

利亞27.9億售香港OK便利店

利亞零售(0831)宣布，以27.9億元出售香港OK便利店業務予加拿大ACT集團（OK便利店品牌環球擁有者）。項目預計出售錄得收益29億元，擬將用作派發特別股息每股3.85元。該集團指，管理團隊不時審視各業務前景，而香港近期的社會及經濟發展（包括新冠肺炎疫情）也促使管理團隊審視便利店業務之長期策略選項及未來投資需要。

香港文匯報記者 梁悅琴

受出售香港OK便利店業務消息刺激，利亞零售股價破頂高開14.9%，開報4.7元，最多升29%，高見5.27元，最終收報4.81元，升17.6%，成交額2.7億元。

特許權2025年到期

目前，OK便利店在香港共有340家。根據ACT授予特許權協議，利亞零售於1985年在香港以「OK便利店」品牌開始經營便利店業務，隨著特許權協議臨近到期日(2025年到期)，管理層團隊已考慮便利店業務的各種

策略替代方案，包括可能與ACT續簽特許權協議或出售便利店業務。與此同時，董事會收到ACT提出的有利建議，將便利店業務出售給ACT。

疫情等促使售回ACT

該集團指，管理團隊不時審視各業務前景（包括便利店業務、聖安娜、Mon cher和Zoff）。在這些業務中，便利店業務主要以密集運營模式服務香港市場，並且由於其覆蓋之產品種類繁多，因此涉及相對龐大的物流營運設置以及供應鏈基礎設施。香港近

期的社會及經濟發展（包括新冠肺炎疫情）也促使管理團隊以考量目標客戶基礎（如遊客、學生和辦公室上班族）來審視香港便利店業務之長期策略選項以及便利店業務在香港和香港以外的未來投資需要。

加強聖安娜Zoff等網售

另一方面，該管理團隊認為，剩餘集團的品牌更適合利用互聯網及線上平台，對中等收入客戶群更具吸引力，並且更依賴物流設置以及供應鏈基礎設施。



香港共有340家OK便利店，利亞零售對其的特許權協議將於2025年到期。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FLN/18	新界粉嶺北文量約份第51約地段第247號、第255號(部分)、第257號、第267號、第406號(部分)、暨公共交通第408號(部分)、第409號、第414號、第415號(部分)、第416號(部分)、第418號(部分)、第420號(部分)、第424號(部分)、第425號(部分)、第426號(部分)、第427號(部分)、第434號(部分)及第435號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作(部分)住宅發展、暨公共交通匯處，及服務行業、(部分)、食肆、學校(未另有列明者)及娛樂場所	申請人遞交經修訂的交通影響評估和回應部門意見。	2020年11月13日	A/H/9/80	香港筲箕灣阿公岩村道8號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制	回應古物古蹟辦事處的意見，提交經修訂的視覺影響評估及建築圖則，及澄清有關申請的背景資料。	2020年11月27日
A/K14/794	九龍觀塘巧明街119-121號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	回應部門及公眾人士的意見，及提交一份經修訂的排污影響評估報告及交通影響評估報告，行人流量調查及修改規劃及設計優點報告。	2020年11月13日	A/K2/218	九龍佐敦彌敦道348號	擬議綜合發展以作商店及服務行業、食肆、辦公室及分層住宅用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的環境影響評估、回應部門的意見以及擬議發展修訂圖則。	2020年11月27日
A/KTN/71	新界古洞北文量約份第95約地段第1348號餘地	擬議臨時康體文娛場所(休農農莊)計、申請理據及修訂填土工程	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交進一步資料，包括經修訂的布局設計、申請理據及修訂申請用途以包括填土工程。	2020年11月13日	A/SK-SKT/23	新界西貢康定路1號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的北港瀘水廠產量風險評估。	2020年11月27日
A/H20/193	香港柴灣利東街18號	擬議略為放寬地積比率，以作准許的非污染工業用途	申請人就擬議發展提出進一步資料，包括以作准許的非污染工業、對政府部門意見的回應、經修訂的圖則(包括樓宇位置圖、樓宇平面圖、截視圖、停車場及上落客貨車布局圖)及圖解以說明經修訂的建築物及園景設計。	2020年11月20日	A/SK-SKT/24	新界西貢康定路2號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的北港瀘水廠產量風險評估。	2020年11月27日
A/YL/263	新界元朗大旗嶺文量約份第120約地段第1695號	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人於2020年10月19日提交進一步資料，包括回應部門	2020年11月20日	A/SK-SKT/25	新界西貢康定路6號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的北港瀘水廠產量風險評估。	2020年11月27日
					A/SK-SKT/26	新界西貢康定路7號(部分)	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的北港瀘水廠產量風險評估。	2020年11月27日
					A/SK-SKT/27	新界西貢康定路7號(部分)及9號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的北港瀘水廠產量風險評估。	2020年11月27日

