上季商舖註冊293宗升18%

香港文匯報訊　經歷過社會運動及肺炎疫情，商舖價格已累積一定跌幅，部分投資者趁低吸納，第三季商舖註冊宗數上升。據美聯工商舖資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，第三季商舖註冊錄293宗，較第二季增加18.1%，創自去年第三季以來新高。該行認為，舖位市場上已出現不少減價個案，減價幅度逐漸接近準買家的期望，因而令商舖交投增加。

美聯旺舖董事盧展豪表示，由於本港疫情仍未完全受控，香港仍未全面恢復通關，雖然與新加坡就「航空旅遊氣泡」達成原則協議，但本港的零售業始終需要內地遊客支持，所以若港版健康碼能盡快落實推行，內地訪港旅客人次逐步回升，才有機會為香港，特別是旅遊核心區的餐飲及零售業商戶生意帶來曙光。

本港第三波疫情緩和，投資者入市尋寶，再加上部分商場舖的成交個案，第三季商舖註冊宗數上升。商舖註冊宗數於第三季錄293宗，較第二季上升18.1%，其中300萬或以下的商舖佔逾四成，令註冊金額僅約42.58億元，按季下跌25.7%。

核心區舖價連跌16個月

若按銀碼劃分，300萬或以下的商舖於第三季錄119宗，較第二季大升56.6%，300萬至500萬元錄27宗，按季增加42.1%，500萬至1,000萬元錄35宗，按季減少16.7%。第三季5,000萬至1億元的商舖註冊登記有5宗，按季大跌64.3%。至於逾億元註冊登記，第三季錄得3宗，較第二季大減66.7%。

若按地區劃分，港島區錄74宗註冊，較第三季升13.8%；九龍區錄133宗註冊，按季增16.7%；新界區錄86宗註冊，按季增24.6%。至於四核心區（中環、銅鑼灣、旺角及尖沙咀），第三季錄26宗註冊登記，按季減21.2%。而反映價格走勢的「美聯旺舖四核心區一線街售價指數」9月份報168.9點，連跌16個月，較去年高位累跌32.2%。此外，10月份截至22日為止，商舖註冊暫錄101宗，連續兩個月超過100宗。

深圳外商投資股權投資企業試點辦法徵求意見

香港文匯報訊 深圳市昨日發布外商投資股權投資企業試點辦法的徵求意見稿，要求外商投資股權投資企業註冊資本（或認繳出資）應不低於600萬美元等值貨幣，出資方式限於貨幣；外商投資股權投資管理企業註冊資本（或認繳出資）應不低於200萬美元等值貨幣，出資方式限於貨幣。

據徵求意見稿，申請試點的外商投資股權投資管理企業或外商投資股權投資企業須註冊在深圳，註冊資本（或認繳出資）應當在營業執照簽發之日起六個月內繳納25%以上，其餘部分應自企業成立之日起三年內繳足。

外國投資者用於出資的貨幣須為可自由兌換的貨幣、境外人民幣或其在中國境內獲得的人民幣利潤或因轉股、清算等活動獲得的人民幣合法收益，中國投資者必須以人民幣出資。　在申請前的上一會計年度，外國投資者需具備淨資產規模不低於1億美元等值貨幣或者管理資產規模不低於2億美元等值貨幣；並持有所在國家(地區)金融監管部門頒發的資產管理牌照。

綠地第三季房地產營收增15%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道） 綠地控股（600606.SH）昨晚發布2020年第三季度報告，期內營業收入3,209億元（人民幣，下同），同比增長9%，其中房地產業營業收入1,446億元，同比增長15%；實現利潤總額228億元，同比增長2.5%；歸屬於上市公司股東的淨利潤120億元，同比成功轉正，增長2%；歸屬於上市公司股東的扣非淨利潤120億元，同比增長16%；加權平均淨資產收益率（ROE）15.36%。第三季度公司房地產銷售額錄得849億元，同比增27%；銷售面積729萬平方米，同比增16%。前三季度累計銷售金額2,179億元，銷售面積1,760萬平方米，回款1,974億元。

