

# 莎莎：零售業最差情況已過

## 本地消費可拉動港聖誕銷情

本港零遊客狀態持續，莎莎(0178)中期虧損持續擴大。截至9月底，莎莎半年虧損2.42億元，去年同期蝕3,653萬元，每股基本虧損7.8仙，不派中期息。集團主席及行政總裁郭少明昨於網絡會議中指，就目前本港疫情而言，零售市道已捱過最差情況，料本地消費可拉動聖誕銷情，加上澳門銷售回升、內地和網上業務增長，盼下半年表現可優於上半年。

香港文匯報記者 周曉菁



莎莎在港業務將繼續開舖以節省成本。



莎莎主席及行政總裁郭少明(右一)指，零售市道已捱過最差情況，料本地消費可拉動聖誕銷情。

### 澳門通關 生意較低位倍升

郭少明透露，澳門通關後生意逐漸恢復，雖進度慢過預期，仍較全年低位增長約一倍生意，加上聖誕節和農曆新年黃金期，有信心澳門業務恢復七成左右。若12月放寬團隊遊，相信澳門生意將得到顯著提升。內地因疫情受控，生意自第二季錄得正增長，二季度新增的5間店舖表現不錯，未來將重點發展華南、華北等核心城市，他預計至本財年末，將在內地開設6至10間店舖。

相較於內地市場的擴張，本港仍持續開舖以節省成本，上半年財年已關閉本港12間店舖，其中遊客區分店佔11間，加上關店及續租時獲減租等，半年實際租金節省逾1.5億元。不過郭少明坦言，香港未能如願在12月通關，將從上半年的積極續租改為下半年謹慎洽談新租約，且期望遊客區減租可達六至七成，否則就會直接考慮搬遷新址。加上仍未有旅客來港，集團會繼續關閉遊客區店舖，且積極關閉較貴的店舖，以改善收益。

### 電子商貿銷售急升143%

最新數據顯示，10月初至11月15日，集團零售和批發營業額較去年同期下降34.8%，港澳地區同店銷售按年跌44.3%，內地同店銷售則有9.7%的增長。而電子商貿的銷售額獲按年143.2%迅猛增長，雙11期間銷售額更有67.5%的增幅。郭少明十分看好電商業務的長遠發展，目前其業務佔比約為14.4%，目標未來該分部可為集團貢獻約15%的生意額。

期內，莎莎營業額錄得12.86億元，按年下跌62.11%，港澳市場零售及批發銷售額下跌70.4%至8.56億元，單計本港零售銷售則按年下跌68.4%至6.7億元。受限聚令和社交距離等防疫措施影響，本地顧客銷售按年下跌19.2%，交易宗數及每宗交易平均金額分別按年下跌11.2%及9.1%。

# 融創服務掛牌 一手賬賺2540元

香港文匯報訊(記者 岑健樂)臨近年尾，新股接力上市。融創服務(1516)昨掛牌上市，開報11.6元，無起跌，高位與低位分別為14.24元與11.46元，昨收報14.14元，升2.54元或21.9%。以一手1,000股計算，投資者一手賬面賺2,540元。

融創服務行政總裁曹鴻玲昨表示，融創服務將以上市為新起點，在持續務實、提升高品質服務能力的基礎上，進一步深耕已有核心城市，擴大規模，提升密度和在非住服務業態上進一步發展，打造智慧社區、物業運營管理、客戶生活服務一體化的線上服務平台，快速發展「線上線下」的客戶運營能力。

### 德琪醫藥暗盤升6.75%

德琪醫藥(6996)今日掛牌，昨晚其暗盤價，據輝立交易場的數據顯示，開報19.7元，升1.62元或8.96%，高位與低位分別為20.5元與18.26元，最終收報19.3元，升1.22元或6.75%，以一手500股計算，投資者一手賬面賺610元。公司昨公布招股結果，公開發售部分共錄得超額認購逾263



融創服務昨日掛牌，表現不俗，收市升逾兩成。

### 恒大物業最快下周招股

此外，外電引述消息人士指，內地公司衛龍食品計劃明年來香港上市，集資約10億美元(折合約77.5億港元)。另一方面，由中國恒大(3333)分拆的物業公司恒大物業，正在進行上市前的投資者教育，最快將於下星期招股，下月初在香港掛牌上市。集資額料介乎20億至30億美元(折合約155億至232.5億港元)。

