

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H9/82	香港筲箕灣興民街68號海天廣場地庫一層2號商舖	宗教機構	2020年11月17日
A/K14/796	九龍觀塘鴻圖道28A號	擬議改裝整幢工廠作「酒店」及其他用途(包括康體文娛場所/藝術工作室/影音錄製室/設計及媒體製作辦公室/研究所、設計及發展中心)	2020年11月17日
A/K15/127	九龍油塘四山街8號	擬議住宅及商業發展	2020年11月17日
A/K5/828	九龍長沙灣青山道489-491號香港工業中心C座地下C2工場(部分)	商店及服務行業	2020年11月17日
A/NE-YTT/1	新界大埔壠田仔丈量約份第27約毗連聯益漁村1A段的政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期3年)	2020年11月17日
A/YL/270	新界元朗大橋村114號地下(元朗市地段第29號B分段(部分))	擬議臨時商店及服務行業(為期5年)	2020年11月17日
A/YL-KTS/864	元朗錦田錦上路丈量約份第106約地段第455號B分段(部分)及第475號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2020年11月17日
A/YL-PS/619	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第206號(部分)、第227號(部分)、第231號(部分)、第232號A分段(部分)、第232號B分段(部分)、第232號C分段、第232號餘段(部分)、第234號(部分)及第235號(部分)	臨時塑料和五金物料貨倉及露天存放場(為期3年)	2020年11月17日
A/HSK/269	新界洪水橋赤園村青赤路丈量約份第130約地段第1768號餘段及毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車及不超過5.5公噸的輕型貨車)連附屬收費處(為期3年)	2020年11月24日
A/K9/275	九龍紅磡紅磡(南)渡輪碼頭地下(部分)及一樓(部分)	擬議食肆和商店及服務行業(零售商店)	2020年11月24日
A/NE-HLH/48	新界打鼓嶺丈量約份第87約地段第327號	臨時露天存放建築物料及機械,辦公室,員工休息室和儲物室(為期3年)	2020年11月24日
A/YL-LFS/378	新界元朗沙田圍丈量約份第129約地段第2853號(部分)	擬議屋宇	2020年11月24日
A/YL-TT/508	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第1339號G分段及第1339號H分段第1小分段	擬議臨時動物寄養所(為期5年)及填土工程	2020年11月24日
A/I-LI/31	南丫島鹿洲南丫島丈量約份第5約地段第215號	擬議重建屋宇並略為放寬現有建築物高度和填土及挖土工程	2020年12月1日
A/I-TCV/17	大嶼山東涌谷東涌丈量約份第1約地段第1304號A分段及第1304號餘段	臨時商店及服務行業(蔬菜及雜貨店)連附屬辦公室及貯物用途(為期3年)	2020年12月1日
A/NE-HLH/49	新界元朗龍坑丈量約份第84約地段第629號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2020年12月1日
A/TM/554	新界屯門青山公路430號(屏山內地段第6號)	擬議屋宇發展	2020年12月1日
A/YL-TT/509	新界元朗大棠丈量約份第120約地段第3307號和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場和商店及服務行業(為期3年)	2020年12月1日
A/YL-TYST/1060	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第774號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放電子零件、建築材料及汽車零件(為期3年)	2020年12月1日

城市規劃委員會

2020年11月10日

美大選情勢明朗 風險債短線有機



投資策略

美國總統選舉情勢逐漸明朗,市場情緒趨穩,風險債券走揚。根據美銀美林引述EPFR統計顯示,上周包括投資級債、高收益債及新興市場債等皆迎來資金淨流入,其中投資級債與新興市場債流入金額較前一周降低,高收益債則是由淨流出轉為淨流入5.2億美元,動能轉強。

美國總統選舉開票過程曲折,雖其間雜音紛飛,但因市場對於民主黨領先情勢反應正面,並期待選後可能通過的財政支出,激勵多數債券走揚,其中風險債券明顯優於避險債券;此外,美聯儲也於5日結束11月利率決策會議,宣布因經濟前景仍有部分不確定性存在,故暫不會調整當前利率,有望維持當前市場資金,並強調將持續購債政策,對市場情緒帶來正面效益。

安聯美國短年期高收益債券基金經理人謝佳伶表示,過去數月以來,包括美國總統大選與疫情等不確定性使得部分市場資金持續流向債券資產尋求避險,其中又以投資級債及政府公債為主,並使公債殖利率持續被壓低;截至11月初止,美國公債已來到約0.65%至0.70%的水位,較去年同期的1.75%明顯為低,也顯示了市場此時仍有一定的避險需求。