投資理財

疫情憂慮持續　美元續見支撐

金匯出擊

英皇金融集團　黃楚淇

美元周一上漲，再次獲避險買需支撐，因歐美新冠病例激增以及美國刺激方案談判缺乏進展。美國已連續兩天刷新新增病例數紀錄，法國亦然；西班牙宣布新的緊急狀態，意大利再度實施封鎖措施以限制第二波疫情。

歐元自超買區域下跌

歐元兌美元走勢，圖表可見，RSI及隨機指數正自超買區域下跌，而近日匯價多次向上受制1.19水平，似乎歐元正醞釀回挫壓力；但同時下方亦見於1.17有支撐，自9月底以來歐元基本橫盤於1.17水平上方，可望短線有探試此區壓力，進一步將會看至1.16水平。

黃金比率計算，以自4月24日低位1.0725起始累計漲幅計算，38.2%的回調水平看至1.1520，進一步擴展幅度至50%及61.8%將分別看至1.1370及1.1220水平。至於向上較大阻力料為1.20關口以至1.2130水平。

澳元兌美元周一下跌，除了因全球情勢籠罩多重風險之外，亦由於澳洲央行即將在11月3日召開議息會議，故澳元亦正面臨進一步降息和量化寬鬆的預期所帶來的壓力。

市場人士正預期澳洲央行會將利率從0.25%降至0.1%，並尋求降低收益率，並暗示購買債券。

澳元仍維持低位盤整

澳元兌美元仍告維持低位盤整，技術圖表所見，RSI及隨機指數亦見自超買區域回落，而MACD指標剛跌破訊號線，預料澳元兌美元仍有繼續探低的傾向。較近支持預料為上月底守穩着的0.70關口，倘若後市匯價跌破此區，預料澳元將再陷弱勢，延伸關鍵支持將看至200天平均線0.6790以至0.67水平。至於上方阻力預估在本月高位0.7243，較大阻力看至0.7350及9月初高位0.7413。

本周數據公布時間及預測(10月27日–30日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
27	美國	8:30 PM	九月份耐用品訂單	+ 0.7%	+ 0.5%
		10:00 PM	十月份消費信心指標	101.9	101.8
28	澳洲	9:30 AM	第三季消費物價指數#	–	– 0.3%
29		9:30 AM	第三季入口物價指數#	–	– 1.9%
			第三季出口物價指數#	–	– 3.8%
	歐盟	6:00 PM	十月份歐元區經濟情緒指數	–	91.1
			十月份歐元區消費信心指數	–	– 13.9
			十月份歐元區工業信心指數	–	– 11.1
	德國	3:00 PM	九月份失業率	–	4.6%
			十月份消費物價指數#	–	– 0.2%
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	76.3萬	78.7萬
			第三季國內生產總值	+ 30.2%	– 31.4%
30	澳洲	9:30 AM	第三季生產物價指數#	–	– 0.4%
	歐盟	6:00 PM	十月份歐元區協調化消費物價指數#	– 0.3%	– 0.2%
			九月份歐元區失業率	–	8.1%
		6:00 PM	第三季歐元區國內生產總值#	–	– 15.0%
	德國	3:00 PM	九月份入口物價指數#	–	– 4.0%
			九月份零售銷售#	–	+ 3.7%
			第三季國內生產總值#	–	– 11.7%
	美國	8:30 PM	九月份個人收入	+ 0.3%	– 2.7%
			九月份個人開支	+ 1.0%	+ 1.0%
		9:45 PM	十月份芝加哥採購經理指數	59.0	62.4
		10:00 PM	十月份密茲根大學消費情緒指數	81.2	80.4

註：R代表修訂數據

雜音紛飛　新興亞股迎來資金流入

投資攻略

美國總統大選在即，新一輪刺激法案談判未果，市場情緒謹慎。根據美銀美林引述EPFR統計顯示，上周除全球新興市場及亞洲不含日本股市外，包括美國、歐非中東以及拉美等地股市資金皆呈淨流出狀態，其中已開發歐洲流出約21.81億美元，為全球股市中失血較重區域。　■安聯投信

隨着時間逐漸靠近美國大選，相關訊息雜音也越來越多，加上美國國會與白宮對於刺激法案雖在過去一周有多次談判，但仍有癥結未解，投資者整體態度謹慎，全球股市漲跌互見，美股主要指數多有0.5%-1%跌幅，新興亞洲則是表現相對正面；整體來說，全球股市近來多呈窄幅震盪走勢，呼應相對保守的風險情緒。

