

華懋投資初創助年輕人

蔡宏興：每間企業投資數十萬至過百萬

疫情令科技加快融入生活中，華懋集團執行董事兼集團行政總裁蔡宏興昨表示，集團業務將走向多元化，除了繼續以合理利潤發展地產業務外，亦會投資本港初創企業，幫助本港年輕人將其創意產業走向社會。他又指，疫情至今，集團堅持不減薪、不裁員，旗下酒店員工從沒有放無薪假，並計劃於2030年集團減少碳排放38%。

香港文匯報記者 梁悅琴



▲華懋集團今年踏入60周年，並將於下周二舉行新聞發布會宣布品牌的重新定位，包括推出全新LOGO及未來業務大計。

▲蔡宏興指集團會投資本港初創企業，每間初創企業投資額約數十萬元至百多萬元，並為這批初創企業者提供改善意見。記者梁悅琴攝

蔡宏興指出，21世紀是科技時代，集團近年已成立數碼部門，吸納新思維，為集團旗下業務加入數碼化。除了繼續地產業務外，集團亦會投資本港初創企業，每間初創企業投資額約數十萬元至百多萬元，並會為這批初創企業者提供改善意見等。

首推智能機械人酒店送餐

今年初疫情高峰時，集團旗下黃竹坑如心南灣海景酒店是少數接受自願隔離人士的酒店；為減少住客與員工接觸，集團引入智能機械人提供客房送餐服務，是最先採用這項技術的酒店，希望讓客人及員工都更安心。疫情期間一位插畫師在華懋旗下的酒店

進行自我隔離，由於只有機械人一位「朋友」探訪，有感而發創作了一幅有趣插畫，後來集團亦邀請她合作，為旗下酒店設計防疫口罩套。

部分酒店9月起收支平衡

談到疫情對集團的影響，蔡宏興表示，疫情至今，集團堅持不減薪、不裁員，旗下酒店員工從沒有放無薪假，認為同事是集團很重要一分子，管理層亦會將心比己，和同事共渡時艱。集團旗下酒店早於疫情初期已率先以本地家庭客為主打，推出月租低於1萬元酒店服務，集團部分酒店平均入住率於疫情期間仍能維持90%，至今年9月旗下部分酒店已開始收支平

衡。以荃灣如心海景酒店暨會議中心為例，全間酒店約1,600個酒店房間，如今入住率達60%以上，約一半住客為長租客，酒店會議廳亦設有LED大屏幕方便客戶進行布景裝置等。現時華懋旗下酒店亦與科學園旗下5至6個本地初創企業商討合作中。

樓市刚需大料平穩發展

他又指，疫情期間，集團旗下商場除按個別情況和行業為租戶提供租金優惠外，亦有調配人手免費為商戶提供外賣送遞，和社會各界一同抗疫。展望樓市前景，他相信，近期新盤銷情向好，反映剛性需求大，期望政府加快土地供應，料未來樓市會平穩發

展。集團旗下觀塘安達臣道項目會與中文大學合作設計以長者為先的社區。

地盤建築智能數據化

他更指，集團旗下地盤建築亦開始智能數據化，集團計劃於2030年減少碳排放38%，包括省電、換掉舊式耗電量高的冷氣機等。今年是華懋集團成立60周年，蔡宏興透露，集團將於下周二公布推出全新LOGO，並會將新品牌重新定位，透過核心業務及創造共享價值(Creating Shared Value, CSV)活動，以人為本，提供好品質產品，為市民、社區及環境帶來正面影響的發展商。

二手筍盤搶手 銀湖·天峰2335萬沽

香港文匯報訊（記者 黎梓田）二手樓減價個案不斷，吸引大批買家「執筍貨」，在新一份施政報告公布前夕，連政府官員也率先入市。根據土地註冊處資料，馬鞍山銀湖·天峰6座低層B室，實用1,856方呎，4房間隔，上月底以2,335萬元售出，實呎12,581元，登記買家為廖振新(LIU CHUN SAN)，與發展局副局長同名。

據發展局資料顯示，發展局副局長廖振新於今年11月2日新增申報以其名義持有一層位於沙田區的自住物業，故相信上述購入銀湖·天峰之買家為發展局副局長廖振新。

映灣園2房605萬易手 半月減25萬

另一邊廂，受國泰裁員潮影響的東涌區，中原地產唐啟樂表示，東涌區二手市場讓價空間有所增加，引起市場留意，不少外區客以及本區客伺機尋寶，本月累錄56宗成交，已達上月全月87宗成交的約六成半。

