

# 區塊鏈整合37內河港 物流轉運省時逾半 大灣區組合港項目啟動

由招商局港口集團和平安金融壹賬通共同建設的「粵港澳大灣區組合港項目啟動儀式港口物流及貿易便利化服務平台上線」，昨日在蛇口舉行。現場蛇口順德組合港正式落地，意味着從順德貨物轉運深圳蛇口港出口的時間，將由以往的5至7日大幅縮短至1至2日，成本也相應大幅下降。

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

中國平安集團聯席CEO陳心穎表示，粵港澳大灣區組合港項目是大灣區貿易「新基建」項目，通過綜合運用區塊鏈、大數據、人工智能、雲計算等科技賦能，創新構建大灣區通關物流平台，打通灣區五大直屬海關之間的互聯、互通、互認，是灣區首個貫通港口、海關、物流、企業、銀行、保險等貿易全流程的互聯共享的區塊鏈網絡。

## 平安提供網絡技術建平台

她稱，該項目以平安集團開發的區塊鏈網絡技術為科技創新基礎，建立核心港口物流數據標準和平台，精簡貨物通關流程，提升港口綜合競爭力，實現監管的技術和模式創新，綜合改善區域跨境貿易營商環境，助推灣區經濟高速融合發展。

智慧港口以招商局深圳西部母港為樞紐，陳心穎表示，利用區塊鏈技術實現資源共享，促進灣區內物流要素高效流動，創造港口航運數字化可信價值

生態；通過區塊鏈各方信息交叉驗證，實現監管協同一體化通關，同時利用物聯網技術的實時全流程智能監管和駁船在途監管，把進出口「轉關模式」的兩次報關簡化為一次報關，真正做到「一次報關，一次查驗，一次放行」。

## 企業物流成本可降逾七成

招商局港口集團副總經理李玉彬表示，粵港澳大灣區組合港項目正式啟動，其中「蛇口—順德組合港」率先落地。借助組合港服務平台，通過區塊鏈、大數據、人工智能等技術，順德出口企業從蛇口港在深圳轉關，以前需要耗時5至7日完成，現在時間大幅縮短至1至2日，企業物流成本降逾七成。未來大灣區37個內河港口可以利用這一模式實現貨物快速進出口，從而大幅提高效率和降低成本。

深圳市市長陳如桂、招商局集團董事長繆建民和平安集團董事長馬明哲等出席活動。



深圳市市長陳如桂與平安集團董事長馬明哲、招商局集團董事長繆建民等出席粵港澳大灣區組合港項目啟動儀式。記者李昌鴻攝

# 京港洽談會下周線上舉行



京港洽談會新聞發布會現場。記者馬曉芳攝

香港文匯報訊（記者馬曉芳北京報道）第23屆北京—香港經濟合作研討洽談會將於11月19至20日舉辦。據了解，本屆京港洽談會將在京港兩地各設會場線上舉行，共安排15項活動，其中專題活動11

項，分為四大板塊。

## 舉辦專題活動11項

上述四大板塊中，擴大開放合作板塊包括京港服務業擴大開放合作、京港攜手共建「一帶一路」、京港金融合作等3項專題活動；科技文化創新合作板塊包括京港科技創新合作、中關村專場暨第三屆「京港青創杯」創業大賽總決賽、京港信息服務產業合作、京港文化產業合作、京港知識產權保護合作等5項專題活動；城市管理與公共服務合作板塊則包括京港衛生健康合作、京港食品藥品安全合作等2項專題活動。

香港貿發局香港中國內地總代表鍾永喜在京港洽談會新聞發布會上表示，廣大港

商積極創新應對疫情，例如有專門製作LED消毒燈的港商，在疫情爆發後迅速開拓新產品，推出消毒鞋櫃等家用品，備受市場青睞。為幫助港商推廣產品，貿發局利用科技手段建立線上採購平台，並鼓勵出口型港商積極轉向內地市場，同時通過與內地政府對接溝通，為有意到內地發展的港商牽線搭橋。

## 貿發局：助港商轉攻內地

據了解，今年1至9月，香港在北京設立外商投資企業345個，佔北京市外資企業40%；實際投資83.4億美元，佔70%。北京在香港直接投資129家，投資額達12.12億美元，佔北京市全部境外直接投資的36.47%。

