

銀行負債升違約頻現 上調概率料增加 LPR七連平 內地加息預期顯現



有分析師指出，內地經濟維持強勢，央行料仍會在防風險與穩貨幣間尋求平衡。

資料圖片

內地疫後經濟復甦較快，加上近期信用債風險等問題，市場揣測內地將退出刺激政策，而近期的貸款市場報價利率（LPR）報價情況顯示內地有加息壓力。分析人士認為，內地經濟依舊強勢，LPR難有下行空間，而銀行負債成本的不斷抬升，加大了銀行提高LPR報價的壓力，未來LPR上調的概率高於下調。

香港文匯報記者 莊程敏

內地11月貸款市場報價利率（LPR）連續七個月持平，但近期市場對於LPR的走勢預期已悄然出現變化，今年以來從未有過的上調預期突然浮現，反映內地加息壓力增加。據路透社周四對36位金融機構人士的調查顯示，LPR在連續持平六個月後，仍有近九成的受訪者預計本月還將維持不變，因本周央行進行的MLF利率依舊穩定；不過與此前不同的是，本次調查中突顯LPR上調預期。

分析人士指出，銀行壓降結構性存款的壓力猶存，政策中性態度延續，銀行在難以化解自身壓力的情況下，存在被

迫提高LPR報價的可能性。此外近期信用債風險加速暴露亦放大了金融市場緊張情緒，債市調整再度加劇，市場收益率持續上行亦催升政策利率預期。

分析：違約風險仍存非加息時機

分析師認為，當前金融風險不斷積累，接下來政策調控將更側重於嚴控金融風險。一方面政策放鬆難期，但同時為了不引爆風險，特別是在當前信用債風險依舊未見緩和的背景，貨幣政策調整也會掌握分寸，不會操之過急。

央行昨公布的11月LPR報價顯示，一年期利率為3.85%，五年期以上品種利

率4.65%，符合市場預期；繼續與中期借貸便利（MLF）利率穩健走勢同步。興業證券固定收益分析師羅雨濤指出，「央行領導已經連續強調金融防風險，LPR很難再降，不過違約風險還沒平息，（現在也）不是加息的好時點。」

央行料續平衡防風險與穩貨幣

分析人士指，近期內地信用債市場頻遭寒流襲擊，華晨集團違約影響餘波未消，河南省國資委旗下的國企永煤煤電無徵兆突現債券違約。為緩和永煤控股等信用債違約帶來的金融市場緊張情

緒，央行公開市場周一（16日）進行的11月MLF操作量創近五年新高，不過8,000億元人民幣的操作規模在對沖到期後，淨增量反而還低於上月。分析人士又認為，經濟強勢依舊，雖然局部金融風險冒頭，但在未擴散前，央行料仍會在防風險與穩貨幣間尋求平衡。

東方金誠首席宏觀分析師王青、高級分析師馮琳認為，LPR報價連續持平的根本原因在於這段時間宏觀經濟出現「V形反轉」，這意味著短期內沒有下調政策利率的需求，貨幣政策進入「觀察期」，更加強調要在穩增長與防風險之間把握好平衡。

滙豐：RCEP改變亞洲供應鏈形態

香港文匯報訊 中日韓等15國日前正式簽署《區域全面經濟夥伴關係協定》（RCEP），全球規模最大的自由貿易協定落地。投行滙豐昨發表研究報告指出，RCEP能夠改變亞洲供應鏈形態，東盟有足夠能力吸收新產品，而高工資市場如中國將提升增值階梯以及增強自動化。

經過長達八年的磋商，包含中國、日本和韓國等15國在內的RCEP周日在東亞合作領導人系列會議期間正式簽署，

這是世界上人口數量最多的自貿區，亦是全球規模最大的自由貿易協定。

內地料提升增值階梯

滙豐預計，隨著未來數月各成員國政府將批准該協議，新的貿易走廊將會出現，尤其是那些中國生產規模相對較小而東盟產能大得足以吸收中國減產的行業，例如空白磁帶（音頻和視頻）、天然橡膠、半導體、堅果、棉和纖維、摩托車以及汽車輪胎。

