

親海人生 樂活無間

SEA TO SKY

日出康城8期親海鉅構

大型商場配套 享時尚購物娛樂

SEA TO SKY毗連約48萬平方呎大型商場「The LOHAS康城」^a，沿有蓋通道可直達，匯聚多元化商戶組合，設有區內最大型戲院^b及全港最大型室內溜冰場^c。藉港鐵之便，亦可穿梭於將軍澳區約184萬平方呎的消費熱點^d，時尚享樂，咫尺可達。

綠化休憩區 日出康城住戶專享

同時，日出康城擁有逾100萬平方呎綠化休憩區^e，其中逾20萬平方呎專屬綠化園地「日出公園」及「動感公園」唯日出康城住戶專享，消閒購物娛樂一應俱全，不假外求。

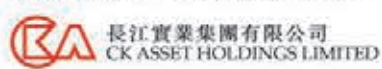
SEA TO SKY前臨海濱，單位間隔涵蓋2房至4房，全數3、4房單位均享海景^f，近賞將軍澳海灣，遠觀鯉魚門及港島東^g。



賣方(擁有人):



賣方(如此聘用的人)的其一控權公司:



賣方(如此聘用的人)的銷售代理:



銷售熱線: 3150 8888

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數: 康城路1號 區域: 將軍澳 賣方就發展項目期數指定的互聯網網站的網址: www.seatosky.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱樓宇說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化，準買方應審慎量入為出之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方保留權利不時更改發展項目期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。發展項目期數設計以相關政府部門最後批准者為準。本相片經電腦修飾處理，並非於或自本發展項目期數或其周邊地區拍攝或以本發展項目期數作依據製作，並非反映本發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與本發展項目期數無關。相關相片並不構成或作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關長觀)。上述設計概念圖(一)顯示發展項目期數相關部分大概外觀，僅供參考，並無顯示興建中的將軍澳跨灣連接路(或其任何部分)或其完成後的狀況及其他期數完成後的狀況。設計概念圖(一)純屬畫家之想像，並非本發展項目期數現場實景，僅供參考，並不代表其落成之面貌或長觀，未必會於本發展項目期數內提供，亦未必反映本發展項目期數，亦與本發展項目期數無關，僅供參考。相關設計概念圖並不構成或作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關長觀)。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。設計概念圖(二)純屬畫家之想像，並非本發展項目期數現場實景，僅供參考，並不代表其落成之面貌或長觀，未必會於本發展項目期數內提供，亦未必反映本發展項目期數，亦與本發展項目期數無關，僅供參考。相關設計概念圖並不構成或作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關長觀)。本相片經電腦修飾處理，並非於或自本發展項目期數或其周邊地區拍攝或以本發展項目期數作依據製作，並非反映本發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與本發展項目期數無關。相關相片並不構成或作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關長觀)。The LOHAS康城商場並非位於本發展項目期數內。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期之權利。商場及其不同部分的用途可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成及可能未能即時啟用，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同，賣方亦就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終批核為準。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。區內最大型戲院指與本廣告/宣傳資料印製當日將軍澳區內已興建或興建中或落實將會興建的戲院作比較。該區域內之情況可能不時出現改變。全港最大型室內溜冰場指與本廣告/宣傳資料印製當日已興建或興建中或落實將會興建的溜冰場作比較。所述情況可能不時出現改變。約184萬平方呎消閒熱點指將軍澳主要商場的面積總和，相關商場包括「The LOHAS康城」(約48萬平方呎)、Popcorn(約34.5萬平方呎)、將軍澳廣場(約37.5萬平方呎)、將軍澳中心(約40萬平方呎)及Popwalk(約24萬平方呎)。相關商場面積參考自相關商場網頁及相關商場發展商網頁。相關資料僅供參考。該區域內之情況可能不時出現改變，賣方並不作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。日出公園及動感公園屬批地文件特別條款第52(a)(ii)條定義的鄰舍休憩用地，須開放予日出康城各期數的住戶及佔用人和其真正訪客與來賓作康樂用途使用。相關綠化休憩區將分期完成，部分設施於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成及未能全部即時啟用。有關公眾休憩用地及鄰舍休憩用地之詳細資料，請參閱樓宇說明書。香港鐵路有限公司保留更改相關公營、區域劃分、設施及其設施落成或啟用日期之權利。設施之使用受相關法律、批地文件及主公眾及副公眾條款限制。賣方對其並不作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。指本發展項目期數所有三層單位及四層單位內的部分範圍可看見海，但海景的幅度、會因應所處層數、座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，賣方對本發展項目期數的景觀並不作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。單位佈局詳情請參閱樓宇說明書。上述景觀僅為本發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。發展項目期數(「期數」)名稱: 日出康城的第VIII期(SEA TO SKY) 賣方: 香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、Albany Investments Limited(作為「如此聘用的人」) 備註: 「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。如此聘用的人指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。賣方之控權公司: 擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司; 不適用; 如此聘用的人(Albany Investments Limited)之控權公司: Cellentani Investments Limited、Campanelle Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司 期數的認可人士: 劉樂濤先生 期數的認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或僱員的商號或法團: 興業建築師樓有限公司 其他公司: 精達建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的近律師行、胡國李律師行、高李葉律師行、高露雲律師行及何柏生馬車律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用 已為期數的建造提供貸款的他人: Cosmos Wide International Limited 賣方所知的期數的預計開工日期: 2022年2月28日(「開工日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。上述預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 期數共1,422個單位 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布 賣方建議準買方參閱有關樓宇說明書，以了解發展項目期數的資料。 | 印製日期: 2020年11月22日