

佳兆業港頭炮盤弦雅下月出擊

新盤銷情暢旺，發展商爭相出擊。佳兆業宏達控股合作於香港首個新盤長沙灣醫局街203號項目命名為弦雅，佳兆業海外集團客戶及營銷部總經理助理王倩表示，該盤將於本月底上載售樓書，下月初開放示範單位及推售。該盤獨家代理中原地產西九龍高級營業董事林偉文表示，售價參考同區同類型新盤，現時呎價約2.4萬元至2.5萬元。另一邊廂，恒基地產旗下元朗唐人新村尚悅，天城計劃於本月內以現樓形式推售。

香港文匯報記者 梁悅琴



王倩(右三)表示弦雅將於本月底上載售樓書，下月初開放示範單位及推售。梁悅琴攝

王倩指出，弦雅由1座住宅大樓及基座商場組成，提供95伙住宅單位，提供開放式及1房間隔，分別佔全盤約60%及40%，另設特色戶，項目關鍵日期為2021年12月31日，樓花期一年。項目設有多元化會所設施。

林偉文稱，弦雅對外交通方便，鄰近南昌站及深水埗港鐵站，相信弦雅可吸納上車客、區內分支家庭以及投資者入市。

開放式單位佔六成 吸上車客

佳兆業海外集團傳媒及投資者關係部總經理蔡晉指，弦雅為集團在香港首個住宅項目，集團於香港尚有西營盤東邊街及屯門青山灣兩個項目，計劃於2022年發售。

香港小輪彩帝國集團合作發展屯門青山灣帝御·星濤，將於周日(11月15日)進行第三輪銷售123伙，消息指，截至昨日累積3,530票，超額登記逾27倍。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，帝御·星濤累售309伙，套現逾14.5億元，若連同1期帝御·金灣計，帝御系列累售逾900伙，套現逾43億元。

帝御·星濤累收3530票

項目會所設施「池畔盛宴」，設4大主題花園和室內多功能廳等，私隱度高，會所更設獨立出口至室內宴會廳，配備娛樂設施。

他又指，恒地旗下元朗唐人新村尚悅，天城計劃於本月內以現樓形式推售，項目提供16座洋房。

元朗尚悅·天城月內推現樓

恒基地產委託美聯物業獨家代理促銷旗下港島羅便臣道 The Richmond 精選單位，其中9伙為可供即時選購的單位，包括5伙位處中層高層的開放式單位，實用面積219呎，折實價由713.961萬元至743.163萬元；2伙位處高層的兩房一套單位，實用面積462方呎，折實價由1,734.636萬元至1,767.279萬元；以及2伙位處高層的兩房一套連儲物室單位，實用面積468方呎，折實價由1,694.925萬元至1,742.076萬元。

新盤成交方面，永泰地產旗下屯門青山灣OMA OMA及OMA by the Sea昨日連錄3宗新成交，單日套現逾2,400萬。其中OMA OMA售出2伙特色

戶，包括第2A座20樓E室，實用面積316方呎連309平方呎天台，成交價536萬元；及第2B座地下A單位，為地下連花園特色單位，實用面積688平方呎連487平方呎花園，成交價1,048.8萬元。

OMA by the Sea以889.6萬元售出第一座12樓B2單位，實用面積619平方呎，屬三房連化妝室間隔，呎價14,371元。

另外，會德豐地產旗下將軍澳日出康城MALIBU錄4伙大訂個案，全部於2018年3月售出，當時成交價684.9萬至1123.6萬元，近日全部搶訂，以已支付樓價一成計，料發展商共殺訂379.2萬元。發展商已修訂價單，最多加價11%，該4伙將於周日(11月15日)發售。

太古城拆售車位 190萬入場

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 太古地產早前以招標形式拆售太古城第六期車位，太古地產再將所有227個車位以價單形式推售，定價介乎190萬元至270萬元，較招標的意向價300萬元降低10%至37%，並且放寬容許一個業主最多可以認購2至3個車位，並享有2%折扣優惠。

太古城第六期車位招標早前在11月2日結束，獲得超額認購，有業主希望購買不同層數的車位，以及容許業主購置多於一個車位等。太古遂決定以價單形式推售第六期全部227個私家車車位，並優先供第六期業主，尤其是於10月13日至11月2日期間遞交招標文件的業主選購。車位單價介乎190萬元至270萬元，亦推出雙連車位(套裝車位)介乎340萬元至440萬元。

第六期業主最多可買三車位

根據銷售安排，分三個組別揀車位，A組別為於今年10月13日至11月2日期間遞交招標文件的第六期業主，可於11月17日選購；B組別為有意購買兩個或不多於三個車位的第六期業主，可享有2%折扣優惠；C組別為有意購買一個車位的第六期業主。B及C組別買家可於11月11日至11月26日登記認購意向。有關銷售將於11月28日及29日進行。若11月30日及其後，太古城第六期仍有可出售車位，將以先到先得形式向太古地產推售。

