

環球市場不穩 AI+5G 逢低吸納



歐美疫情惡化，多國再祭封鎖措施，危及全球經濟復甦，加上美國選舉膠著的預期增加，美股三大指數周三(28日)同步重挫，納斯達克跌3.73%，標普500跌3.53%，道指跌3.43%，VIX則攀至6月中以來的新高，達40.28。在雙重不確定因素夾擊，短期股市震盪拉回風險增加，建議適度增加投資等級債部位。若短線出現急跌，AI系列基金仍可分批加碼，定期定額部位則可啟動加倍扣款機制。

■第一金投信

美股周三大跌原因，主要受到3大因素同時出現疊加衝擊：1)全球新冠疫情再度增溫，德、法二度封鎖全國至少1個月；歐洲感染人數激增，德法分別將於11月2日和10月30日起，兩國的餐廳、酒吧和非必要服務皆關閉，時間至少維持一個月；市場亦預期英國也將被迫跟進，歐洲再度籠罩在疫情的陰影中。

美國大選膠着擔憂升溫

2)美國選舉陷入膠着：雖然民調幾乎一面倒向拜登勝選的預期強烈，但在決勝的搖擺州，特朗普似乎有急起直追之勢，競爭進入膠着狀態。市場民調顯示，民主黨支持者提前投票有62%，反觀72%的共和黨支持者選舉

當天才會進行投票，而在4個關鍵搖擺州中，目前民主黨僅在賓州取得領先。由於大選變數仍高，投資人擔憂結果恐引發爭議，疊加疫情飆升衝擊，影響市場信心，拖累美股走勢。3)美科技股領跌，需求減弱預期重挫能源與消費：疫情衝擊，加上預期經濟刺激方案在選舉前恐無法通過，不利經濟復甦，標普500盤面全數下跌，尤其在微軟公布財報不如預期後，科技股重挫4.33%，跌幅最重；另因需求下滑的預期，能源股下挫4.22%，通訊與消費亦分別跌4.03%及3.36%。

未來3大觀察重點：選舉、財報、疫情。1)總統大選：距離大選僅剩四天，膠着的態勢使市場觀望氣氛濃厚，若開票當天情勢明朗，此不確定性即可排除。

冀科技企財報提振美股

2)企業財報：根據Refinitiv統計，截至10月28日，有206家企業公布，83%獲利優於預期，其中科技、健康、必需消費產業獲利年增率轉正，表現相當不錯。今天有FB、蘋果及亞馬遜等科技巨頭將公布Q3財報及Q4展望，若展望能優於預期，則有助提振市場信心。3)歐美疫情再度失控：冬天尚未到來，美歐的疫情卻持續拉警報，迫使德、法再度封國，預料美國選後對於疫情的管控措施也將趨嚴，這將打擊第四季聖誕旺季的需求。根據蓋洛普最新調查，今年美國

消費者平均花在聖誕禮物的預算為805美元，遠低於去年水平，且逾四分之一的受訪者打算今年假期禮物支出較去年減少，零售商業績可能大受影響。因此疫苗能否在11至12月期間上市，攸關經濟能否重啟。

AI+5G 前景仍然可憧憬

雖然疫情再度爆發，但各國應對的方式已從容不迫，企業也找出以數位升級的無接觸、遠距服務、無人化生產方式因應之，預期短期在疫情難以排除下，所帶動的在家工作、遠距醫療、學習、運動、消費等宅生活將蓬勃發展，故AI+5G依然是未來投資主軸，下跌都是投資人逢低布局的好時機。

城市規劃條例(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/22的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年2月12日將《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/22》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/23》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/23》，會根據條例第5條，由2020年10月16日至2020年12月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- (vi) 新界沙田馬鞍山鞍轡街18號新港城4期地下第1號舖沙田民政事務處馬鞍山分處；
- (vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會；
- (viii) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；
- (ix) 新界大埔墟鄉1號寶鄉P101室大埔鄉事委員會；及
- (x) 新界大埔墟人和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年12月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；及
 - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。
- 經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/22 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 - 把位於樟木頭村以東的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)11」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - B1項 - 把位於樟木頭村以西的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)11」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - B2項 - 把毗鄰馬鞍山繞道並位於樟木頭村西面較遠處的一幅狹長土地由「綠化地帶」改劃作顯示為「道路」的地方。
 - C項 - 把位於馬鞍山村路下段北邊的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - D項 - 把位於馬鞍山村路下段東側的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)11」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - E項 - 把位於馬鞍山村路下段西側的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - F項 - 把位於馬鞍山村路上段東側的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - G項 - 把位於馬鞍山村路上段西側的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)6」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - H項 - 把位於富安花園東南面的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中加入「住宅(甲類)11」新支區的地積比率限制。
 - (b) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》加入額外備註以說明為「住宅(甲類)11」支區計算最高地積比率時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作政府規定的公眾停車場及政府、機構或社區設施，則可免計算在內。
 - (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》，以在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外)(只限設於指定為「住宅(甲類)11」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(未另有列明者)」。
 - (d) 在「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」中加入「住宅(乙類)6」新支區的地積比率限制，以及加入額外備註以說明為「住宅(乙類)6」支區計算最高地積比率時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作政府規定的政府、機構或社區設施，則可免計算在內。
 - (e) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》，以在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限設於指定為「住宅(乙類)6」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(未另有列明者)」。
 - (f) 刪除「商業」地帶及「其他指定用途」註明「鐵路車站及公共交通交匯處暨商業/住宅發展」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶、及「鄉村式發展」地帶《註釋》內第二欄用途內的「街市」。
 - (g) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《土地用途表》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- 城市規劃委員會
2020年10月16日

