

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2020年11月17日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2020年11月17日 城市規劃委員會

香港工商總會 YOUTH LINK 青年網絡 通知書 召開「2020年度周年會員大會」 日期: 2020年12月12日(星期六) 時間: 下午3時正 地點: 九龍尖沙咀加連威老道98號東海商業中心1樓129-130室

刊登廣告 熱線 2873 9888 2873 9842 傳真 2873 0009 電郵 advert@wenweipo.com

疫苗報佳音 美股資金動能強勁



上週在疫苗實驗數據正面、美國總統大選結果逐漸明朗化,以及指標企業財報捷報等利好消息激勵下,雖肺炎疫情嚴峻,但美股指數整體表現仍為正面,其中又以多數為景氣循環、航運觀光金融等過去受到疫情衝擊較大產業為主的道瓊指數較為亮眼;反之在過去數月受惠遠距工作及宅經濟的科技產業稍微降溫,出現類股輪動之勢,但在資金流入的挹注下,美股整體動能仍強勁。
安聯收益成長多重資產基金經理人謝佳伶表示,在疫苗傳出實驗數據正面,有望加快開關腳步後,近期價值股表現突出,甚至有優於成長股態勢。分析其原因,主要包括因疫苗帶動市場對於經濟重啟的信心,價值股從年初以來表現落後、評價面相對便宜,以及明年價值股企業EPS成長率預估將有明顯攀升之故。
謝佳伶分析,因基期較低之故,美股價值股於明年的EPS成長增幅有望超過20%,但若看2020年-2021年的年均複合成長率(CAGR),成長性股票仍以12.7%左右明顯優於價值型的0.5%,若再往後至2022年後

新冠疫苗報佳音,市場焦點轉移至過去受疫情影響較深類股,股市情緒正向。根據美銀美林引述EPRF統計顯示,上週除歐非、中東地區股市有小幅淨流出外,包括美國、拉美、亞洲不含日本及全球新興市場等地股市皆迎來資金淨流入,其中美股淨流入金額較來到前一周的近18倍至324.65億美元,動能強勁。
■安聯投信

觀察,成長股成長幅度也表現較佳,顯示成長股受到特殊經濟事件的影響較小。

價值股短線或續有表現

此外,謝佳伶也指出,雖因上述基期低因素,價值股於短線內不排除持續有不錯表現,但長線而言成長股表現仍會優於價值股;舉例來說,根據市調機構FactSet資料發現,美股羅素1000成長股指數在過去10年的報酬來到391%的幅度,明顯優於羅素1000價值股的158%。
謝佳伶表示,從長線來看,包括科技、非必需消費及健康醫療產業在內的成長股在未來將持續成長,聚焦相關產業在長期來看更有望替投資人創造超額報酬,故建議投資者仍應關注如美國成長股等強勢資產,做為驅動資產向上成長空間。然因受到包括疫情、地緣政治等不確定性持續潛在影響,謝佳伶建議,也可將提供穩定金流的美国高收益債納入成為多重資產,並適量搭配掩護性買權(cover call)操作,作為在市場出現震盪、風險情緒轉趨保守時的緩衝,降低衝擊,應對多空難測的市場局勢。

油價反彈 加元反覆上行

金匯動向

馮強

美元兌加元上週初在1.2930附近獲得較大支持後迅速反彈至1.30水平,上週尾段升幅擴大,一度向上逼近1.3175水平1周高位,本週初走勢偏軟,曾回落至1.3090水平。雖然上週初輝瑞發出利好新冠疫苗的消息帶動美元兌加元急速走低至1.2930附近兩年低位,但隨着該因素被市場逐漸消化,同時歐美新冠疫情現階段趨於嚴峻,加元其後反而連日遭遇回吐壓力,美元兌加元輕易重上1.31水平。
紐約期油上週三觸及每桶43美元水平便掉頭回落,上週尾段曾走低至40美元水平,抑制加元表現,不過紐約期油本週初呈現反彈,有重上42美元傾向,有助減輕加元的下行壓力,美元兌加元未能持穩1.31水平。
此外,加元兌日圓交叉盤上週初向上觸及81.40附近兩個月高位後持續遭遇獲利沽壓,上週尾段曾走低至79.40附近,回吐上週初的大部分升幅,是引致加元上週連日偏弱的