港股表現方面，恒指昨日全日「潛水」，低開83點後，跌幅一度擴大至232點，午後跌幅收窄。恒指昨收報26,356點，跌187點，成交約為1,319億

元。恒生科技指數則收報7,903點，跌68點或0.86%。

昨日大多數科技股表現疲軟。重股騰訊(0700)昨收報573元，跌16元或2.72%，是表現最差的恒指成分股。京東(9618)昨收報332.2元，跌7.8元或2.29%。美團點評(3690)昨收報294元，跌6元或2%。阿里巴巴(9988)昨收報245.2元，跌4.8元或1.92%。不過，小米(1810)則逆市升1.2元或5%，收報25.2元，是表現最好的恒指成分股。

### 騰訊跌2.7% 差絕藍籌

駿達資產管理投資策略總監藍麗萍昨接受香港文匯報訪問時表示，現時似乎出現資金輪流追捧新經濟股與傳統經濟股的情況。她認為近期科技股表現比較疲軟，或已反映了內地加強監管平台經濟這項因素，以及市場出現獲利回吐的情況，因此她認為科技股將有機會反彈。

相反，她認為再多新冠肺炎疫苗研發的正面消息，亦不能持續為傳統經濟股帶來強力的支持，因此她認為短期內，恒指將在26,000點至26,700點之間上落。

# 許正宇：京企可藉港融資走出去

香港文匯報訊(記者 蔡競文)財庫局局長許正宇昨在京港洽談會金融合作專題活動作視像致辭，他表示，在目前世界的大變局下，國家將推動以國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進的新發展格局，強調金融服務需服務實體經濟，擴大金融業對外開放，讓京港在金融方面有龐大的發展合作空間。他認為，面對疫情時期，可從三方面，即科技、資金和市場，推動經濟復甦。

科技方面，他指，香港一直擔當內地企業的國際融資平台，提供多元化的資本，這也是本港科技發展的動力。隨著新興及創新產業近年高速發展，香港在2018年4月實施了新上市制度，讓擁有不同投票權架構的高增長及創新產業公司在香港上市；政府就比特幣等虛擬資產的交易發牌制度建議進行諮詢。

### 京企可來港發綠色債券

資金方面，北京企業可運用香港作為主要的集資融資中心，藉以進入國際及「一帶一路」市場。許正宇說，事實上，不少優質的北京市企業已選擇在港上市。截至今年9月底，在香港上市的北京企業數目為221家，市值近9.2萬億港元，總融資金額超過2.78萬億港元，無論市值或融資金額都是全國首位。他亦歡迎北京企業來港發債，包括綠色債券。

第三是市場。許正宇希望北京企業多用香

港作為它們「走出去」的通道，其中可以用香港作為財資中心總部，以降低企業集團的成本及提高營運效率。他說，特區政府已修訂法例，向利用香港作為企業財資中心的企業提供減半的稅務優惠，歡迎計劃拓展全球業務的北京企業在香港設立企業財資中心，管理集團內分支機構的現金、融資、外匯兌換、投資和對沖等活動，減低企業的財務成本。

另一方面，作為協助北京企業「走出去」和拓展市場的策略，香港可以通過積極引入新的基金結構，提升作為國際資產管理中心的競爭力。他表示，香港最近引入的有限合夥基金制度，吸引世界各地的私募股權基金落戶，也有利於內地包括北京的企業，尤其是初創企業和在初期至中期發展階段的企業，在傳統的銀行融資渠道以外，吸納海外資金發展業務。

### 港再保業務可補足內險發展

許正宇還指，香港還可為內企提供風險管理服務，香港擁有多間大型國際再保險公司，可為北京的保險公司提供更多再保險的選擇，以分出其保險業務，特別是海外業務，以增加其承保能力並進一步分散風險。國家亦支持內地保險公司在港澳市場發行巨災債券，隨着內地保險業迅速發展，對地震和颶風等自然災害的風險轉移需求很大，香港會是內地包括北京的保險公司發行巨災債券的理想平台。

# 維他奶上半年純利升26%

香港文匯報訊(記者 殷考玲)維他奶(0345)昨公布截至9月底業績，上半年錄得純利6.72億元，按年升26%，每股派中期息3.8仙。集團稱，純利增加原因是由於內地及香港市場加強成本監控，加上獲得政府就疫情而主要補貼的僱員開支。如撇除匯率影響，純利增加28%。

### 上半年內地業務明顯回升

維他奶行政總裁陸博濤昨於電話會議中表示，上半年內地業務明顯回升，而且產品在雙十一購物節中銷售理想，而香港市場主要受到學校業務的影響，但集團的市場份額有上升。他相信下半年業務會有更好表現。此外，維他奶執行主席羅文禮則表示，過去80年維他奶的業務發展良好，冀望下一個80年，維他奶的業務仍然蒸蒸日上，並希望成為內地最大的植物奶供應商。

