

金匯
動向
馮強

歐元兌美元

—10天線
—20天線
—50天線

11月19日 19:12
報價：1.1828美元

美元
1.200
1.175
1.150

891011月

2020年

觀望央行會議結果
歐元暫橫行

歐元本周早段連日受制1.1890至1.1895美元之間的主要阻力後走勢偏軟，周四曾回落至1.1815美元附近，回吐上周尾段所有升幅。歐盟統計局本周三公布歐元區10月份通脹年率為負0.3%，與9月份相若，連續3個月呈現負值，不過按月則有0.2%升幅，不排除歐洲央行下月會議將繼續偏向維持10月份會議的利率政策不變。

雖然歐盟針對新冠肺炎疫情的1.8萬億歐元經濟復甦計劃未能獲得波蘭與匈牙利的通過，但歐元卻未有遭遇太大回吐壓力，而歐元兌日圓交叉盤經過接近兩周的反覆下跌，周四在122.85附近已獲得較大支持，有助歐元繼續持穩1.18美元水平，市場氣氛未有過於不利歐元。

另一方面，反映投資者信心的德國11月份ZEW指數回落至39，遜於10月份的56.1，連續兩個月下跌，加上歐洲疫情持續嚴峻，市場對歐洲央行採取進一步寬鬆行動的預期升溫。不過歐洲央行12月10日公布政策會議結果前，部分投資者對過於擴大歐元的波幅仍抱有戒心，有助抑制歐元的回落幅度，歐元現階段有機會處於橫行走勢。預料歐元將暫時上落於1.1720至1.1920美元之間。

金價偏軟但見支持

周三紐約12月期金收報1,873.90美元，較上日下跌11.20美元。現貨金價周三受制1,885美元水平走勢偏軟，周四曾走低至1,855美元水平近兩周低位。美元指數周四反彈，一度重上92.73水平，不排除現貨金價再次下試1,845至1,850美元之間的主要支持區。不過市場對美國政府未來將加碼推出新一輪刺激經濟措施的預期沒有改變，抑制金價跌幅，預料現貨金價將暫時徘徊1,850至1,900美元之間。

金匯錦囊

歐元：將暫上落於1.1720至1.1920美元之間。
金價：將暫徘徊1,850至1,900美元之間。

基金經理樂觀程度攀高

受惠民主黨拜登問鼎美國白宮之路已幾無疑慮、輝瑞與BioNTech的新冠肺炎疫苗研發進展利多鼓舞，基金經理對於市場的樂觀程度來到近兩年來最高水平，美銀美林認為已接近極端牛市的情境。

富蘭克林投顧

股票的經理人擴大至淨36%，表示新興市場貨幣遭低估的受訪者比重也創新高水平，加碼美國股票的經理人上升至淨23%，加碼歐元區股票的經理人則明顯下滑，僅淨18%。

市場風格部分，預計價值股表現將超過成長股的比例淨值為24%，為2019年2月以來新高水平。而雖然第二輪新冠肺炎疫情仍是最大尾端風險，但經理人也預期，至2021年1月中旬將有可靠疫苗問世，相較上個月預期為2月中旬有所提前。

依據彭博資訊，11月份美銀美林經理人調查於11/6~11/12進行，針對190位管理5,260億美元資產的基金經理人進行調查。

應保有風險意識

富蘭克林證券投顧表示，美國大選的不確定性降低加上疫苗研發利好，激勵美股、新興市場等全球多地股市屢有創新高水平的強勢表現，然而考量疫苗自試驗成功直至全球大規模接種仍需時間，加上近期美歐疫情持續增溫導致官方收緊防疫限制措施，確實在股市漲多之際容易引發獲利盤湧現造成沽壓，惟包含美聯儲在內的全球央行仍將維持寬鬆政策環境，且以亞洲為主的新興市場經濟復甦動能強韌，建議投資者仍可維持樂觀態度但應保有風險意識，可採取股債兼備同時涵蓋美股與新興市場的多元策略，網羅後疫情時代下的投資契機。

脫歐談判持續 英鎊升勢受制

到阻撓，目前100天平均線處於0.9165，當前匯價仍居於此區下方，但若後市可作出突破，料或會展開較顯著升勢。上望目標先為0.93水平，亦即為9月底未能上破的重要關口。倘若以3月高位0.9903起始的累計跌幅計算，38.2%的反彈幅度可至0.9345，擴展至50%及61.8%則會分別看至0.9450及0.9560水平。支持位預估在0.9080及0.90的重要心理關口；較大支持將會看至0.8850水平。

英鎊兌美元短線或調整

英鎊兌美元周四下跌，或會中止過去四個交易日的連漲走勢。彭博報道，英國接近與加拿大簽訂新的貿易協議，最快可能周四實現；然而，英鎊未能受惠此消息，因歐盟與英國貿易協議協商時間已所剩無幾。最近幾天市場人士對於達成協議的前景變得更為樂觀，但周四轉趨謹慎，因此前媒體報道稱歐盟領導人將要求歐盟執委會公布對於無法達成協議情況下的計劃。英國1月退出了歐盟，雙方正在就未來的貿易關係進行談判。

