

# 「麒麟」或絕版 華為Mate 40系列預訂火爆

## 澳博第三季蝕逾10億



由於疫情影響，澳博第三季度博彩淨收益按年減少逾89%。

澳門博彩業備受新冠肺炎疫情影響，加上入境限制、交通運輸管制及隔離檢疫措施仍然生效，澳博(0880)昨公布第三季度虧損為10.31億元，去年同期為錄得溢利為7.38億元；以今年首9個月計算，虧損24.44億元，去年同期溢利為24.17億元。澳博昨收報8.16元，跌近0.9%。

另一方面，該集團第三季度博彩淨收益為8.41億元，按年減少89.6%，而今年首9個月博彩淨收益為51.13億元，按年減少79.4%。至於該集團旗下新葡京娛樂場，第三季博彩收益為1.76億元，按年減少93.7%。以今年首9個月來計，新葡京娛樂場博彩收益為15.02億元，按年減少84.4%。受到入境限制等影響，新葡京酒店於第三季度入住率僅為5.3%，平均房租為每晚1,695元，去年同期平均入住率為91.3%，平均房租為每晚1,516元。

## 傳電盈分拆OTT 影音業務赴美上市

香港文匯報訊 據路透社引述消息人士表示，電訊盈科(0008)計劃將其OTT影視娛樂和音樂串流業務(Over-the-top media services)在美國上市，預計集資額約2億美元(約15.6億港元)。消息並指，Viu International OTT正與財務顧問商討擬議上市事宜，上市計劃最快可能在今年內進行。

## 香港電訊整合電商平台

電盈旗下香港電訊宣布，將 Smart Living、1010、csl、網上行及 HKT M Club Like 等多個電子商務業務，綜合至旗下會員獎賞計劃及數碼業務 The Club 的單一網購平台 Club Shopping，歡迎香港電訊客戶及全港市民盡情購物。逾2,000多個品牌的商品已在shop.the-club.com.hk 以供選購。

華為手機 Mate 40 系列中國區發布會將於今日在上海舉行，由於受到美國打壓和制裁，作為 Mate 40 系列的芯片麒麟 9000 手機將成為絕版，因此不少人紛紛提前預約，目前十分火爆。香港文匯報記者昨日赴全國手機批發和零售中心的華強北看到，眾多買家到蘇寧電器群星廣場店和華為專賣店預訂 Mate 40。多個商家表示首批預訂只有數十個名額，但一家華為專賣店店員表示，已收到數百個預約訂單。



圖為顧客在深圳華強北華為體驗店內諮詢預約購買 Mate 40 系列手機。

記者 李昌鴻攝

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

在蘇寧電器群星廣場店，Mate 40 系列黑色、白色、綠色和保時捷版等依次排開，吸引了眾多顧客。該店店員王小姐表示，手機要今天下午發布會結束後才可以銷售，目前價格沒有出來，但供貨量很少，他們首批預訂已經結束，只接受了數十部預約訂購。王小姐說，Mate 40 Pro 售價折八,000 至 9,000 元(人民幣，下同)，但預計國內售價要便宜一些；保時捷版國外售價近 2 萬元。對於哪一款最熱銷，她表示，按照以往經驗，黑色銷售最好。「因首

批貨不多，你們明天下午 6 點前排隊購買，但沒有絕對保證，因為排隊購買的人會很多，後天則沒有貨供應。」她告訴前來購買的顧客。

### 需實名購買防炒賣

華強北一家華為授權店的店員劉先生表示，其店 23 日就預訂了近 20 台 Mate 40 系列，第二批要 11 月 2 日才有貨。他估計 Mate 40 Pro 售價是 6,899 元，較國外同款便宜一兩千元。為了防止黃牛炒賣，該店要求是本人購買使用，並且要

將包裝盒子留下以限制黃牛轉手。華強北另一華為授權店店員吳先生稱，他們已接獲數百名顧客預約，客人需留下姓名電話，但不用交訂金，該店將以抽籤形式出售。貨品只供應自用客人，如果發現顧客是非自用，他們則拒絕銷售。

香港文匯報記者看到，一位年紀 50 多歲的顧客胡先生前來詢問店員線上預訂與線下預約有何區別，華為商城線上預約要交訂金 100 元，但即使排隊也不一定能夠搶到，所以便來預約購買。一位

女士進來，一聽說要預約並且不一能夠買到，便無奈地離去。

### 每天兩場限量預約

華為商城客服人員表示，目前華為商城 Mate40 Pro 和 Mate40 Pro+ 暫定每天 10:08 和 18:08 開放兩場限量預約搶購，需要交訂金 100 元，具體搶購時間以銷售頁面顯示為準。而京東華為自營店與華為商城是相同的，也暫定每天 10:08 和 18:08 開放兩場限量預約搶購。

選擇能接受的價格範圍，因國產品牌更具性價比優勢，所以往往先鎖定期國產品牌，因為手機功能都差不多。據京東今年 5 月發布《2020 中國品牌消費趨勢報告》，2019 年中國品牌商品及品牌數量、下單人次、訂單量的同比增幅均高於進口品牌，兩者差值超過 20%。

## 調查：八成大學生青睞國產手機

香港文匯報訊(記者 李昌鴻深圳報道)儘管華為受到美國封殺，海外消費者對華為手機持觀望態度，但內地官媒發表的調查報告指，年輕一代的主力消費群尤其是 90 後、00 後對國貨非常支持。其中有八成大學生對國產品牌發展

懷有期待，如需換新手機會優先選擇華為等中國品牌。《中國青年報》報道指出，在使用體驗上，83.75%受訪者滿意國貨現狀，52.60%認為質量優秀，48.65%認為性價比高，45.74%認為性能好，是他們選擇購買國貨的主要原因。

