

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Rows include A/HSK/263, A/YL-LFS/376, A/YL-TYST/1056, A/H9/82, A/K14/796, A/K15/127, A/K5/828, A/NE-YTT/1, A/YL/270, A/YL-KTS/864, A/YL-PS/619, A/HSK/269, A/K9/275, A/NE-HLH/48, A/YL-LFS/378, A/YL-TT/508.

城市規劃委員會

2020年11月3日

刊登廣告 電傳熱線 郵真 2222 8888 7777 3333 0999 0888 0048 9288

申請新酒牌公告 WIN CLUB 現特通告:蔡駿安其地址為新界葵涌石陰邨智石樓14樓1415室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路4號柯士甸商業中心3樓WIN CLUB的新酒牌,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期:2020年11月3日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Rows include A/KC/470, A/TM/548, A/SK-HC/321, A/TM/541.

城市規劃委員會

2020年11月3日

法定要求償還書 根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償還書 某破產法院的一項判決或命令而須立即償還的經釐定款項的債項 債權人代表律師:中倫律師事務所 地址:香港中環德輔道中1號怡和大廈4樓 電話:2525 4488 傳真:2525 4488

酒牌廣告 申請新牌及續牌 酒牌續期公告 好燒式(太子) 現特通告:陳家傑其地址為九龍油麻地東方街6-8A東裕大廈21樓C室,現向酒牌局申請位於九龍大南街32及34號地下好燒式(太子)的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期:2020年11月3日

AI 自動化加速 商機盈利三級跳



世界經濟論壇

世界經濟論壇近日召開「就業重構峰會」,同時發表調查報告指出,疫情正加速企業採用新技術,包括雲端運算、大數據等AI人工智慧未來採用率將較過去2年增長8%,而無人機、工業機器人等則成長10%。此外,超過5成的受訪僱主表示,想以自動化來完成某些工作,如:資料輸入、行政、會計、客服、倉儲管理等。WEF預期,未來5年,將有8,500萬個工作轉由機器人代勞,但預期也會創造9,700萬個新的工作機會。

世界經濟論壇(WEF)近日發表報告指出,疫情刺激企業採用自動化的意願,預期未來5年,將有大量工作由機器人代勞。業界認為,新技術誕生可能威脅既有工作,但也創造新的就業形態、投資機會,預期AI人工智慧、機器人相關行業,商機、獲利可望呈現三級跳。

客戶多數一試成主顧

第一金全球AI機器人及自動化產業基金經理人陳世杰表示,新冠疫情引發AI、機器人革命,刺激企業採用AI自動化,不只是因為想要這麼做,而是藉此才能實現無接觸、無人化的服務模式,滿足客戶需求;而多數消費者在體驗AI自動化的便利性後,多數一試成主顧。陳世杰強調,回顧人類科技發展史,新技術的誕生往往帶來破壞式創新,例如:個人電腦取代算盤、電子計算機和打字機,卻提高便利、效率,創造許多高附加價值的工作。AI、機器人自動化同樣不例外,可能威脅既有工作,也會創造新的就業與投資機會。市調機構Grand ViewResearch指出,2019年起,AI市場規模年複合成長率達42.2%,2027年上看6,671億美元。商機湧現下,企業盈利同步水漲船高,分析師預估,未來2年AI企業累計每股盈餘將達44美元,較2019年成長270%,成為支撐股價的堅強後盾。

油價反彈 加元沽壓減

金匯動向

美元兌加元上週初在1.3120附近獲得較大支持走勢轉強,上週四觸及1.3390水平1個月高位後遭遇回吐壓力,本週初曾回軟至1.3285附近。加拿大統計局上週五公布8月份GDP按月增長1.2%,遜於7月份的3.1%增幅,不過卻是連續第4個月上升,數據減輕加元的下行壓力,美元兌加元未能持穩1.33水平。雖然紐約期油上週早段連日受制每桶39美元水平後持續下跌,但本週初在33美元水平5個月低位尋得支持便迅速反彈至接近35美元水平,該因素將有助減輕加元的下行壓力。加拿大央行上週三會議維持利率不變,並傾向把現行指標利率保持至2023年。隨著加拿大經濟連續數月呈現增長,加拿大央行在同日公布的10月版貨幣政策報告中上調今年經濟增長預測至負5.7%,高於早前的負7.8%,但預期明年經濟將有4.2%增長,低於之前評估的5.1%升幅,反映歐美新冠疫情嚴峻之際,加拿大央行對經濟前景較前審慎。

馬強

此外,央行在政策報告中預期今年與2022年的通脹水平分別保持0.6%及1.7%不變,而2021年的通脹則下調至1%,略低於早前的1.2%水平,顯示央行認為未來兩年通脹水平趨於穩定。美元兌加元上週未能重上1.34水平,市場觀望本週美國總統大選,預料美元兌加元將暫時上落於1.3100至1.3400水平之間。上週五紐約12月期金收報1,879.90美元,較上日升11.90美元。現貨金價上週四持穩1,860美元水平後連日反彈,本週初曾走高至1,892美元水平。美元指數上週持續回升,本週初重上94.29水平1個月高點,不過現貨金價本週初反而走勢偏強,反映美國舉行總統選舉之際,市場避險氣氛升溫,對金價構成支持。預料現貨金價將反覆重上1,900美元水平。

