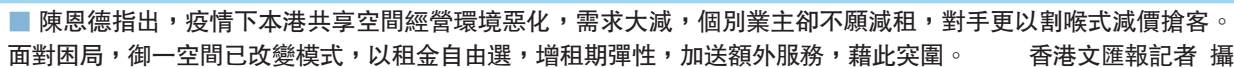


“

新冠肺炎肆虐本港大半年，疫症毀去企業老闆生計，而寫字樓租賃需求大幅減少，作為商廈「包租公」的共享空間營運商更「叫苦連天」。御一空間創辦人陳恩德成為其中的「受害者」，大半年間生意大跌超過一半，而對手更割喉式減價搶客，生存陷於絕境。在「內憂外患」下，陳恩德不惜讓出自己「老闆房」，讓租客「任揀任租」，棄用經營商廈包租公的「定約定租」模式，變着用「賣酒店房」形式，租金自由選「咁價就租」，彈性租期，更有加送額外優惠如代收信件，藉此突圍共享空間市場。

”

■ 香港文匯報記者 黎梓田



■ 陳恩德認為，現時反而是擴充的好機會，疫情下不少寫字樓已減租；不排除可能把銅鑼灣據點遷至中環。 香港文匯報記者 攝

■ 疫情重挫經濟，作為商廈「包租公」的共享空間營運商也難以經營。 香港文匯報記者 攝

她又指，不少公司着眼點逐步由過往純粹財政和寫字樓策略考慮，轉移至人力資源及員工體驗。為了擊敗眾多共享工作空間營運商，The Great Room突破傳統辦公室的格局，除了室內設計精緻，更提供奢華酒店式服務，以「豪裝」取勝。