城市規劃委員會

2020年11月6日

五糧液成深市首隻萬億股



五糧液今年累升98.31%。資料圖片

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)第四季外商投資料仍將延續當前穩中向好態勢，且隔夜美股大漲，A股昨日高開高走，至收市滬深三大股指均漲超1%，上證綜指重上3,300點，北向資金淨買入逾百億元(人民幣，下同)。當日，五糧液市值衝破萬億元，成為深市首隻萬億市值個股。

外商投資內地態勢向好

中國商務部外資司在第三屆中國國際進口博覽會上發布《中國外資統計公報2020》，2019年中國實際使用外資金額1,412.3億美元，再創歷史新高，比上年增長2.1%，規模居全球第2位。商務部外資司司長宗長青表示，如無特殊情況，預計第四季外商投資仍將延續當前穩中向好態勢。早盤滬綜指大幅高開0.86%，深成指、創業板指更高開1.04%、1.15%，盤中震盪回

調後，又重拾升勢，最終滬指報3,320.13點，漲42.69點，或1.3%；深圳成指報13,894.26點，漲234.76點，或1.72%；創業板指報2,787.88點，漲37.33點，或1.36%。兩市共成交8,597.57億元，北向資金淨流入109.97億元。

上證綜指重上3300點

行業股中，除航天航空、銀行報跌，其餘均漲，以通訊、釀酒及電信運營等股領先升幅。至於釀酒股升近4%，值得注意的是，五糧液全日漲2.53%，市值躍升至1.01萬億元，成為深市首隻萬億市值個股。深市排名第二的寧德時代，市值僅為6,255億元。目前，茅台和五糧液已經穩坐滬深兩市「老大」位置。今年以來，五糧液整體漲幅已達98.31%，高於貴州茅台的47.68%。

巨豐投顧分析，指數雖然迎來反彈共振，惟動能相對缺失，出現集中性上漲仍需新的催化。但目前個股博弈機會已經和盤托出，投資者可適當積極，堅守好底倉做好均衡配置的同時，低吸高拋降低持倉成本。

螞蟻今啟動退款程序

另外，暫緩上市的螞蟻集團昨晚公布，發行人及聯席主承銷商將於今日(6日)啟動退款程序，前述資金將於下周一(9日)退回。是次發行暫緩後，上交所將依法依規審慎處理螞蟻集團後續股票發行和上市事宜。

太古拆風電業務挪威上市

此外，太古(0019)(0087)昨公布，全資附屬公司Swire Pacific Offshore Operations建議將其附屬公司Swire Blue Ocean A/S(已更名為Cadeler)於奧斯陸證券交易所上市。有關建議分拆申請，已於10月23日取得聯交所批准。Cadeler主要經營離岸風力發電站安裝發電站扇葉及基座，以及為北歐水域的離岸風力發電業提供操作及維修服務、住宿、桅杆安裝以及拆除及拆解服務。Cadeler昨於挪威宣布，有意申請於奧斯陸證券交易所上市。待取得奧斯陸證券交易所及挪威金融監管局的相关批准後，因應當前市場情況，預期Cadeler於奧斯陸證券交易所的首個交易日將在今年第4季。

3香港數據卡 百佳月售近10萬張



左起：百佳超市董事總經理任良安，前主播黃婉曼及和記電訊香港行政總裁古星輝。

香港文匯報訊(記者 莊程敏)和記電訊(0215)旗下3香港與百佳合作，在全線逾250家百佳分店售賣預付數據儲值卡SoSIM，每張33元，享30日任用4G數據。和記電訊香港控股執行董事及行政總裁古星輝昨表示，疫情下不少港人要遙距工作及學

習，使數據流量大增，10月部分百佳試售以來銷量接近六位數。古星輝續指，配合母公司長和集團旗下百佳龐大銷售網絡，是次合作將有利3香港和百佳吸納雙方客戶，有利進一步宣傳。至於被問到是否與自由鳥及ClubSIM等競爭，他回應指對方主要是線上渠道銷售，而SoSIM則在線下渠道銷售，客路不同，而公司亦不排除日後或推5G數據卡。

CSL發售小米5G手機

另外，香港電訊(6823)旗下CSL Mobile昨宣布率先發售小米Mi 10T系列5G手機。當中，小米Mi 10T Pro及10T具備小米至今最高144Hz螢幕更新率，而Mi 10T Pro更配備108MP AI相機。