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數自超買區域掉頭回落，預估料英鎊短線或會出現調整。下方支持先看近日險守着的10天平均線，目標位於1.32水平，下一級關注100天平均線，自10月以來一直守穩，目前100天平均線位於1.2970水平，需慎防此區一旦在後市失守，英鎊或引延較顯著跌幅；較大支持估計為1.2670水平。至於阻力看至1.3320以及1.35關口。

今日重要經濟數據公布

08:01	英國	11月GfK消費者信心指數，預測負34，前值負31
08:30	澳洲	10月零售銷售月率，預測+0.3%，前值-1.5%
	日本	11月日經/Markit製造業PMI，預測49.4，前值48.7
	德國	10月PPI月率，預測+0.1%，前值+0.4%
		10月PPI年率，預測-0.7%，前值-1.0%
15:00	英國	10月公共部門淨借款，前值353.67億
		10月公共部門收支短差，前值314.84億
		10月零售銷售月率，預測+0.1%，前值+1.5%
		10月零售銷售年率，預測+4.1%，前值+4.7%
		10月扣除能源的零售銷售月率，預測+0.2%，前值+1.6%
		10月扣除能源的零售銷售年率，預測+5.9%，前值+6.4%
23:00	歐元區	11月消費者信心指數初值，預測負17.7，前值負15.5

CS GROUP

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭永銘
美國紐約地產經紀

關榮平
美國紐約地產經紀

Mark Staples
美國紐約地產經紀

盧漢昌
紐約地產經紀
(香港註冊)

林澤榮
紐約地產經紀
(紐約註冊)

鄭世傑
地產經紀
物業經紀經理

周耀章
地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承銀主及業主命公開拍賣
茲定於2020年11月25日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	旺角彌敦道703號金鑽皇12字樓。(銀主命) 物業編號：20112501 睇樓日期：20/11(3-4) 23/11(2-3)	建築1368 (未核實)	1580	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
2	元朗加州花園1C期紫蘭徑48號(B4型屋)。(銀主命) 物業編號：20112502 睇樓日期：20/11(5-6) 21/11(3-4) 24/11(5-6)	實用1377	1180	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9866 6104 陳洽 9430 7655 周洽
3	旺角花園街213號花園大樓1字樓A單位。物業編號：20112503 睇樓日期：21/11(3-4) 23/11(5-6)	實用612	580	9092 0099 吳洽
4	跑馬地景光街15-17號怡景園1字樓A單位連平台。物業編號：20112504 睇樓日期：21/11(2-3)	實用437 平台972	1050	5177 8750 李洽
5	九龍彌敦道36-44號康翠大廈15字樓B2單位。(銀主命) 物業編號：20112505 睇樓日期：21/11(3-4) 23/11(5-6)	實用756	480	9138 6079 劉洽 6117 1413 黃洽
6	上水馬草壆路鳳崗花園O-P座1字樓O及P單位連天台。(銀主命) 物業編號：20112506 睇樓日期：21/11(3-4) 24/11(5-6)	實用600 天台548	350	9227 6625 謝洽
7	旺角奶路臣街1號源發大廈5字樓F單位。(銀主命) 物業編號：20112507 睇樓日期：20/11(5-6)	實用482	420	6922 4519 馬洽
8	上水金嘉街8號嘉麗山莊5B屋連8車位。物業編號：20112508 睇樓日期：23/11(5-6)	實用1473	1220	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
9	長洲長洲地段969號連上蓋物業。(長洲北社新村80號，北帝廟安老院屋上) 物業編號：20112509 睇樓日期：21/11(2-30-4)	地段面積約1320 (未核實)	520	9374 4386 任洽
10	大坑新村街44、45、46、47、48及49號勤輝大廈12字樓C單位。(銀主命) 物業編號：20112510 睇樓日期：21/11(4-5) 24/11(5-6)	實用404	650	5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
11	九龍佛光街23號天禧第2期第321字樓D單位。(買家免佣) 物業編號：20112511	實用1411	3700	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽
12	元朗洪水橋盈福街11號洪福樓1字樓C單位連平台。物業編號：20112519 睇樓日期：21/11(5-6) 23/11(2-3)	實用355 平台110	280	9866 6104 陳洽
13	九龍櫻桃街38號海桃灣第1座20字樓B單位連露台。(銀主命) 物業編號：20112513 睇樓日期：20/11(5-6) 21/11(3-4) 23/11(5-6)	實用818 建築1110	1730	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 9866 6104 陳洽
14	屯門管翠路1號星堤第3座6字樓F單位。(銀主命) 物業編號：20112514 睇樓日期：21/11(1-2) 24/11(5-6)	實用892	780	9833 1884 鄭洽 9866 6104 陳洽
15	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居第1座9字樓D單位。(銀主命) 物業編號：20112515 睇樓日期：21/11(2-3) 23/11(5-6)	實用551 建築708	450	9374 4386 任洽 6117 1413 黃洽
16	香港信德街14-20號華英大廈2字樓A單位。(銀主命) 物業編號：20112516 睇樓日期：21/11(2-3) 23/11(5-6)	實用538 建築708	760	9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉洽
17	香港麥當勞道20號雨時大廈24字樓A單位。(銀主命) 物業編號：20112517 睇樓日期：21/11(3-4) 23/11(5-6)	實用314	680	5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
18	香港貝沙灣道28-38號貝沙灣南岸停車場第1層M15號車庫單位。物業編號：20112518	XXX	16	9138 6079 劉洽

