

港FinTech發展 學者：互聯互通至為重要

冀未來大灣區財富管理和保險產品可彼此銷售

金管局由去年開始批出虛擬銀行牌照，至今已有8間企業獲發牌，金融科技(FinTech)已經成為香港未來發展不可或缺的一部分。理大工商管理學院尚乘金融科技中心副總監魏向東博士早前接受香港文匯報訪問，談及香港和大灣區其他城市的金融科技合作時表示，在大灣區內城市中，香港具有的特別優勢就是國際金融體系。他並認為，在國家整個經濟發展中，香港的地位舉足輕重，從內地經濟與國際接軌之中，香港可以擔當超級聯絡人的角色。

香港文匯報記者 殷考玲



馮瑞良(右)指出，商學院或電腦學系的角度來看，年輕人在IT行業上充滿機遇。圖左為魏向東。

談及大灣區未來的金融科技目標，魏向東指出，香港與內地可以持續地互聯互通至為重要。他期望未來可推出財富管理和保險互通，讓企業可以在彼此市場上銷售產品；其次是建立大灣區金融管理溝通機制，支持相互金融市場准入和深度金融科技合作，以及利用數字技術，使跨境支付能更快、更容易。同時，香港和內地可建立標準化的大灣區全行業貿易融資區塊鏈平台。

疫情促企業基建演變

新冠肺炎疫情下，居家辦公(WFH)和網上會議等盛行，是否對金融科技發展有促進作用？對此，理大電子計算學系金融科技

及人工智能學士學位課程副總監馮瑞良博士對香港文匯報表示，從業界當中了解到不少公司正在揣摩基礎建設上的演變，例如是涉及雲端、AI等範疇，一般香港中至大型企業，在疫情發生後至今約10個月已達至一定的成效，未來亦會加快腳步發展更多。

年輕人不會缺乏機會

馮瑞良說，基礎建設上的演變涉及數年，並不是一個短的時期，從商學院或電腦學系的角度來看，年輕人在IT行業上是充滿機遇，因為機遇不單純只是寫一兩個程式，而是一系列的演變過程，屬長遠計劃。

馮瑞良又稱，從業界當中了解到，企業在

基礎建設上的演變過程中，目前只做了約25%，未來仍有很長的改革之路，所以年輕人在行業計劃中不會缺乏機會。

香港具備數據中心能力

另一方面，被問及早前有報道指Google及Facebook擬撤回設立連接香港的海底電纜的計劃，會否阻礙到香港數據中心的建設時，馮瑞良認為香港是具有做數據中心的能力，因為香港作為內地與國際之間的橋樑，對海外企業來說香港是有一定吸引力，故此從國際關係上來看，短期政治影響雖有，但若以中長線「3至5年來看是不用太過擔心」。

業界求才若渴 香港可做培訓基地

目前本港有逾600間金融科技公司，較去年增長約10%，逾半公司表示正在大灣區營業或有意擴展至該區，或將香港視為拓展全球市場的基地。理大工商管理學院尚乘金融科技中心副總監魏向東博士表示，本地金融科技社群茁壯成長，多間虛擬銀行於今年陸續投入服務，加上大灣區金融科技市場急速發展，業界可謂求才若渴。

談及香港的教育資源，魏向東認為香港有5間大學在全球排名100名內是非常難得，在培養學生上香港教育資源充足，「我們應該好好利用這方面的教育優勢。」他續稱，有不少具規模的金融科技公司在港設分公司或者者有業務，例如騰訊、華為等，所以香港金融科技相關人才出路多元化。

為推動人才培訓以應付業界需要，理大開辦了金融科技相關的課程，包括金融科技及人工智能

理學士學位、資訊科技理學碩士學位、金融學碩士學位、商務分析理學碩士學位及金融科技博士學位，並提供金融及科技證書(CFT)課程。

理大首創金融科技博士課程

其中的金融科技博士學位課程，主要是培養金融科技界的學者型領袖，相關課程將融合知識理論、學術研究和實際應用，以提升企業管理團隊相應的知識及應變能力。該博士學位課程為香港首創金融科技博士學位，入學要求需持有碩士學位(宜與商業相關)、及具有高層管理經驗八年或以上；另外，持有本科學位及取得認可的專業資格的高管申請人可獲個別考慮。