唐啟樂表示，最新錄得映灣園7座低層E室成交，實用面積540方呎，屬2房間隔，上月放盤，叫價630萬元，放盤約半月，減價25萬元至605萬元沽出，實用呎價11,204元，原業主賬面獲利167萬元，單位升值約38%。

時間廊母企逾億售佐敦舖

香港文匯報訊 疫情持續下，香港通關未有期，零售市道短期難以好轉，部分零售商沽出自用物業套現。時間廊母企寶光實業最新以1.08億元，售出佐敦彌敦道自用舖位，是次成交賬面獲利約9,500萬元。舖位在佐敦彌敦道231號地下A至C號舖，面積約1,600方呎，由寶光實業旗下時間廊自用多年，買家為慧創有限公司，該公司最終實益擁有人為LUN, YIU KAY EDWIN，料為永倫集團主席。集團指，預料是次交易賬面獲利約9,500萬元。



韓家輝(左)介紹本木會所內的滑雪機。

豪宅新盤上陣 臻譽標售洋房居室

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）豪宅新盤現承接，保利置業旗下屯門青山灣臻譽首推6座洋房及3間居室招標，11月24日起至明年3月31日以每日招標及截標方式發售。首推單位包括16、17、18、20、21、26號洋房，實用面積4,159至4,601方呎，五房五套間隔，全數可享海景。而3間居室則為20、21、26，實用面積470至477方呎，全部為一房設計。

根據發展項目公契擬稿，洋房必須與對稱的居室（如有）一併轉讓，故是次招標的洋

房當中，20、21、26號洋房將與其相應居室20、21及26一併出售，而16、17、18號洋房則沒有相應居室。

本木最快今開價 趕月內賣

消息指，恒基地產旗下尖沙咀本木最快今日開價。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，尖沙咀本木展銷廳及示範單位於本周內會正式對外開放，預計最快本月推售。

項目會所「本木·館 Club Roppon」由室內設計事務所CREAM打造，以日本「六本

木」作為會所設計靈感，並採用大自然的物料，提升整個會所舒適度。恒基物業代理營業(二)部副總經理李菲茹指，會所面積達3,000平方呎，更引入嶄新滑雪機。

另外，長實旗長下沙灣愛海頌推出限時「Cheers for Health 佳節禮遇」優惠吸客，本週五起凡購買價單所列單位可獲贈購物禮券，價值5萬元，名額共20個，合共總值100萬元。長實助理首席經理（營業）何家欣表示，該盤整項目尚餘204伙未售，加上接近現樓，短期內考慮將剩餘單位提價約

3%至5%。該盤累售672伙，總成交金額逾64億元。

愛海頌或短期內提價推餘貨

新地於屯門御半山第1及2期於本週六分別推售2伙及3伙，該5伙單位的實用面積由304至413平方呎，折實價587.08萬至689.8萬元，平均折實呎價17,448元，個別單位提價高達6.5%。

另外，新世界夥港鐵合作大圍站柏傲莊II公布於周日開售第三輪396伙。

投資理財

日圓獲吸納 美元料續走弱

金匯動向

馮強

美元兌日圓上周早段連番受制105.65附近阻力，上週尾段走勢偏弱，失守105水平，本周早段跌幅擴大，周二曾向下逼近104.15水平1周低位。雖然美國Moderna本月初公布其新冠疫苗有效率達94%，美國10年期長債息率再次向上觸及0.93%水平，美元兌日圓一度反彈至接近105.15水平，但隨着消息迅速被市場消化，加上日本內閣府同日公布第3季GDP年率急升20.1%，按季亦有4.7%升幅，並且是過去4個季度以

來首次呈現經濟成長，部分投資者反而趁機掉頭吸納日圓，帶動美元兌日圓進一步延續上週尾段的下行走勢。此外，由15國組成的區域全面經濟夥伴關係協定(RCEP)在本月15日簽署之際，日圓匯價已於上週尾段率先轉強，加上美元兌日圓過去4周均未能向上衝破位於105.65至105.75水平之間的主要阻力區之後，本周走勢已有進一步下行傾向，預料美元兌日圓將反覆下試103.00水平。

美元偏軟 金價料獲支撐

周一紐約12月期金收報1,887.80美元，較上日升1.60美元。現貨金價周一在1,864美元附近尋得較大支持後迅速反彈，周二曾回升至1,892美元水平，收復周一的大部分跌幅。美元指數表現偏強，現貨金價在1,865至1,870美元之間仍獲得較大支持，有助金價逐漸上移。預料現貨金價將反覆重上1,900美元水平。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆下試103.00水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,900美元水平。