安聯收益成長多重資產基金經理人謝佳伶表示，時序進入美國總統大選前的兩周之內，包括紓困案是否有望於選前通過、美中關係及民調拉鋸等各式雜音持續增加，使得短期內市場震盪加劇；然而觀察影響基本面部分的因素，則可發現包括疫情風險、企業盈利等大多仍偏正面，長線來看後市不需過度悲觀。

首先在疫情部分，謝佳伶表示，雖部分地區確診人數在攀升，但情勢未明顯失控，加上目前有多間主要藥廠的疫苗已進入第三期試驗，有望在美國FDA使用緊急授權下最快於年底問世，疫苗相關正面進度有助於加強民眾對於回復正常的信心，進而對經濟復甦及循環產業相關族群帶來正向效益。

在企業盈利方面，謝佳伶指出，今年雖在疫情的影響下全球主要企業獲利明顯下修，但因各國政府及企業陸續發展出應對措施，後續衝擊逐漸降低。

企業盈利明年具改善空間

從財報觀察則可發現許多指標企業第三季財報除較前兩季明顯回溫，故多數調研機構評估2021年企業盈利有望回升至2019年疫情前水平，其中美股標普500企業每股盈利增長率更有望來到20%以上，成為市場後續表現的正向支撐。

謝佳伶建議，在基本面相對正向的前提之下，雖然此時市場受到消息面影響持續波動，仍應關注如美國成長股具有長期成長實力的強勢資產，並在出現拉回時伺機加碼，捕捉市場在不確定性消除後的上行動能。

與此同時，謝佳伶也建議可在投資組合中加入優質美國高收益債及搭配掩護性買權獲得的權利金，藉由穩定金流提高在股票資產出遭遇逆風時的整體穩定性，收益及成長性兼顧。　(摘錄)

冬季供暖期開啟　中燃可吼

證券分析

香港智遠

上周港股企穩在5日線上方波動，惟周邊諸多不確定性因素交織，市場觀望情緒較濃，資金正重新選擇主線。內地北方城市陸續步入冬季供暖期，業績確定性較強的燃氣板塊獲青睞。中國燃氣（0384）作為中國最大的跨區域能源服務商之一，上周累漲約7%，或正開啟上升通道。

中燃主要經營天然氣、液化石油氣、增值服務及新零售三大業務板塊，在全國29個省、市、自治區擁有了超過4,000萬元用天然氣與液化石油氣用戶，網絡覆蓋超過1.6億城鎮人口。

截至2020年3月31日止年度，公司實現收入約595.4億元，同比微增0.3%；毛利約171.0億元，同比增長21.6%；公司擁有人應佔溢利約91.9億元，同比增長11.7%；每股基本盈利為1.76元，同比增長8.0%。2019/2020財年，公司共派息0.5元，派息率約28.41%。

天然氣業務發展穩健

受新冠疫情影響，公司2019/2020財年管道天然氣銷售收入同比微降0.19%至約271.1億元，佔總收入比例約45.4%；但燃氣接駁收入同比增長10.2%至約123.2億元，佔總收入比例約20.7%；同期天然氣售氣總量同比增長2.9%至約253.7億立方米，新接駁居民用戶數同比增長6.3%至5,427,367戶，表現依舊堅挺。

業務拓展方面，2019/2020財年公司新獲取26個城市管道燃氣項目。於2020年3月底，公司已累計共於29個省、市、自治區取得604個擁有專營權的管道燃氣項目，所覆蓋的城市可接駁人口已增至1.37億，同比增長3.3%。公司緊抓「煤改氣」形勢下行業發展機遇，發力於鄉鎮冬季取暖用氣業務。2019/2020財年，公司向農村用戶提供約10億立方米天然氣用於冬季採暖，鄉鎮燃氣市場空間廣闊，未來該項業務有望為公司帶來更多業績增量。