謝佳伶指出,在債券市場中,風險性債券如傳統高收益債雖可提供較佳的年化報酬率,但波動幅度往往也較大;反之如公債、投資級債等避險債券則是在擁有較低波動度的同時,可提供的報酬率也較低。

謝佳伶指出,在債券市場中,風險性債券如傳統高收益債雖可提供較佳的年化報酬率,但波動幅度往往也較大;反之如公債、投資級債等避險債券則是在擁有較低波動度的同時,可提供的報酬率也較低。

短年期高收債降波動風險

相較之下,過去在債券市場中較少受到注目的美國短年期高收益債,則因受惠於較短的存續期,可降低債券到期之前可能受到市場利率波動的風險影響,在布局時若可進一步鎖定評級較高的券種,更可望進一步控制潛在的違約風險。

數表現,且跟漲了全高收指數逾八成的幅度。與此同時,美短高指數的年化波動度(7.06%)卻僅有全高收於同一期間內的六成,甚至略低於投資級債指數(7.07%),為市場上同時擁有高收益債報酬潛力,以及接近保守債波動度的少見優質資產。

展望後市,謝佳伶表示,疫情與美國總統大選是近期影響市場的兩大變數。雖在情勢逐漸明朗下,選舉風險有望降低,由於近期全球多處疫情明顯升溫,相關雜音可能隨時對市場帶來衝擊。

加日圓交叉盤偏強 加元擴升勢

金匯動向

美元兌加元上週初受制1.3370阻力走勢迅速轉弱,本週初曾走低至1.2980水平10個月以來高位。美元指數上週持續走勢疲弱,拜登上週六宣布勝選,紐約期油本週初呈現反彈,輕易回升至每桶40美元水平,加元進一步擴大升幅。加拿大統計局上周五公布10月份新增8.36萬個就業職位,失業率回落至8.9%,主要由6.9萬個全職職位的增幅所帶動,數據有助第4季經濟表現。

此外,加拿大上週三公布9月份外貿數據,商品出口值按月上升1.5%,雖然9月份對美國的出口值按月下跌1.6%,但向其他地區的出口值卻有10.9%升幅,數據顯示加拿大出口總值在5個月之間有4個月呈現增長,對加元構成支持。

市場周一傳出輝瑞等的實驗疫苗對預防新冠肺炎的有效率高達九成,避險情緒急降,美國10年期長期債息率反彈,一度向上逼近0.94%水平,連帶德國10年期長期債息率亦攀升至負0.55%附近兩周高點,抑制金價表現。預料現貨金價將暫時低位徘徊於1,880至1,920美元之間。

市場周一傳出輝瑞等的實驗疫苗對預防新冠肺炎的有效率高達九成,避險情緒急降,美國10年期長期債息率反彈,一度向上逼近0.94%水平,連帶德國10年期長期債息率亦攀升至負0.55%附近兩周高點,抑制金價表現。預料現貨金價將暫時低位徘徊於1,880至1,920美元之間。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何人向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-HC/321	新界西貢大藍湖丈量約份第247約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電纜樑柱和地底電纜)和挖土及填土工程	申請人提交進一步資料,包括新的樹木調查及新的植物調查,以回應部門意見,並澄清擬議工程的技術規格。	2020年11月24日
A/TM/541	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第1197號(部分)連地淨院內大黑天殿地下	擬議靈灰安置所	申請人提交進一步資料,包括回應部門及公眾意見,以及已修訂的交通影響評估和已修訂的管理方案。	2020年11月24日
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的醫院用途	申請人提交了規劃理據和優點、經修訂的建築圖則、經修訂的景觀建築書和樹木調查、經修訂的視覺影響評估、經修訂的環境影響評估、經修訂的排污影響評估、經更改的土方規劃檢討報告,以及回應部門及公眾人士的意見。	2020年12月1日
A/K4/71	九龍石硤尾達康路	擬議住宿機構(學生宿舍)及略為放寬建築物高度限制	申請人於2020年11月5日提交進一步資料回應部門意見,包括初步生態檢討報告及廢物管理影響評估和園境設計建議書的替代表。	2020年12月1日