「中國已經依靠東盟提供硬盤驅動器組件（特別是泰國和馬來西亞），越南和泰國提供汽車零部件或馬來西亞製造的太陽能設備，這個趨勢未來還可能會更加明顯。」但報告亦指，「這亦存在障礙，因為像越南那樣，很多工業園已滿，工資急速上漲。」

全球經濟重心持續東移

滙豐認為，供應鏈的另一項調節是，在中國內地、韓國和中國台灣，生產商

將提升增值階梯。考慮到設計或準時交貨的需要，由機械人操作的智慧貨倉將是必須的；自動化扮演著主要角色，也是目前最切合RCEP主題的投資。

內地近年從東盟市場進行更多採購，現時，東盟佔其進口約12%至13%，比幾年前的少於10%有所增加。滙豐此前的報告預期，RCEP在明年年中生效，到2030年，即使印度隨後不再加入，也將佔全球GDP的比重50%以上，強化全球經濟重心不斷東移的趨勢。

數碼化加速 恒生「未來分行」下周啟動

香港文匯報訊（記者 莊程敏）疫情影響下，傳統銀行也要加快數碼化。恒生銀行（0011）於馬鞍山新港城分行引入未來分行服務概念，經過翻新及重新設計後下周一開始營業，推出多項數碼服務，包括櫃位手機取票服務（eTicketing），減省客人於分行內輪候時間；大型數碼互動幕牆，提供實時市場及金融資訊；網上預約開戶及Digital Bar及數碼大使等。

手機App使用量疫市增70%

恒生銀行分行網絡業務主管袁妙齡表示，疫情期間亦加快數碼化發展，截至今年10月，恒生手機應用程式使用量增長70%，網上銀行登記和電子交易數目亦大幅度提升。

袁妙齡表示，恒生近年全面拓展數碼銀行功能及流動理財服務，今年為止推出超過280項新數碼創新服務及功能提升。截至今年10月，恒生Mobile App使用量按年上升70%，雖然疫情下某些分行關閉，但客人在其他渠道上的使用量有所上升。隨著科技進步，分行正逐步轉型，預計未來分行概念將於一至兩年全面推行，以融合線上線下發展。

她又提到，很多服務客戶已可透過網上銀行辦理，但財富管理服務客戶較傾向面對面服務，而這領域亦是恒生重點發展業務，會視乎客戶需要增聘人手。

她又透露，明年將根據情況優化該行網點，中長期會將部分員工轉型為銷售人員，同時重點發展財富管理，並視乎

客戶需要投放資源及人手以配合發展，未有特定目標。

增短訊提示免分行內輪候

在銀行排長龍的情況一向為人詬病，袁妙齡指，目前全線分行已推行櫃位手機取票服務（eTicketing），令一眾上班族可無須利用食飯時間排隊，家庭主婦亦可取票後去「買完艇」再回到銀行辦理。

據介紹，客戶在抵達新港城中心分行前可透過恒生個人流動理財服務應用程式取票，輪候櫃位及其他銀行服務，減省於分行內輪候時間。應用程式將顯示取得的票號及當時正在服務的票號。若客戶登記手提電話號碼，更能收取手機短訊，提示其輪候情況。



袁妙齡（左二）表示，隨着科技進步，分行正逐步轉型。



二手樓價近期升幅以新界西最為顯著。資料圖片

香港文匯報訊 二手樓價表現反覆，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，四大整體指數齊升，近5周出現3次，樓價明顯擺脫低位，兼走勢反覆微升，升勢由大型屋苑及中小型單位帶動。近5周計，CCL Mass及CCL（中小型單位）同樣4升1跌，累升1.15%，升幅一致。近5周CCL及CCL（大型單位）亦錄得3升2跌，走勢持續1周升1周跌，但豪宅樓價近5周僅升0.14%，拖累CCL升幅只有0.99%。本周指數尚未反映決定息按揭試驗計劃延長一年，相信消息有利樓價向上，但走勢仍然反覆。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報181.33點，按周升0.50%。CCL Mass近5周於180點至182點爭持，早前5周則於179點至181點之間爭持。指數成功擺脫179點水平，顯示大型屋苑樓價有反覆向上的跡象，但過程緩慢。CCL（中小型單位）報178.67點，按周升0.53%。中原城市領先指數CCL最新報177.57點，按周升0.50%。CCL（大型單位）報171.79點，按周升0.32%。近5周走勢有反覆回穩的跡象，指數於170點至173點爭持，持續1周升1周跌。早前5周指數波幅顯著，於172點至178點之間反覆。