疫苗消息提振 高風險貨幣走穩

金匯出擊

英皇金融集團

黃楚淇

美元本週仍處承壓，另一隻潛在新疫苗利好消息引發樂觀情緒。Moderna周一表示，根據一項後期試驗的初步數據，其實驗性新冠疫苗在預防新冠病毒方面的有效性達到94.5%，成為第二家報告結果遠好於預期的美國製藥商。此外，有效性超過90%的輝瑞新冠疫苗也在等待更多的安全數據和監管審查，美國因此可能在12月有兩種疫苗獲得緊急使用授權，今年可提供多達6,000萬支疫苗。儘管人們擔心新冠疫情在全球再度加重，但投資者仍然希望，一種有效的疫苗能夠拯救全球經濟，幫助推動股市和高風險貨幣反彈。

美元兌加元支持料於1.3060

美元兌加元走勢，本月初匯價止步於1.34關口之下，並在之後持續走低，此前匯價在9月至10月已連日在1.3420附近水平受困；而技術圖表見RSI及隨機指數正自超買區域回落，預料美元兌加元短線有機會再復下試。支持位先參考1.3060及1.2920。另外，自9月至今匯價走勢已形成了一組雙頂形態，以形態幅度計算，技

術下延目標可至1.2680水平。阻力位預計在25天平均線1.3150及1.3280，關鍵阻力仍會繼續留意1.3420水平。澳洲央行周二公布的11月3日政策會議紀錄顯示，政策委員會認為採行負利率並不「明智」，進一步的行動將涉及增加購債。會議紀錄顯示，未來一段時間的關注重點將是公債購買計劃，委員會準備在必要時進一步行動。澳洲央行總裁洛威周一強調，澳洲必須與其他發達經濟體一道降低利率，否則澳元可能會出現令人不樂見的升值。澳元兌美元周二升見至一周高位，持於0.73水平上方。技術走勢而言，澳元自9月以來的走勢已形成了一組雙底形態，在本月突破0.7243的頸線後，料澳元兌美元可續作上揚。

向上目標先參考9月初高位0.7413水平；進一步看至0.75以至250個月平均線0.7760。支持位先會回看0.7243，下一級支撐看至25天平均線0.7160以至0.70關口。

今日重要經濟數據公布

15:00	英國	10月消費物價指數(CPI)月率，預測-0.1%，前值+0.4%
		10月消費物價指數(CPI)年率，預測+0.6%，前值+0.5%
		10月核心消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.1%，前值+0.6%
		10月核心消費者物價指數(CPI)年率，預測+1.3%，前值+1.3%
		10月零售物價指數(RPI)月率，預測-0.1%，前值+0.3%
		10月零售物價指數(RPI)年率，預測+1.2%，前值+1.1%
18:00	歐元區	10月扣除抵押貸款的零售物價指數(RPIX)月率，前值+0.3%
		10月扣除抵押貸款的零售物價指數(RPIX)年率，前值+1.4%
		10月生產物價指數(PII)投入物價月率，預測+0.1%，前值+1.1%
		10月HICP年率終值，預測+0.2%，前值+0.1%
		10月HICP年率終值，預測-0.3%，前值-0.3%

申請酒牌續期公告 又一川

現特通告：梁雅清其地址為九龍觀塘宜安街25號地下，現向酒牌局申請位於九龍觀塘宜安街25號地下又一川的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 又一川

Notice is hereby given that Liang Nga Ching of Flat 1301, Floor 13, Hong Lai House, Hong Yat Court, Lam Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 又一川 situated at G/F., 25 Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th November 2020

泰國菜廚師

(空缺編號：23039)

葵涌區每周6天
每天工作9小時 月薪\$17,180
一年相關經驗 小六程度
本公司正透過勞工處進行招聘
求職者請致電2150 6360查詢/ 安排面試

招聘

上光機印刷技工(23118)黃竹坑區，朝九晚六(6天工作)無需輪班，1小時用膳，小六學歷，三年相關經驗，月薪壹萬伍仟零肆拾元(本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電3428 3351查詢/ 安排面試)

招聘

印刷機技工(23146)黃竹坑區，6天工作，需輪班，朝九晚六/ 晚六朝三，1小時用膳，小六學歷，三年相關經驗，月薪壹萬伍仟零肆拾元(本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電3428 3351查詢/ 安排面試)