發言人指，太古地產已將最新銷售安排及價單以書面形式致函通知太古城第六期所有業主。新安排除給予業主更多車位選擇外，亦將提供充裕時間，讓現有車位用戶及日後的準業主，在過渡期內取得聯繫。此次出售不包括電單車車位。

屯門御半山入伙 一房呎租29.8元

香港文匯報訊 新入伙屋苑一向吸引市民租用，祥益地產區域董事袁思賢表示，屯門新盤御半山錄租賃成交個案，回報率達2.5厘。所錄租務成交單位為2期A座低層D室，實用面積386呎，一房一廳加一士多房。

區內客「一見鍾情」預繳半年租

租客為區內客，鍾情該屋苑屬區內新盤之一，附會所設施外，單位亦附有發展商裝修及家電，租客遂決定預繳半年租金，以月租1.15萬元「即睇即租」，以實用面積計算呎租29.8元。如以業主2019年以約554.67萬的購入價作計，該單位的租金回報率可達2.5厘。

IWG 接手 WeWork 海港城共享工作間

香港文匯報訊(記者 黎梓田) 在疫情影響下，共享工作間市場進入「淘汰賽」，甚至有部分營運商陸續退出市場。美國共享工作間營運商WeWork近期放棄本港多個據點，其中位於尖沙咀港威大廈5樓永明金融大樓的5萬呎樓面，獲IWG集團旗下共享空間品牌Signature by Regus接手租用，並於下月1日正式

營運。IWG香港區經理 Paul MacAndrew表示，正當行業部分營運者縮減香港業務規模之際，集團則積極擴充，而選址尖沙咀海港城，因該區匯聚各行各業的企業，包括銀行金融、零售、通訊及科技。集團旗下品牌在120個國家及地區、1,100多個城市擁有3,400多個據點。

疫市靈活辦公需求創新高

他續指，疫情下不少企業面對經濟挑戰，不少企業重新審視策略，轉向考慮租用靈活辦公空間，因此本港近月對靈活辦公空間的需求亦創新高。事實上，IWG較早前已首次接手管理WeWork於銅鑼灣希慎廣場的原有辦公空間，並已於8月1日正式開幕。



圖為獲IWG集團接手的港威大廈5樓WeWork共享工作間。

投資理財

美元指數反彈抑制英鎊升勢

金匯動向 馮強

英鎊上周四持穩1.2930美元水平走勢轉強，迅速重上1.31美元水平，本周早段擴大升幅至1.32美元，周三曾向上逼近1.3315美元水平逾兩個月高位。英國央行上周四宣布維持利率不變，不過卻將購債金額增加1,500億英鎊至8,750億英鎊規模，而央行同日公布的11月份貨幣政策報告更將第四季經濟增長預測下調至負11%，大幅低於8月份預期的負5.4%水平，但受到上週美國大選後美元指數急跌影響，英鎊反而持續受惠美元的疲弱表現。

隨着預防新冠病毒的疫苗有望推出，不排除明年通脹率有機會加快上行，而英國10年期長期債息率本周早段連日攀升，周三曾向上逼近0.44%水平逾7個月高點，帶動英鎊兌日圓交叉匯曾走高至140.30水平兩個月高位，引致英鎊本周再度向上觸及1.33美元水平。不過美元指數本月初在92.13水平尋得較大支持後呈現反彈，周三進一步重上93水平，抑制英鎊升勢，預料英鎊將暫時橫行於1.3100至1.3300美

元之間。

美元反彈 金價承壓回調

周二紐約12月期金收報1,876.40美元，較上日升22美元。現貨金價周二受制1,890美元水平後走勢偏軟，周三大部分時間處於1,870至1,884美元之間。受新冠病毒消息影響，美元指數本周呈現反彈，現貨金價週週回吐壓力，但依然守穩過去7周以來位於1,848至1,850美元之間的主要支持位，有助抑制金價跌幅，預料現貨金價將暫時上落於1,850至1,900美元之間。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時橫行於1.3100至1.3300美元之間。
金價：現貨金價將暫時上落於1,850至1,900美元之間。

負利率預期減退 紐元續上揚

金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

英皇金融集團 黃楚淇

紐元兌美元周三觸及一年半高位，因投資者削減對於新西蘭央行可能實施負利率的押注。新西蘭央行周三公布新的貨幣政策工具，此舉將會降低借貸成本；央行同時維持目標利率在紀錄低點不變，並暗示準備好實施負利率。