原因之一。不過美國Moderna Inc.本週初表示其新冠疫苗有效率高達94%,消息引致紐約期油上升,加元兌日圓交叉盤一度急速回升至80.35附近,對加元構成支持。預料美元兌加元將反覆走低至1.3000水平。

避險氣降 金價炒上落

上週五紐約12月期金收報1,886.20美元,較上日升12.90美元。現貨金價上週五曾向上逼近1,897美元水平,本週初受制1,899美元水平後遇到獲利沽壓,一度走低至1,864美元附近。美國Moderna Inc.本週初表示其新冠疫苗有效率超過九成,市場避險氣氛下降,金價再次遇到沉重沽壓,不過現貨金價過去7周均守穩1,848至1,850美元之間的主要支持位,抑制金價跌幅,預料現貨金價將暫時上落於1,850至1,900美元之間。

金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走低至1.3000水平。 金價:將暫上落於1,850至1,900美元之間。

疫苗期望支撐 歐元重新走高

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

歐元兌美元周一持穩,市場風險偏好受到提振。儘管面臨全球新冠病例再次激增的擔憂,投資者仍冀望一款有效的疫苗或能拯救全球經濟,這有助推動股市漲勢,及風險貨幣反彈。投資者確信與國會分裂的美國相比,歐元區更有可能進一步採取財政刺激,這也有助支撐歐元。另外,周一數據顯示,中國和日本經濟復甦。中國10月規模以上工業增加值同比增長6.9%,優於預期;日本第三季經濟增長速度則創史上最高,這都增添市場樂觀情緒。
歐元兌美元走勢,上週初匯價未能成功突破關鍵的1.19水平,並在其後跌至最低1.1744,勉力守住了上上趨向線;而隨着RSI及隨機指數回升,10天平均線亦剛上破25天平均線形成黃金交叉,料歐元兌美元有望再作上試挑戰1.19,延伸較大阻力料為1.20關口以至1.2130水平。至於下方支持則會繼續留意上升趨向線,目前位於1.1780,倘若失守則或見歐元又復調整,亦即延續近三個多月的上落格局,隨後關鍵料為1.16水平,分別在9月份及本月初歐元亦是止步於此區後回升。下一級支持則會指向1.15關口。
日本內閣府周一公布的數據顯示,日本第三季國內生產總值(GDP)環比年率為增長21.4%。超出了市場預期中值的增長18.9%。這是第四季以來首現季度增長,前季為萎縮28.8%。此外,這是可追溯到1980年的可比數據中,最大

幅度的擴張。目前為止日本已宣布兩套刺激方案以緩解疫情影響,總計價值2.2萬億美元,包括向家庭發放現金及小企業貸款。由於疫情持續造成傷害,日本首相菅義偉已指示內閣提供新一套方案。

美元兌日圓短期傾向調整

美元兌日圓走勢,技術圖表見RSI及隨機指數自超買區域回落,而匯價上週向上受阻於100天平均線,料美元兌日圓短期傾向出現調整。支持位預計在104水平,較大支持料為103以至3月低位101.17水平。阻力位繼續矚目目前位於105.80的100天平均線,自6月份以來,匯價已一直未能突破此技術指標;預計較大阻力位將為107水平,在8月份美元兌日圓曾多日在此區遇阻,若後市美元兌日圓可突破此區,料將開展較顯著升勢,進一步先看至108水平。

今日重要經濟數據公布

Table with 2 columns: 時間, 數據. Lists economic indicators for the US and other regions, including import/export rates, retail sales, and industrial production.