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

由於歐美新冠肺炎傳染速度迅速上升，市場對全球增長前景更趨黯淡的擔憂加劇，再加上美國大選前的審慎情緒，支撐美元本周持續走穩日圓和瑞郎等避險貨幣亦同樣受到提振。法國和德國政府決定大幅收緊對活動的限制，以抑制新冠病毒傳播；上週歐洲的新冠肺炎死亡人數上升了37%。距離美國大選還有不到一周時間，而且美國也像歐洲一樣要面對新冠病毒例激增的局面，令至市場情緒更趨審慎。

美元關鍵阻力看94.75

美元指數自9月下旬開始呈反覆下跌，至上周三低見至92.47，但隨後則隨著反撲；技術圖表見RSI及隨機指數仍告上行，至於MACD指標剛在本周上破訊號線，均示意美指短期

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

仍會有進一步上升動力。當前阻力先參考本月中旬高位93.91；關鍵阻力則指向9月高位94.75，因自7月至今美指走勢已形成一組雙底形態，此區為頸線位置，故若後市突破，料美指有望展開更猛烈的上揚。以最近一浪的跌幅，亦即自7月起的累計跌幅計算，50%的反彈水平為94.77，接近於9月高位，擴展至61.8%的幅度則會至95.50水平。較大阻力則會參考250天平均線96.80。支持位預估在92.40及91.70水平。日本央行周四一如市場預期維持貨幣政策不變，包括維持短期利率目標在負0.1%，承諾引導長期利率在零附近。央行並下調了對當前財年的經濟和通脹預估，但對復甦前景持樂觀態度，表明央行目前已推出足夠多的刺激措施。日本央行總裁黑田東彥表示，為幫助處境艱難的企業，央行已

避險氣氛籠罩市場 美元續獲支撐

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

經作好準備，央行危機應對計劃在2021年3月到期後可以延長，而且在必要時可以進一步放寬貨幣政策。

避險氣氛籠罩市場 美元續獲支撐

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

慎防澳元兌日圓失守73.2

澳元兌日圓走勢，匯價自3月份開始出現顯著反撲，直至8月底觸及今年高位78.45，但此後由於中澳關係惡化，疫情憂慮加劇，以至澳洲減息預期加劇，拖累澳元兌日圓一路走低，至本周迫近250天平均線，目前位於73.20水平，自6月匯價升破此指標後，雖然曾一度回挫，但亦剛好在指標獲支撐，並一直守在此區之上，故將視為反制支撐參考，需慎防若此區失守，料澳元將開展較明顯的下行幅度。黃金比率計算，38.2%的回調幅度為71.40，擴展至50%及61.8%將分別看至69.20及67水平。阻力位回看25天平均線75及本月頂部76.50水平，下一級看至77.80。

獲避險資金追捧 日圓續轉強

金匯動向

馮強

同日公布的10月版經濟與物價展望報告將今年經濟增長預測下調至負5.5%，低於7月版報告的負4.7%，並將今年的核心通脹率調低至負0.6%，略低於早前預期的負0.5%，反映歐美新冠疫情再次惡化之際，日本央行對第4季經濟表現較前審慎。

獲避險資金追捧 日圓續轉強

金匯動向

馮強

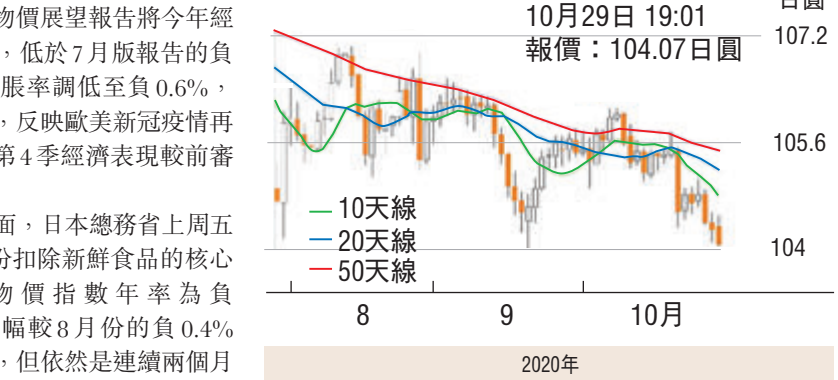
另一方面，日本總務省上周五公布9月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率為負0.3%，跌幅較8月份的負0.4%稍為放緩，但依然是連續兩個月下跌。