新西蘭央行總裁奧爾並表示，8月以來國內經濟活動比先前假設還要活躍，市場人士將之視為實施負利率機率已經下滑的一個

跡象。

紐元短線阻力料於0.69水平

紐元兌美元已告連升七個交易日，並且已告突破9月份以來未有突破的0.68關口，並已初步擺脫近幾個月橫盤頂部，料短期仍見紐元有上升傾向。阻力位先看0.69水平，較大阻力將會看至0.70關口以至0.7060，進一步看至200個月平均線0.7180水平。支持位預估為0.68及0.6550水平，下一級關鍵將看至8月低位0.6489。

歐元兌英鎊走勢，本周匯價連日下跌，繼周二跌破0.90關口之後，周三再而失守0.89水平。技

術圖表見，RSI及隨機指數剛自超買區域回落，而十月與今次的頂部相應於匯價正形成了技術背馳，亦即示意歐元兌英鎊有機會將要開展較猛烈的跌勢。

歐元跌勢或加劇

由於目前匯價已初步跌破9月低位0.8862，當前另一關鍵將為250天平均線0.8830，倘若此區亦為失守，料加劇歐元兌英鎊的沽壓。

黃金比率計算，61.8%的回調幅度在0.8740。至於在今年4月至5月多日守穩着的0.8640將視為下一級支撐，關鍵指向0.85關口。

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：上海臨港 臨港B股 編號：臨2020-074號

上海臨港控股股份有限公司
關於2020年度第五期超短期融資券發行情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2018年8月29日召開了第九屆董事會第三十三次會議，審議通過了《關於申請發行超短期融資券的議案》，為進一步優化債務結構，拓寬融資渠道，降低融資成本，公司擬向中國銀行間市場交易商協會申請註冊發行不超過人民幣20億元超短期融資券。該事項經2018年10月26日召開的2018年第二次臨時股東大會審議通過。經中國銀行間市場交易商協會核准，同意接受公司本次超短期融資券註冊，註冊金額為人民幣20億元。

2020年11月9日，公司發行了2020年度第五期超短期融資券(以下簡稱「本期融資券」)，本期融資券發行總額人民幣10億元。截至2020年11月10日，本期融資券募集資金全額到賬。現將本期融資券發行結果公告如下：

名稱	上海臨港控股股份有限公司2020年度第五期超短期融資券	簡稱	20臨港SCP005
代碼	012003885	期限	130天
起息日	2020年11月10日	兌付日	2021年03月20日
計劃發行總額	10億元人民幣	實際發行總額	10億元人民幣
票面利率	2.45%	發行價格	100.00元/百元面值
簿記管理人	中國銀行股份有限公司		
主承銷商	中國銀行股份有限公司、興業銀行股份有限公司		

公司本期融資券發行的具體情況和相關文件詳見中國貨幣網(<http://www.chinamoney.com.cn>)及上海清算所(<http://www.shclearing.com>)。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年11月12日

申請酒牌續期公告
客香邨

現特通告：王竟匡其地址為新界沙田景田苑正心閣18樓7室，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積存街34-36號地下客香邨的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HAKKA INN

Notice is hereby given that WONG King Hong of Flat 7, 18/F., Ching Sam House, King Tin Court, Shatin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HAKKA INN situated at G/F., 34-36 Chik Chuen Street, Tai Wai, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th November 2020

申請酒牌轉讓公告
福酒吧

現特通告：朱文鑑其地址為新界將軍澳尚德邨尚信樓9樓9室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓地下B舖福酒吧的酒牌轉讓給劉金鳳，其地址為新界青衣長發邨亮發樓1209室，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE BLISS BAR

Notice is hereby given that CHU Man Kam of Flat 9, 9/F., Sheung Shun House, Sheung Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BLISS BAR situated at Shop B, G/F., Tung Fat House, 306-310A, Sai Yeung Choi Street North, Mongkok, Kowloon to LIU Jinfeng of Flat 1209, Leung Fat House, Cheung Fat Estate, Tsing Yi, N.T. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th November 2020

秦榮燦尋親啟事

先人秦榮燦、男性、1930年出生，日前在醫院往生，現尋找他的子女或其他親屬，請於7天內聯絡本社黃姑娘商討殮葬事宜。

榕光社電話：2763 9944

蔡輝雄尋親啟事

先人蔡輝雄、男性、1945年出生，日前在醫院往生，現尋找他的子女或其他親屬，請於7天內聯絡本社黃姑娘商討殮葬事宜。

榕光社電話：2763 9944

寻陈启华先生

见字后请即致电内地电话：13268160986或香港电话：(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络，以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。该小孩于2013年7月18日出生。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 2873 9842

傳真：2873 0009