另有 48.65%人買國貨的原因是想支持本土企業發展，50.83%人表示對國貨抱有親切感。

### 國產品牌訂單量領先逾 20%

許多受訪者稱，購買電子產品時會

# 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

股票代碼：A股：600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家嘴B 編號：陸2020-039

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第八屆董事會第十一次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司(以下簡稱「公司」)第八屆董事會第十一次會議於2020年10月29日以通訊方式召開，會議應參加表決的董事9人，實際參加表決的董事9人。會議符合《公司法》和公司章程的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

審議通過《2020年第三季度報告》 全體董事及高級管理人員簽署了《董事、高級管理人員關於公司2020年第三季度報告的確認意見》。本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 二〇二〇年十月三十日

股票代碼：A股：600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家嘴B 編號：陸2020-040

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第八屆監事會第十一次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司(以下簡稱「公司」)第八屆監事會第十一次會議於2020年10月29日以通訊方式召開，會議應參加表決的監事4人，實際參加表決的監事4人。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

審議通過《公司2020年第三季度報告》 監事會認為：一、公司2020年第三季度報告的編制和審議程序符合國家的法律、法規，符合公司章程和公司內部有關管理制度；二、公司2020年第三季度報告的內容和格式符合中國證監會和上海證券交易所的有關制度規定，報告中所包含的信息客觀地反映了公司經營活動的財務與經營管理實際情況；三、監事會沒有發現參閱2020年第三季度報告編製和審議人員有違反保密規定的行為和現象。全體監事簽署了《監事關於公司2020年第三季度報告的確認意見》。特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司監事會 二〇二〇年十月三十日

股票代碼：A股：600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家嘴B 編號：陸2020-041

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2020年第三季度房地產業務主要經營數據公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第二號-房地產》要求，特此公告公司2020年第三季度主要經營數據如下：一、截至三季度末，公司持有的主要在營物業總建築面積超282萬平方米，其中甲級寫字樓的總建築面積192萬平方米，高品質研發樓的總建築面積33萬平方米，商業物業的總建築面積46萬平方米，酒店物業的總建築面積12萬平方米。1-9月，公司實現房地產租賃現金流入27.13億元，同比减少10.52%。二、截至三季度末，公司在售住宅項目主要集中在蘇東和公富、錦繡觀瀾(川沙C04-12地塊)、天津海上花苑二期、蘇州15地塊二期、上海及天津存庫房、存庫庫位的銷售。以在售面積為基礎計算的去化率約49%。1-9月，公司在住宅物業銷售的總面積1.09萬平方米，合同銷售金額43.35億元。1-9月，公司實現住宅銷售(含車位及配套車庫)現金流入24.35億元，同比增加78.65%。三、2020年7月29日，公司控股子公司上海陸家嘴置業有限公司以人民幣491,100萬元競得上海市浦東新區前灘地區200801單元54-01地塊國有建設用地使用權。該地塊土地面積25,782.3平方米，規劃總建築面積約127,839.8平方米，土地用途為普通商品房、辦公樓及教育用地。同日，上海陸家嘴置業有限公司與上海市浦東新區規劃和自然資源局簽署了《上海市國有建設用地使用權出讓合同》。

由於房地產項目租賃過程中存在各種不確定性，上述數據可能與定期報告披露的數據存在差異，請投資者審慎使用，相關階段性數據以公司定期報告為準。特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 二〇二〇年十月三十日

公司代碼：600663 900932 公司簡稱：陸家嘴 陸家嘴B

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2020年第三季度報告正文

Table with 3 columns: Item, This Period End, Last Period End. Rows include Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

Table with 4 columns: Item, Beginning Balance, Ending Balance, Change. Rows include Operating Cash Flow, Total Income, and Earnings Per Share.

Table with 4 columns: Item, This Period End, Beginning Balance, Change. Rows include Non-current Assets, Government Subsidies, and Investment Income.

### 2.2 截止報告期末的股東總數、前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shares Held, Proportion, Share Status, Share Type. Lists top shareholders like Shanghai Lujiazui Group.

### 2.3 截止報告期末的優先股股東總數、前十名優先股股東、前十名優先股無限售條件股東持股情況表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shares Held, Proportion, Share Status, Share Type. Lists priority shareholders.

### (1) 資產構成與年初數相比發生重大變化的原因及分析

Table with 5 columns: Item, End of Period, Beginning of Period, Change, Reason. Analyzes changes in assets like Receivables and Property.

### (2) 費用構成、現金流量表與上年同期相比發生重大變化的原因及分析

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, Reason. Analyzes changes in expenses and cash flow.

### 3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的說明

2020年7月29日，公司控股子公司上海陸家嘴置業有限公司以人民幣491,100萬元競得上海市浦東新區前灘地區200801單元54-01地塊國有建設用地使用權...

### 3.3 報告期內未履行的承諾事項

3.3 報告期內未履行的承諾事項

### 3.4 預測年初至下一報告期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的提示及原因說明

3.4 預測年初至下一報告期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的提示及原因說明

### 3.5 本報告期內公司業務情況

Table with 5 columns: Property Type, Total Area, Completed Area, Rental Rate, Average Rent. Summarizes business performance.

\*期末出租率、平均租金均根據公司持有的成熟物業統計；成熟物業指運營一年以上的物業。

Table with 6 columns: Property Type, 1-9 Months Sales Area, 1-9 Months Contracted Area, Total Contracted Area, Total Planned Area, Change Rate. Shows sales and contracted areas.

Table with 2 columns: Item, Name. Lists company name and legal representative.