以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C-012527

九龍海桃灣
第1座20字樓B單位連露台
銀主拍賣
實818呎 開1730萬
建1110呎
睇樓：20/11(五)3-6時
21/11(六)3-6時
23/11(一)5-6時
9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 物業編號：20112513

旺角金鑽皇
12字樓 銀主拍賣
建1368呎 開1580萬
(未核實)
睇樓：20/11(五)3-4時 23/11(一)2-3時
9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 物業編號：20112501

屯門星堤
第3座6字樓F單位
銀主拍賣
實892呎 開780萬
睇樓：21/11(六)3-4時 23/11(一)2-3時
9833 1884 鄭洽 9866 6104 陳洽 物業編號：20112514

葵青區雨時大廈
24字樓A單位
銀主拍賣
實314呎 開680萬
睇樓：21/11(六)3-4時 23/11(一)5-6時
5177 8750 李洽 9430 7655 周洽 物業編號：20112517

尖沙咀重慶大廈
15字樓B2單位
銀主拍賣
實756呎 開480萬
睇樓：21/11(六)3-5時 23/11(一)5-6時
9138 6079 劉洽 6117 1413 黃洽 物業編號：20112505

旺角源發大廈
5字樓F單位
銀主拍賣
實482呎 開420萬
睇樓：20/11(五)5-6時
6922 4519 馬洽 物業編號：20112507

信德街華英大廈
2字樓A單位
銀主拍賣
實538呎 開708萬
開760萬
睇樓：20/11(六)3-6時 24/11(一)5-6時
9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉洽 物業編號：20112516

大坑勤輝大廈
12字樓C單位
銀主拍賣
實404呎 開650萬
睇樓：21/11(六)5-8時 24/11(一)5-8時
5177 8750 李洽 9430 7655 周洽 物業編號：20112510

天水圍嘉湖山莊樂湖居
第1座9字樓D單位
銀主拍賣
實551呎 開450萬
建708呎
睇樓：21/11(六)2-3時 23/11(一)5-6時
9374 4386 任洽 6117 1413 黃洽 物業編號：20112515

上水鳳崗花園
O-P座1字樓O及P單位連天台
銀主拍賣
實600呎 開548萬
開350萬
睇樓：21/11(六)3-4時 24/11(一)5-6時
9227 6625 謝洽 物業編號：20112506

f CS GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
實樓睇只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日七份報章全版全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港經濟/星島/明報/南華/信報/星島
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：9092 0099 吳洽

承業主命公開拍賣
茲定於2020年12月2日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

灣仔宜發大廈
29字樓
建1688呎 開2800萬
(未核實)
5177 8750 李洽 物業編號：20120202

葵青區華景山莊
第11座2字樓A單位
實1126呎 開1320萬
建1562呎
9138 6079 劉洽 物業編號：20120203

將軍澳康盛花園
(商業及停車場) 1字樓111號舖位
建295呎 開368萬
(未核實)
9138 6079 劉洽 物業編號：20120206

九龍又一居
B期停車場第2層161號車位
租期至31-3-2022，租金\$2300
開130萬
6922 4519 馬洽 物業編號：20120204

沙田碧濤花園
第3期低層地下139號車位
第3期業權人仕才可購買
租期至31-7-2022，租金\$2700
開75萬
9374 4386 任洽 物業編號：20120209

大嶼山海濱湖畔二座
開源閣H2座10字樓A單位
實660呎 開800萬
建933呎
5177 8750 李洽 物業編號：20120201

長洲東堤小築
第12座2字樓(3樓)H單位連天台
實320呎 開188萬
建350呎
9227 6625 謝洽 物業編號：20120205

葵青區葵興花園
第2層19號車位
開78萬
6922 4519 馬洽 物業編號：20120207

荃灣正好工業大廈
26字樓B10號單位
建250呎 開82萬
(未核實)
9374 4386 任洽 物業編號：20120210

荃灣正好工業大廈
26字樓B12號單位
建180呎 開52萬
(未核實)
9374 4386 任洽 物業編號：20120211

(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落鎊後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。