城市規劃委員會

2020年11月10日

輝瑞新冠疫苗見效 提振商品貨幣

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國藥廠輝瑞(PFIZER)及德國生物科技公司BioNTech合作研發的新冠疫苗周一傳出好消息,第三階段的大型測試數據顯示,疫苗對保護效用高達90%。專家曾稱,疫苗效用達50%至60%已屬可接受。環球金融市場隨即受到利好消息提振,美國道瓊斯指數期貨升逾1,500點,商品貨幣亦普遍走高,澳元兌美元升見七周高位,紐元兌美元升見一年半高位,加元亦升至1月以來最高水平。

避險情緒急降溫 金價炒上落市

上周五紐約12月期金收報1,951.70美元,較上日升4.90美元。現貨金價本週初向上觸及1,965美元逾7周高位後週週回吐壓力,一度回落至1,901美元水平。

市場周一傳出輝瑞等的實驗疫苗對預防新冠肺炎的有效率高達九成,避險情緒急降,美國10年期長期債息率反彈,一度向上逼近0.94%水平,連帶德國10年期長期債息率亦攀升至負0.55%附近兩周高點,抑制金價表現。預料現貨金價將暫時低位徘徊於1,880至1,920美元之間。

金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走低至1.2850水平。
金價:將暫徘徊於1,880至1,920美元之間。

歐元正處於超買區域

今日重要經濟數據公布

歐元兌美元走勢,圖表可見,RSI及隨機指數正處於超買區域,近月匯價一直向上受制1.19水平,若當前依然未能衝破此關口,估計歐元將見回調風險。較近支持先看1.1770,關鍵料為1.16水平,分別於9月份及上週歐元兩度止步於此區後回升,故可望歐元短線有機會再探試此區,倘若失守,料歐元沽壓隨之加劇。黃金比率計算,以自4月24日低位1.0725起始累計漲幅計算,38.2%的回調水平看至1.1520,進一步擴展幅度至50%及61.8%將分別看至1.1370及1.1220水平。至於向上較大阻力料為1.20關口以至1.2130水平。

時間	國家	數據項目	前值	後值
08:01	英國	10月英國零售業聯盟(BRC)同店零售銷售年率	前值+6.1%	
14:30	法國	第三季按國際勞工組織(ILO)標準計算的失業率	預測7.5%,前值7.1%	
15:00	英國	10月請領失業金人數	前值增加2.80萬	
15:00	英國	按國際勞工組織(ILO)標準計算的失業率(截至9月的三個月)	預測4.8%,前值4.5%	
15:00	英國	就業崗位變動(截至9月的三個月)	預測減少13.5萬個,前值減少15.3萬個	
15:00	英國	平均每周薪資所得年率(截至9月的三個月)	預測+1.0%,前值+0.0%	
15:00	英國	平均每周薪資所得年率(不包括獎金)(截至9月的三個月)	預測+1.5%,前值+0.8%	
18:00	德國	11月ZEW經濟景氣指數	預測40.0,前值56.1	
18:00	德國	11月ZEW經濟現況指數	預測負65,前值負59.5	
19:00	美國	10月NFIB小企業信心指數	前值104.0	
23:00	美國	9月JOLTS職位空缺	前值649.3萬個	

美元周一企穩;受拜登贏得美國總統選舉的消息影響,美元稍早跌至10周低位。歐元兌美元持於1.19下方水平。數據方面,德國9月出口增幅大於預期,正當德國努力設法避免經濟陷入雙底衰退之際,對外貿易在步入第四季之前為經濟提供了一大提振。歐洲央行

香港警務處通告 法律程序告示

現謹通知,香港原訟法庭將於2020年12月18日上午9時30分,就律政司司長根據香港法例第455章《有組織及嚴重罪行條例》第8條發出的充公令的申請進行聆訊(參考案件編號:高等法院刑事案件2020年第632號)。此項法律程序中的答辯人為下列人士:

張劍峰 (ZHANG Jianfeng) 答辯人
[男子/中國往來港澳通行證編號: C3915XXXX
持中國身分證編號: 44190019XXXXXXX

上文所載的答辯人可盡快聯絡油尖警區刑事調查隊第11隊女偵緝督察 申文燕查詢有關上述聆訊的詳情。(聯絡地址:香港九龍彌敦道213號尖沙咀警署或致電(852) 3661-9348)

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
2873 9842

傳真: 2873 0009

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
2873 9842

傳真: 2873 0009