# 金管局組綠色商銀聯盟

香港文匯報訊（記者岑健樂）香港金管局與國際金融公司（IFC）簽署合作協議，成立「綠色商業銀行聯盟」。金管局總裁余偉文昨日表示，未來10年新興市場的綠色及氣候投資商機達到29萬億美元。由於全球多間國際銀行都有在香港設立亞太區總部，因此有信心香港可連接區內銀行，推動發展綠色金融。

## 監管規定明年諮詢業界

金管局高級助理總裁劉應彬稱，推動綠色及可持續銀行是推動香港綠色金融發展的重要措施，其重點是建立銀行體系抵禦氣候風險的能力。金管局將分階段執行計劃，明年上半年就監管規定諮詢業界，考慮到銀行在綠

色發展的步伐不一，他明言不會一刀切推出，偏向靈活處理，會持續與業界進行溝通。

金管局助理總裁（外事）陳維民補充稱，由於香港的氣候與外國不同，因此不能照抄外國的標準，而是訂立合適香港的措施。另外，金管局亦會落實「負責任投資」，即優先考慮有環境、社會及管治（ESG）及綠色元素的投資項目，因綠色投資產品多為長線投資，風險及波動性相對較低。

談到在新冠肺炎疫情下，香港經濟表現疲軟，會否影響銀行向綠色金融轉型的步伐時，劉應彬表示，疫情令到銀行反思其風險管理策略，以及氣候變化對銀行本身的影響，故相信香港的綠色金融將會持續發展下去。



金管局高級助理總裁劉應彬（左）及IFC東亞及太平洋地區總監Vivek Pathak簽署合作協議。香港文匯報記者攝

# 螞蟻估值或削半至1400億美元

香港文匯報訊（記者莊敏敏）螞蟻集團上市暫緩，有分析指若其再次上市，估值勢將大減。彭博社最新引述晨星公司分析師觀點指，如果螞蟻集團需要重新調整以符合更嚴格的監管規定，其IPO前的市淨率下降到頂級全球銀行的水平，其估值可能面臨25%至50%的下降，意味着估值可能被削減約1,400億美元，即僅今次IPO前2,800億美元估值的一半，市值低於兩年前水平。當時其籌資時曾獲一些世界級基金的資金，包括華平投資、銀湖管理和淡馬錫控股。



螞蟻集團按計劃上市前夕，中國監管機構宣布發現一些缺陷。路透社

紀錄的IPO可為其帶來豐收。在螞蟻集團按計劃上市前夕，中國監管機構對馬雲進行「監管約談」，宣布他們發現一些缺陷，從某些方面來看，這些缺陷可能要求螞蟻集團重新調整。根據銀行監管機關11月網絡小額貸款的新規草案，將要求螞蟻增加資本，以符合更嚴格的監管規定。螞蟻這種網絡貸款公司在貸款上至少出資30%，而螞蟻目前僅為其貸款出資2%，其餘大部分資金來自銀行合夥人。

晨星認為，上述規定一旦通過，螞蟻如果要支持其近1.8萬億元人民幣的未償還貸款，需要自己承擔5,400億元人民幣的信貸。晨星表示，基於小額貸款公司最多只能槓桿到5倍的情況，螞蟻集團的信貸部門花叻和借叻可能至少需要540億元人民幣。

## 本益比目標或需跌一半

Bernstein駐新加坡分析師Kevin Kwek說，螞蟻捲土重來時，鑑於資產會較少，增長假設可能更低，因此投資者可能較不如先前那麼地認為螞蟻是一家科技公司。鑑於監管方面影響，估值可能會打折扣。

晨星公司分析師譚嘉萍表示，目前螞蟻股票價格是其賬面價值的4.4倍，而頂級全球銀行是2倍。有新加坡分析員指，螞蟻的本益比可能會降至10倍左右，是其此前給該公司所訂目標的一半。花旗集團目前本益比約為未來12個月收益的8倍；星展集團本益比約為12.6倍；招商銀行本益比約是10倍。