新界西5周累升逾2.6%

四區方面，新界西CCL Mass報167.63點，按周升1.63%。新界東CCL Mass報189.30點，按周升0.26%。港島CCL Mass報186.29點，按周升1.55%。九龍CCL Mass報175.47點，按周跌0.97%。

近5周四區樓價明顯反覆向上。新界兩區及九龍樓價近5周同樣4升1跌，升幅以新界西最顯著，5周累升2.61%，而九龍及新界東分別累升1.68%及0.18%。港島走勢平穩，近5周錄得2升3跌，累跌0.15%，繼續企穩186點水平。

恒大物業傳下周IPO

香港文匯報訊（記者 黎梓田）中國恒大（3333）分拆物業業務恒大物業於香港上市進入直路。消息指，恒大物業已於16日至20日進行路演，最快於下周一招股，12月初掛牌，並計劃集資最少20億美元（約156億港元）。華泰國際、瑞銀、農銀國際、建銀國際、中信證券和海通國際為聯席保薦人。

消息指，恒大物業計劃以2021年20.5倍至23.5倍市盈率發行15%的股份，市值高達133億美元（約1,037億港元），並計劃出售一半集資總額予基石投資者。公司集資所得用於戰略收購及投資；開發其增值服務；升級訊息系統及設備；招聘及培養人才及營運資金。

上月破產申請605宗 按月少15.5%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）破產管理署公布的數據顯示，10月發出的接管或破產令宗數為711宗，按月上跌8.61%，10月發出的強制清盤令則有21宗，按月大跌52%。10月破產申請有605宗，按月減少15.5%。今年首10個月，累計申請破產宗數為7,261宗。

不過，政府最新公布的失業率仍繼續高企於6.4%，徘徊於近16年的高位。另外，政府早前公布的保就業計劃第二期的申請數字，有約4,000名曾獲發第

一期工資補貼的僱主，沒有申請第二期補貼。由於獲得工資補貼的公司須承諾在接受政府工資補貼期間不會裁員，申請人數減少令人關注這4,000多家公司是否計劃裁員，甚至結業。

疫情反彈 下月恐掀結業潮

毅和顧問公司董事總經理周綺萍表示，近日香港新冠肺炎確診宗數再度上升，顯示或會爆發第四波疫情，「限聚令」或會再度收緊，打擊企業的營運。

另外，隨着保就業計劃於本月完結，企業裁員潮、結業潮會於12月展開，12月到明年1月相信是就業市場難捱的日子。

合眾人事顧問總經理蘇偉忠則表示，疫情持續下零售、飲食業成重災區，加上部分公司在簽約時是以有限公司的名義去簽，如無力交租只要申請破產就可以不交餘下的租金。相信本月保就業計劃完結後，有可能出現裁員、結業和破產潮。

FIRST累批632申請 創逾1300新職位

香港文匯報訊 金發局昨宣布，截至11月19日為止，「金融服務業創職位計劃」（FIRST）已批出632份申請，以增設合共1,338個新職位。

金發局現正通知申請僱主相關申請結果，以及因應其新增職位的招聘情況，相關僱主需採取的下一步驟。

金發局主席李律仁表示，金發局對計劃初期收到的申請進行了審核，過程順利。局方將繼續審核後續收到的其餘申請。由於涉及申請的新職位總數已遠超過1,500

個名額，金發局昨日傍晚6點起暫停接受有關FIRST的新申請，直至另行通知。

名額已滿 暫停接受新申請

FIRST是在政府60億港元防疫抗疫基金之下首個專為香港金融服務業而設的創職位計劃。計劃由財經事務及庫務局委託，金發局負責執行，相關計劃是協助受疫情影響的金融服務業創造1,500個新職位，聘用本地人才，促進本港金融服務業的發展。