央行料未來兩年通脹趨穩

此外,央行在政策報告中預期今年與2022年的通脹水平分別保持0.6%及1.7%不變,而2021年的通脹則下調至1%,略低於早前的1.2%水平,顯示央行認為未來兩年通脹水平趨於穩定。美元兌加元上週未能重上1.34水平,市場觀望本週美國總統大選,預料美元兌加元將暫時上落於1.3100至1.3400水平之間。上週五紐約12月期金收報1,879.90美元,較上日升11.90美元。現貨金價上週四持穩1,860美元水平後連日反彈,本週初曾走高至1,892美元水平。美元指數上週持續回升,本週初重上94.29水平1個月高點,不過現貨金價本週初反而走勢偏強,反映美國舉行總統選舉之際,市場避險氣氛升溫,對金價構成支持。預料現貨金價將反覆重上1,900美元水平。

金匯錦囊

加元:美元兌加元將暫上落於1.3100至1.3400水平。 金價:將反覆重上1,900美元水平。

美元窄幅持穩 關注美國大選

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇 美元周一仍告走穩,投資者準備迎接美國大選,在此同時全球新冠病毒例激增繼續打壓市場情緒。美元守住漲幅,上週錄得9月底以來最大周線漲幅。美國現任總統特朗普在各項民調中落後於民主黨競爭對手拜登,如果特朗普連任,就意味著維持現狀,而後者上台的話則料將大幅支出以提振經濟。現在普遍的看法是,拜登領導下更可預測的貿易和外交政策將推動美元走軟。除了美國總統大選,本周還將公布許多重要經濟數據,包括中國、美國和其他地區的採購經理人指數(PMI),以及美國非農就業和中國貿易數據。美元兌加元上週出現顯著反撲,圖表見RSI及隨機指數正處走高,至於MACD指標剛上破訊號線,均示意美元兌加元可維持上揚。當前關鍵阻力位為9月連日探不破的1.3420,同時此區亦可視為一組雙底形態的頸線位置,倘若後市出現突破,料美元兌加元將有顯著的反彈空間。以自三月起始的累計跌幅計算,38.2%的反彈幅度為1.3630,50%及61.8%的反彈水準則為1.3830及1.4030水平。支持位預估在25天平均線1.3225及10月份低位1.3077,關鍵指向1.30

英皇金融集團 黃楚淇

英鎊兌美元周一跌至近四周低位,英國首相約翰遜上週末宣布,自周四起對英格蘭展開全境封鎖;英國內閣辦公室部長Michael Gove稱一個月封鎖有可能延長,不過財政大臣Rishi Sunak表示他期望封鎖措施將在12月解除。然而,由於市場人士預期英國與歐盟幾週內可能達成脫歐協議的預期,令英鎊跌幅受限。英國和歐盟的代表本周將繼續談判,有跡象顯示,雙方均力求避免在脫歐過渡期與12月31日結束時沒有達成貿易協議。數據方面,一項調查顯示,英國製造業在10月進一步失去動能;IHS Markit/CIPS周一公布的10月英國製造業採購經理人指數(PMI)從9月的54.1跌至53.7。英鎊兌美元走勢,技術圖表所見,英鎊尚處於窄幅橫行階段。向下一個重要支持是10月以來一直守穩著的100天平均線,目前位於1.2870水平,近日匯價已多次探試此區,需慎防此區一旦失守,將會迎來英鎊的顯著回挫。下一級關鍵支持估計為1.2670水平,較大支撐指向1.25。阻力位方面,先會留意1.3080及上月未能突破的1.32關口,較大阻力料為1.3270水平。

脫歐協議或可達成 英鎊跌幅受限

英鎊兌美元周一跌至近四周低位,英國首相約翰遜上週末宣布,自周四起對英格蘭展開全境封鎖;英國內閣辦公室部長Michael Gove稱一個月封鎖有可能延長,不過財政大臣Rishi Sunak表示他期望封鎖措施將在12月解除。然而,由於市場人士預期英國與歐盟幾週內可能達成脫歐協議的預期,令英鎊跌幅受限。英國和歐盟的代表本周將繼續談判,有跡象顯示,雙方均力求避免在脫歐過渡期與12月31日結束時沒有達成貿易協議。數據方面,一項調查顯示,英國製造業在10月進一步失去動能;IHS Markit/CIPS周一公布的10月英國製造業採購經理人指數(PMI)從9月的54.1跌至53.7。英鎊兌美元走勢,技術圖表所見,英鎊尚處於窄幅橫行階段。向下一個重要支持是10月以來一直守穩著的100天平均線,目前位於1.2870水平,近日匯價已多次探試此區,需慎防此區一旦失守,將會迎來英鎊的顯著回挫。下一級關鍵支持估計為1.2670水平,較大支撐指向1.25。阻力位方面,先會留意1.3080及上月未能突破的1.32關口,較大阻力料為1.3270水平。

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: 時間, 國家, 數據項目. Rows include 15:30 瑞士 10月消費物價指數(CPI)年率, 10月消費物價指數(CPI)月率, 9月工廠訂單月率, 9月扣除運輸的工廠訂單月率, 9月耐用用品訂單月率修正值, 9月耐用用品訂單月率修正值, 9月扣除國防的耐用用品訂單月率修正值, 9月扣除國防的耐用用品訂單月率修正值, 9月扣除飛機的非國防資本財訂單月率修正值, 9月扣除飛機的非國防資本財訂單月率修正值.