該博士學位課程修業期為3年，屬兼讀學分制，整個課程學費逾82萬元、涉及51學分，完成指定的35學分可選擇申請以「管理研究學理學碩士學位」畢業。



魏向東指多間虛擬銀行於今年陸續投入服務，加上大灣區金融科技市場急速發展，業界可謂求才若渴。香港文匯報記者攝

中國恒大售資產套現148億人幣

香港文匯報訊 中國恒大(3333)出售資產，全資子公司擬以人民幣148.5億元(人民幣，下同)的價格把新疆廣匯實業投資集團41%的股權出售給申能集團。恒大指，透過出售股權有助集團聚焦核心業務，實現長期穩定健康發展。彭博引述廣匯集團的子公司廣匯汽車在交易所文件中表示，出售協議於周日簽署，報道並指出廣匯將有助於為恒大籌集資金。

申能將成廣匯第二大股東

廣匯集團是一家投資控股公司，總部位於新疆，投資於汽車、能源和物



交易或有助恒大籌集資金。資料圖片

流行業。2018年，恒大以66.8億元收購廣匯23.87%股份，並表示將向廣匯增資78.1億元，由此獲得廣匯40.964%股權，成為廣匯的第二大股東。

根據公司網站，截至2018年，廣匯擁有108,000名員工，總資產2,637億元人民幣。根據周日的交易所文件，申能集團將取代恒大成為廣匯的第二大股東。上海國資委出資監管的申能集團是在上海上市的申能股份和東方證券的母公司。廣匯集團旗下兩家上市公司廣匯汽車和廣匯能源均指，交易不會對其今年的盈利造成重大影響。

恒大面臨的流動性挑戰在9月份凸顯。截至9月底，恒大於內地多間銀行、影子銀行和個人投資者的欠款約達880億美元，向全球各地債權人借入了350億美元；超過200萬名購房者向該公司繳納了首付款，而這些物業尚未完工。該公司上個月還配股籌集了43億港元。

歐美疫情與美國大選添股市波動

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君群

歐美的新冠肺炎感染人數激增，特別是歐洲有國家開始實施新一輪全國範圍的局部封鎖措施，令投資者擔心美國亦將跟隨，整體經濟活動或再出現明顯下滑。而近日見美股及環球股市波幅急升，而美國科技龍頭股高位承壓，反映疫情對經濟造成之不明朗因素及美國總統大選前較多投資者獲利離場。雖然過去幾個月的民調皆顯示拜登領先特朗普，但參照上屆大選對壘的經驗，縱使民調領先亦不一定穩操勝券。而今年受新冠疫情影响，郵寄選票大幅增加，或導致計票時間延長，市場預期選舉結果或將需等待數日後才能揭曉。

樂觀看好年底股市表現

筆者認為，環球股市目前再度受疫情影響而下調或可帶來一些不錯的投

資機會。美國科技股和健康護理股經過一輪調整之後，相信很快便有資金再流入此長期增長潛力高的板塊。另外，可趁環球股市調整期留意疫情相對輕微的亞洲科技及消費板塊。筆者仍樂觀看好年底市場表現，美國財政刺激方案有望於年底前出台，將對經濟及消費者信心帶來支持。此外，雖然目前疫苗的面世時間未定，但仍有專家認為疫苗利好消息或在12月公布，並可以在2021年被廣泛使用。於此前提下，投資者亦可關注一些本年因經濟下滑而股價及盈利表現大受影響的低估值傳統板塊。當環球再度大推經濟援助措施、美國選舉結果已定、且疫苗現曙光之時，可能會是股市再度造好的時機。

(免責聲明：以上為個人意見，不應視為推介或游說投資任何產品，投資涉風險，產品價格可升可跌及市況或大幅波動，投資者應詳閱風險披露、銷售文件及章程，再作投資決定。)

天貓好房80萬套特價房參戰雙十一



臨近地鐵的深圳保利青谷海景房「雙十一」推出90萬元的巨額優惠，以吸引購房者。記者李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道) 由馬雲與易居月前成立的「天貓好房」今年也會參加「雙十一」活動，31日晚邀請明星黃曉明進入直播間在線賣房。黃曉明稱，天貓好房「雙十一」期間將推80萬套特價房。記者昨日在天貓好房上看到，共計有1,000多個項目給予購房者優惠，其中深圳、廣州、天津等數十個城市均有特價房或者優惠購買的新房房源。一些樓盤打出支付11.11元(人民幣，下同)相當於11萬元不等的優惠。而臨近地鐵的深圳保利青谷海景房則推