該集團上半年收入按年跌6%，至44.1億元，期內毛利率維持55%，按年持平，主要由於政府補貼所致，但部分被原材料尤其是糖

及奶粉不利價格所抵銷。香港業務方面，收入跌14%，家用銷售渠道及網上業務的增長，均未能抵消社會運動的持續影響及反覆的疫情引致其他銷售渠道的跌幅，尤其是該集團維他天地於學校的銷售業務，期內因學校持續全面或局部停課而備受影響。

至於內地業務方面，期內收入跌3%，主要因為4月份是2019冠狀病毒病疫情嚴峻的最後一個月，因此該月的收入大幅下跌23%。但隨着零售及市場狀況逐漸恢復正常，收入於5月至9月期間錄得增長，網上及家用銷售渠道的表現理想，並勝於復甦速度較慢的一般零售商戶及餐廳等銷售渠道。此外，該集團的地標基礎設施項目廣東省東莞市的全新生產廠房，已於8月順利投產，並逐步提升產能，滿足其在內地的長遠銷售增長。

該集團又披露，於中期業績期內，因2019冠狀病毒病而獲得內地、香港及新加坡的政府財務資助共1.34億元，當中逾1億元與員工成本作抵銷，另外逾600萬元與銷售成本及經營費用作抵銷。

# 富途控股上季利潤勁增16倍

香港文匯報訊(記者 岑健樂)於美國上市的富途控股公布第三季業績，期內收入達9.46億港元，按年大增272.1%；毛利按年激增314.1%，至7.64億港元。按美國非公認會計原則計量(Non-GAAP)，期內實現淨利潤4.08億港元，按年大增16倍。

截至第三季度，富途有資產客戶數達418,089，按年增長136.5%，期內淨增有資產客戶人數近11.5萬人，接近2019年全年淨增有資產客戶6.6萬的兩倍。期內富途牛牛App註冊用戶人數增至1,040萬，按年增加52.2%；客戶人數突破百萬大關至117.3萬，按年增長79.7%。期末，客戶資產達2,009億港元，按年增長177.8%。

# 摩通看好人民幣未來十年成升幅王

香港文匯報訊(記者 蔡競文)新冠疫情還在全球肆虐，但中國經濟率先復甦，為人民幣看漲。多間外資大行唱好人民幣，摩根大通認為，人民幣在多重結構性因素的支持下，有望成為未來十年漲幅最大的貨幣之一。匯豐則稱，是時候像對待G-10貨幣一樣看待人民幣了。人民幣兌美元在岸價昨晚8時報6.5887，今年來由低位7.1777升8.2%。

摩通全球市場策略師Gabriela Santos表示，中國具有投資價值，因國內經濟回暖、中美貿易關係有望改善，且流入資產的投資者資金在增加。彭博引述Santos說，「這是人民幣成為未來十年升值幅度最大貨幣之一的結構性支持」。

### 新興市場股票看高一線

就整體新興市場而言，她預計在新冠疫苗好消息的推動下，這類資產將受益於全球經濟的周期性復甦。此外Santos認為，在拜登任內美國將回歸更為傳統的外交政策，且各國央行會維持寬鬆，這些都會為人民幣提供額外支持。她稱「我們非常看好新興市場股票，新興市場債券和新興市場外匯。」此外，Santos認為今年在開發中國家跌幅第二大的

巴西里耳有「很大的空間」上漲。

匯豐全球外匯研究主管Paul Mackel也認為，隨着中國對外開放資本市場，作為當今全世界交易最活躍的貨幣之一，人民幣應被納入一線外匯交易貨幣行列。他表示，包含斯堪的納維亞貨幣和美元、歐元、日圓這些主要貨幣的G-10貨幣標籤「既過時又有誤導性」。

Mackel稱，目前人民幣交易量全球排名第8，而且「正對其他貨幣走勢產生越來越多的影響。如果對人民幣缺乏關注，就無法了解大局」。

對人民幣另眼相看，從雪梨到巴黎皆然。中國財政部發行歐元債券將籌集47.5億美元，再獲投資者熱捧。根據國際清算銀行(BIS)三年一次的調查，2019年4月人民幣的日均交易額約



匯豐認為是時候將人民幣如G-10貨幣一樣看待。資料圖片

為2,850億美元。中國外匯交易中心匯豐數據顯示，在中國本土，在岸人民幣日交易額在11月16日升至450億美元，為2018年12月以來最高水平。

### 人民幣自今年低位回升8.2%

人民幣今年大幅升值，在岸價前日升至6.5395，是2018年以來最強水平。人民幣過去6個月升值逾8%，在亞洲貨幣中的升值幅度僅次於韓圓。截至昨晚8時，人民幣在岸價報6.5887，由今年5月27日的低位7.1777，升幅8.2%。