進入破產程序

另外，中國銀保監會昨發布公告稱，已收悉《關於包商銀行股份有限公司破產申請事項的請示》，原則同意包商銀行進入破產程序。人民銀行此前在第二季度貨幣政策執行報告中稱，根據前期包商銀行嚴重資不抵債的清產核資結果，包商銀行將被提起破產申請。此外，有關部門正依法依規對相關人員進行追責問責。包商銀行11月13日公告指，擬於當天對已發行的65億元

「2015包行二級債」本金實施全額減記，並對任何尚未支付的累積支付利息約5.86億元不再支付，成為中國二級資本減記首例。

「煤飛色舞」滬深股齊升

至於A股昨日再度「煤飛色舞」，煤炭、有色板塊大幅向上，帶動滬深指數均以紅盤收，滬綜指時隔近3個月後重上3,400點整數關口，北向資金淨買入逾百億元。截至收市，滬綜指報3,414點，漲36點或1.09%；深成指報13,955點，漲102點或0.74%；創業板指報2,686點，漲19點或0.72%。兩市共成交9,539億元。Wind數據顯示，北向資金全天淨流入100.52億元，連續3日淨流入。

滬法院倫敦法庭設金融典型判決互換機制

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）為配合國家的進一步擴大金融業對外開放，上海市高級人民法院昨（23）日正式出台《上海法院服務保障進一步擴大金融業對外開放若干意見》，提及上海將依託中國（上海）自貿試驗區和臨港新片區，打造金融審判創新試驗區。另據透露，上海法院正與倫敦金融法庭建立金融典型判決互換機制，促進與國際金融司法的規則銜接。

中英文版的《意見》共有24條。在涉外金融案件管轄方面，《意見》提出，要尊重當事人選擇糾紛解決方式和適用法律的權利，合理認定管轄依據，依法支持當事人協議選擇上海法院審理涉跨境、離岸金融交易的金融糾紛案件。除建反級別管轄和專屬管轄外，在立案和審理階段，通常不依職權主動審查當事人選擇管轄法院與爭議是否有實際聯繫。對於境外金

融活動擾亂境內金融秩序，損害境內金融消費者、投資者合法權益所引發的糾紛，依法行使司法管轄權。

上海法院還高度關注國際金融司法前沿，加強對國際金融市場交易規則的研究把握。記者了解到，上海高院與人民銀行上海總部、復旦大學等單位正在共同發起設立中國金融法治研究院，將系統性地翻譯、研究國際金融規則和案例；此外，上海法院正在與倫敦金融法庭建立金融典型判決互換機制，促進與國際金融司法的規則銜接。

天星上月新增貸款客升逾六成



香港文匯報訊（記者 馬翠媚）天星銀行早前推出首2萬存款高達5厘活期息，暫為虛銀中最高，天星銀行行政總裁姚文松昨出席電話會議透露，自本月8日推出5厘活期存息優惠，截至本月15日為止，該行平均每日開戶人數有近90%增長，不過他未有透露存款規模增長，該行亦加推貸款優惠吸客。

推貸款優惠60日免息免供

天星新推出「全民放假」貸款優惠，只要合資格客戶在推廣期內申請及提取不限金額的貸款一筆清、或申請20萬元或以下之私人貸款，即可享有60日免息免供

優惠，如客戶於首個供款日之前提早全數清還貸款，則不用支付任何利息而只需償還貸款的本金，其中貸款一筆清實際年利率最低2.99厘。

姚文松表示，截至10月底，該行新增貸款客戶按月升六成多，而6月開業至今客戶平均貸款額為25萬元，高於市場平均約23萬元，該行貸款客戶以25歲至35歲人士為主，且大部分為男性。他亦透露，現時該行貸款質素健康，暫時未看到有客戶在30日內或90日內還還款。

虛銀貸款市佔率料繼續增加

對於首批8間虛銀先後開業後，部分已推出不同類型貸款產品，姚文松指據該行估計，截至10月底虛銀貸款市場佔有率較6月底整體升幅增長接近9倍。他解釋，雖然現在虛銀貸款還在起步階段，整體數字暫時不是太大，但期內增長強勁，反映虛銀貸款市場的發展潛力大，他相信明年隨着有筆清、或申請20萬元或以下之私人貸款，即可享有60日免息免供

證券代碼：A 600689
B 900922

證券簡稱：上海三毛
三毛B股

編號：滬2020-050

上海三毛企業（集團）股份有限公司 關於全資子公司提起訴訟的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 案件所處的新訟階段：一審受理，尚未開庭。
- 原告當事人地位：全資子公司上海三聯紡織印染有限公司（被告前身）為本案原告。
- 是否會對上市公司權益產生負面影響：由於案件尚未開庭審理，訴訟結果存在不確定性，暫無法判斷本次訴訟對公司權益的具體影響情況。

一、本次訴訟的基本情况

上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「上海三毛」或「公司」）下屬全資子公司上海三聯紡織印染有限公司（以下簡稱「原告」）近日向上海市第一中級人民法院提交關於與上海浦東北蔡紡織印染有限公司（以下簡稱「被告」）物業權歸屬糾紛的民事起訴狀，並於2020年11月23日收到上海市第一中級人民法院《案件受理通知書》（〔2020〕滬01民初312號）。