# 碧桂園擬發債139億人幣

香港文匯報訊 據深圳交易所最新披露，碧桂園（2007）2020年面向專業投資者公開發行的公司債券已獲深交所受理。債券類別為小公募，擬發行金額139億元（人民幣，下同），承銷商/管理人為中信建投、光大證券和申港證券。本次發行公司債券募集資金不超過139億元，扣除發行費用後，擬

用於償還發行人及碧桂園控股到期或回售債券。

10月28日，上交所曾披露，碧桂園地產擬面向合格投資者公開發行其2020年第四期公司債券，發行規模不超過17.78億元，期限為5年，起息日為2020年11月3日，付息日為2021年至2025年每年的11月3日。

# 領展中期分派增0.1%

香港文匯報訊（記者黎梓田）領展（0823）昨日公布截至9月30日的中期業績，期內收益及物業收入淨額分別按年下跌1.9%及0.8%，分別為52.33億元及40.37億元，惟半年續租租金調整率下跌2.6%。經調整並計入一筆1.44億元的酌情分派後，可分派總額達29.21億元，每基金單位中期分派增長0.1%至141.65港仙。領展行政總裁王國龍在網上記者會表示，過去幾年集團內地物業收入增長較香港迅速，相信內地收入比例會逐漸高過香港。

## 續租租金調整率跌2.6%

雖受新冠肺炎疫情影響，但集團指零售物業組合於9月30日的租用率維持穩定於96.1%，整體物業組合續租租金調整率則下跌2.6%。平均每月租金從3月31日的每方呎70.3元降至9月30日的每方呎68.7元。

王國龍表示，上半年積極為租客提供幫助，包括下調酒樓和補習社租金。隨著防疫措施放寬，商場人流增加，若沒有新一波疫情，相信租客生意將陸續向好。早前領展的同舟計劃加碼至6億元，未有計劃再提高金額。此外，集團未有計劃申請政府「保就業」計劃，同時亦沒有裁員計劃。

王國龍又指，集團沒有因為疫情而減慢收購步伐，但會更加審慎，並會視乎市場情況和需要而考慮回購。

## 內地收入增長較香港快

另一方面，他稱，過去幾年內地物業收入增長較香港迅速，若在本港市場沒有新收購情況下，相信內地收入比例會逐漸高過香港。派息方面，管理層會繼續努力，

期望令股息持續增長，未來亦會繼續提供以股代息的選擇予投資者。

財報披露，投資物業組合之估值為1,951.12億元，每基金單位資產淨值則減少3.9%至74.60元。香港物業組合整體商戶的每方呎零售銷售總額下降11.6%。疫情令更多市民留在家中煮食，「超級市場及食品」商戶的每方呎銷售總額上升13.9%；但「飲食」及「一般零售」商戶每方呎銷售總額分別下降24.5%和20.7%。租金對銷售額比例則微升至15.7%。

期內，停車場租金收益下跌5.7%，每個泊位每月收入下降6.3%至2,745元。另外，儘管辦公室租賃勢頭有所減慢，但由領展和南豐集團共同開發的海濱匯，辦公室及零售商場對租戶仍具吸引力，約80%的辦公樓面及76%的零售樓面已獲承租。

# 天星新客活期息最高5厘

香港文匯報訊（記者馬翠嫻）天星銀行新推港元活期息優惠至最高5厘，暫時是虛銀中最高。即日起至今年底開戶的新客，開戶後6個月內，首2萬元存款可享有5厘活期息，以上限2萬元計，存半年可穩袋500元利息。天星銀行行政總裁姚文松預料，是次加碼迎新優惠可帶動新增客戶升幅多於50%。

## 上月新客平均貸款25萬

姚文松提到，該行自6月開業至今近5個月，開戶人數及存款量每月均見穩定增長。其中，10月開戶人數按月升5成，平均每月存款量亦有雙位數增幅。至於貸款方面，他透露10月新增客戶人數按月增加超過60%，平均貸款額為25萬元。

對於美國總統大選登勝出，問到日後息口走勢預期，姚文松認為，市場會繼續維持低息，而該行推出加碼迎新優惠，希望更多打工仔選用該行服務，同時會在貸款上提供更具競爭力優惠。他又指，該行計劃推出新產品，不過因應產品開發需時及需獲得監管部門批准，目前未能提供明確時間表。