出90萬元的巨額優惠。一個多月前由阿里巴巴創始人馬雲聯合易居推出的新平台天貓好房，目前已吸引了大量開發商加入。開發商看好天貓好房的銷售平台，紛紛打出各種各樣的優惠。

保利深圳樓優惠高達90萬

黃曉明稱，此次天貓好房推出特價房的共計有80萬套。記者看到惠州碧桂園十里銀灘推出11.11元抵扣8萬元的優惠券，其三房100平方米總價約130萬，均價為1.28萬元；

深圳寶能V-HOUSE推出11.11元抵扣1.1萬元，其位於香蜜湖，為商業公寓，均價10.8萬元。而保利地產在深推出的優惠力度大，其地鐵海景房保利青谷最高優惠高達90萬元，約佔一套總價720萬元房產的八分之一。該項目地處大鵬，單價介於5.6萬至6.7萬元之間，最高一套四房兩廳總價需1,600萬，而最便宜的一房兩廳售712萬。

碧桂園在上海推出鳳鳴海尚，地處自貿區的臨港新片區，建築面積約130平方米的四房，客戶11.11元可以抵扣11萬元。佳兆業在上海嘉定區推出城市廣場嘉定城芯，客戶只需付11.11元可以獲得99折購房，單價3.45萬，總價約338萬元，近一個月以來已銷售109套。

中南推1分錢抽公寓使用權

此外，天貓好房與中南集團合作，推出1分錢的價格競購該集團旗下一地鐵公寓終身使用權，10月31日21點系統開獎，21:31天貓好房官方直播間公布結果。該房子價格6,800元每平方米，107平方米房子價值72.8萬元。最終來自武漢的一位女士幸運中獎，她高興得合不攏嘴。

天貓好房還與保利合作，11月1日至11日，每天抽取一套1年免租金使用權的房子，房子遍布三亞、廈門、汕尾、珠海等地。

內地學者：螞蟻等巨頭需審慎監管

香港文匯報訊 阿里巴巴(9988)創始人馬雲早前在外灘金融峰會大舉抨擊內地銀行業傳統做法，把注重擔保稱爲「當舖思想」，在市場引起熱烈迴響。人民銀行旗下金融時報官方公眾號日前就轉載一篇題爲《關於金融創新與監管的幾點認識》學者文章，稱大型科技公司(BigTech)拿金融業務牌照就需要進行審慎監管，當中更「指名」螞蟻。

該文章指出，如果金融企業涉及了吸收公眾存款，就要對其進行審慎監管。有些BigTech公司設立之初不需要接受審慎監管，但後來變相吸收公眾存款，比如螞蟻集團，拿到了很多的金融業務牌照，可以進行與銀行類似的存貸款業務，就需要進行審慎監管。

就現行監管規則等方面爭論，文章認爲，不能因爲金融體系存在一些問題就以偏概全，全面否定現行金融體系的作用；同樣也不能因爲金融監管存在一些問題，BigTech

公司就可以要求超國民待遇，就可以要求放任其無序擴張，不進行監管。此外，儘管國內新興的BigTech公司這幾年發展很快，但正規的金融機構在支持普惠金融方面仍是居於主導地位的。

新金融是有特殊風險

文章還特別指出，以金融科技爲代表的新金融是有特殊風險的，需要針對性地採取相應監管措施。一是部分BigTech公司金融價值觀扭曲，誘導過度負債消費；二是金融科技領域由於網絡效應的存在，通常會形成「贏家通吃」，造成市場壟斷和不公平競爭；三是BigTech公司廣泛運用大數據、雲計算等網絡信息技術，經營模式和算法的趨同，增強了金融風險傳染性，「BigTech公司經營模式、算法的

趨同，也容易引發「羊群效應」，導致市場大起大落；四是金融科技公司過度採集客戶數據，可能侵犯客戶隱私。更多的數據有助於金融科技改善其模型，提升金融服務效率，但過度的數據挖掘，也可能侵犯客戶的隱私。



馬雲早前言論引起市場對新金融與舊金融、創新與監管方面爭論。