原告：上海三聯紡織印染有限公司
法定代表人：黃凱
被告：上海浦東北蔡紡織印染有限公司
法定代表人：李紹裘

二、訴訟案件的請求及其理由

（一）訴訟請求

1、確認位於房產浦字（1999）第036986號《上海市房地產權證》附記中第14、18、29幢三幢共6,141.69平方米房屋的所有權歸原告所有；

2、確認原告對訴訟請求1項下的房屋所在位於北蔡鎮川北公路2590號（圖號：1123-24/33-34 1/25-28/33-34）內約0.076畝土地享有使用權；

3、要求被告協助原告將訴訟請求1項下的房屋不動產物權登記至原告名下；

4、本案訴訟費由被告承擔

（二）事實及理由

1992年經川沙縣人民政府、計委和北蔡鎮人民政府的批准，上海三毛紡織廠（上海三毛前身）與上海浦東北蔡紡織印染公司（被告前身）聯合組建上海浦東三聯紡織印染公司（原告前身），文件中明確被告應以廠房、設備、地產折價投入，涉及規劃遷址、土地徵用等應向有關部門申報。

據此，上海三毛與被告於1992年10月31日簽訂了《關於建立上海浦東三聯紡織印染公司的協議》，約定雙方對原告的投资總額和註冊資本均為1300萬元，雙方各出資50%。其中，被告應以土地使用權22畝（包括未使用11畝）199.73萬元、廠房171.24萬元投入原告。

後上海三毛在前述土地上出資建造了房產浦字（1999）第036986號《上海市房

地產權證》（以下簡稱「涉案權證」）附記中第18、14、29幢三幢房屋共6,141.69平方米（以下簡稱「三聯房屋」）。

1998年4月11日，上海三毛與被告簽訂了《終止三聯紡織印染公司合資關係的協議書》，雙方一致同意終止對原告的合作關係，其財產分配方案如下：被告以固定資產750萬元收回全部投資，原告的淨資產價值除被告收回部分外，其餘全部歸上海三毛所有。根據相關評估報告，原告所屬的三聯房屋所有權歸上海三毛所有，且相關歸屬方案、評估報告及產權界定結果均經聯繫雙方主管部門的批准和確認。後上海三毛以原三聯紡織印染公司剩餘被告享有的資產淨值償還原告。

根據2000年3月1日被告出具的《資產確認書》以及上海三毛與被告於2008年5月28日簽訂的《上海三聯紡織印染公司解體協議（補充協議）》，被告明確原告對三聯房屋的佔有、使用、收益和處分權，並不受上海三毛或原告今後轉制、變更等改變的影響，且三聯房屋產權可應原告的要求隨時辦理過戶，不受時效限制。

雙方於2008年11月24日簽訂《協議》，再次明確三聯房屋歸屬於原告所有，本著解決歷史遺留問題的現實態度，被告同意原告租用土地到期後續期。

三聯房屋歸屬於原告，不僅有被告的多番確認，還已獲得雙方主管部門的批准，因此三聯房屋的所有權應歸屬於原告。為保障原告實現對三聯房屋的所有權，根據物權法的相關原則及被告的承諾，原告應有權繼續使用涉案土地。鑒於原告享有前述權利，且被告亦作出相應承諾，被告應配合辦理三聯房屋的產權變更登記至原告名下。為此，原告特依據我國法律法規的規定，向上海市第一中級人民法院提起訴訟，請求法院維護原告的合法權益。

三、本次公告的新訟對公司本期利潤或期後利潤等的影響

由於案件尚未開庭審理，訴訟結果存在不確定性，暫無法判斷本次訴訟對公司權益的具體影響情況。本次訴訟與公司的土地租賃合同纠纷相關（詳見公司於2020年8月22日登載於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站的臨時公告，編號：滬2020-038）。目前該案尚在審理過程中。公司將根據訴訟進展及時履行信息披露義務。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇二〇年十一月二十四日

備查文件

1、《上海市第一中級人民法院案件受理通知書》（〔2020〕滬01民初312號）

2、《民事起訴狀》

申請酒牌續期公告 軍記海鮮菜館

現特通告：陳建韶其地址為九龍油麻地廟街292號華志大廈6樓B座，現向酒牌局申請位於九龍白加士街5號地下軍記海鮮菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KWAN KEE SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Chan Kin Shiu of Flat B, 6/F, Wah Chi Mansion, 292 Temple Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kwun Kee Seafood Restaurant situated at G/F., 5 Parkes Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 24th November 2020

申請酒牌轉讓公告 龍閣

現特通告：黃耀仁其地址為九龍紅磡黃埔花園第四期地下G4號舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第四期地下G4號舖龍閣的酒牌轉讓給鄭世明，其地址為九龍紅磡黃埔花園第四期地下G4號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
DRAGON COURT
Notice is hereby given that Wong Yiu Yan of Shop G4, G/F, Whampoa Garden, Site 4, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of DRAGON COURT situated at Shop G4, G/F, Whampoa Garden, Site 4, Hung Hom, Kowloon to Cheng Sai Ming of Shop G4, G/F, Whampoa Garden, Site 4, Hung Hom, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 24th November 2020

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842

傳真：2873 0009