此外，日本經濟產業省本周四公布9月份零售銷售初值按月下跌0.1%，顯著遜於8月份的4.6%升幅，而數據按年則下跌8.7%，更是4個月以來最大的按年跌幅，反映日本內需表現不振。隨著歐美新冠疫情趨於嚴峻，市場避險氣氛升溫，日圓匯價本周持續轉強，加上歐元兌日圓交叉盤本周四失守122水平，對日圓構成支持，增加美元兌日圓下行壓力，不排除美元兌日圓將反覆下試過去3個月以來位於104.00至104.20水平之間的主要支持區。預料美元兌日

今日重要經濟數據公布

時間	國家/地區	數據項目	預測/前值
14:30	法國	第三季國內生產總值(GDP)年率初值	前值-19.0%
15:00	德國	第三季GDP年率初值	預測+7.2%，前值-9.7%
		第三季GDP年率初值	預測-5.2%，前值-11.3%
		9月實質零售銷售月率	預測-0.6%，前值+3.1%
15:45	英國	9月實質零售銷售年率	前值+3.7%
		10月Nationwide房價月率	預測+0.4%，前值+0.9%
18:00	歐元區	10月Nationwide房價年率	預測+5.2%，前值+5.0%
		9月消費者支出月率	預測-1.0%，前值+2.3%
20:30	美國	10月HICP年率初值	預測-0.3%，前值-0.3%
		10月扣除食品和能源的HICP年率初值	預測+0.4%，前值+0.4%
		第三次GDP年率首次估價	預測-7.0%，前值-14.7%
21:45	加拿大	第三次GDP年率首次估價	預測+9.2%，前值-11.8%
		9月失業率	預測8.3%，前值8.1%
		9月個人所得月率	預測+0.4%，前值-2.7%
22:00	美國	9月個人支出月率	預測-1.0%，前值-1.0%
		9月核心個人消費支出(PCE)物價指數月率	預測+0.2%，前值+0.3%
		9月PCE物價指數年率	預測+1.7%，前值+1.6%
22:00	美國	9月PCE物價指數年率	前值+1.4%
		第三季釐清成本指數	預測+0.5%，前值+0.5%
		8月GDP月率	預測+0.9%，前值+3.0%
22:00	美國	10月芝加哥採購經理人指數(PMI)	預測58.0，前值62.4
		10月密西根大學消費者信心指數終值	預測81.2，前值81.2
		10月密西根大學消費者現況指數終值	前值84.9
		10月密西根大學消費者預期指數終值	前值78.8
22:00	美國	10月密西根大學消費者一年通脹預期終值	前值2.7%
		10月密西根大學消費者五年通脹預期終值	前值2.4%

美元兌日圓



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走低至103.00水平。
金價：現貨金價將反覆下試1,850美元水平。

圓將反覆走低至103.00水平。

美元升金價受壓

現貨金價周三受1,910美元水平走勢偏弱，周四跌幅擴大，一度走低至1,863美元附近1個月低位。美元指數連日攀升，周四向上觸及93.80水平近兩週高點，不利金價表現，引致現貨金價失守1,870美元水平後擴大跌幅，增加金價下移壓力。預料現貨金價將反覆下試1,850美元水平。

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述須於辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

書面申述亦載於城市規劃委員會網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_making/draft_plan.html)，供公眾查閱。按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出意見的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的意見亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是提意見人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關意見會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii)，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關意見，包括在公布意見供公眾查閱時，公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的日期
唐人新村分區計劃大綱草圖編號S/YL-TYST/13	79	2020年11月6日
大棠分區計劃大綱草圖編號S/YL-TT/17	136	2020年11月6日

2020年10月30日 城市規劃委員會

申請酒牌續期公告 爺爺雞煲皇

現特通告：朱曉雲其地址為新界屯門友愛邨街市2熟食檔1-4號，現向酒牌局申請位於新界屯門友愛邨街市2熟食檔1-4號爺爺雞煲皇的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YE YE CHICKEN HOT POT

Notice is hereby given that Chu Hiu Wan of Cooked Food Stall No. 1-4, Market 2, Yau Oi Estate, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YE YE CHICKEN HOT POT situated at Cooked Food Stall No. 1-4, Market 2, Yau Oi Estate, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th October 2020

減股聲明

June Abattoir Investment Co., Limited 朱尼博特投資有限公司，公司編號1995559，於2020年10月19日起公司股本由310,132,000港元減到1,000,000港元，公司股數由310,132,000減到1,000,000，即股東Q.Y & LYNN PTY LTD由原先的310,132,000股數減至1,000,000股數。

特此聲明

2020年10月30日

減股聲明

LanLian International Holding Group Limited 藍蓮國際控股集團有限公司，公司編號1891860，於2020年10月19日起公司股本由15,000,000港元減到100,000港元，公司股數由15,000,000減到100,000，即股東張通由原先的15,000,000股數減至100,000股數。

特此聲明

2020年10月30日