發力「新零售」戰略

公司發力於增值業務「新零售」戰略，該分部業務發展迅猛，2019/2020財年實現增值業務收入同比增長28.8%至約50.25億元，2016/2017財年至2019/2020財年，增值業務收入年複合增長率達到約83.60%。同期，實現增值業務毛利潤同比增長37.3%至約19.50億元，經營性利潤同比增長39.3%至約15.94億元，為公司內生增長打開空間。

公司今年上半年實現收入約86.29億元人民幣，已恢復至去年同期收入水平的86.46%；且由於財年截止日為3月31日，料2020/2021財年業績受到疫情壓力將有所減輕。該股自10月下旬以來打開升勢，向上突破多條主要平均線。考慮到今年「寒冬」預期，且LNG採購成本偏低，公司估值仍有上升空間，可先上望6月以來高位28.15港元，止蝕位為52周低位20.5港元。

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗大棠丈量約份第120約地段第3307號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，將位處於「鄉村式發展」地帶內的申請地點，用作擬議臨時私人停車場（私家車）及商店及服務行業用途（為期三年）。

申請地點包括丈量約份第120約地段第3307號和毗連政府土地，面積約760平方米，擬議臨時用途將提供私家車停車位，並設有一座臨時構築物供商店及服務行業用途。

譚國柱
（申請人）
奧雅納工程顧問
（獲授權代理人）

2020年10月27日

申請新酒牌公告
賢河日本料理

現特通告：柯志威其地址為新界粉嶺花都廣場地下A24號鋪，現向酒牌局申請位於新界粉嶺花都廣場地下A24號鋪賢河日本料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月27日

股票代碼：A股：600663　股票簡稱：陸家嘴　編號：臨2020－038
B股：900932　陸家B股

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
關於2020年度第四期超短期融資券發行結果的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據中國銀行間市場交易商協會出具的《接受註冊通知書》（中市協注〔2019〕SCP176號），中國銀行間市場交易商協會接受公司超短期融資券註冊，註冊金額為70億元，註冊額度自上述通知書落款之日起2年內有效（詳見臨2019–026號公告）。

2020年10月22日，公司發行了2020年度第四期超短期融資券（簡稱：20陸金開SCP004，代碼：012003656），實際本期發行金額為人民幣20億元，期限為270天，發行價格為100元/百元面值，發行利率為3.3%。募集資金已經於2020年10月23日全額到賬。

東方證券股份有限公司為此次超短期融資券發行的牽頭主承銷商和簿記管理人，上海浦東發展銀行股份有限公司為此次超短期融資券發行的聯席主承銷商。本次超短期融資券發行的有關文件詳見中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)和上海清算所網站（www.shclearing.com）。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二〇年十月二十七日

刊登廣告熱線
28739888

聚焦滙豐業績　看好留意購輪28869

輪證透視

中銀國際股票衍生產品董事　朱紅

熱錢持續流入本港，港匯於紐約交易時段觸及強方兌換保證，金管局承接3.82億美元沽盤，向市場注資29.6億港元。本港銀行體系將於周二(27日)增加至3,878.28億港元。恒指上試25,000點水平，如果看好恒指，可留意恒指牛證(50343)，收回價24,554點，2023年2月到期，實際槓桿49倍。如果看淡恒指，可留意恒指熊證(57263)，收回價25,300，今年12月到期，實際槓桿37倍。

滙豐（0005）於周二（27日）公布第三季業績，由於亞洲區業務趨穩，市場預期比上季將見明顯改善，並預期列賬基準稅前盈利或按年下跌50%。經調整稅前盈利為29億元，按年跌45%，按季升13%。收入116.9億元，按年跌12%。

如看好滙豐，可留意滙豐認購證(28869)，行使價35.88元，2021年4月到期，實際槓桿6倍。亦可留意滙豐牛證(62950)，收回價28.8元，2021年2月到期，實際槓桿7倍。

如看淡滙豐，可留意滙豐認沽證(26428)，行使價25.95元，2021年2月到期，實際槓桿10倍。另外，亦可留意滙豐熊證(55411)，收回價33.8元，2021年1月到期，實際槓桿13倍。

看好平保留意購輪24851

平保(2318)旗下中國金融科技公司陸金所，計劃美國IPO並在紐約證券交易所上市，代號為「LU」，集資高達23.6億美元（約183.1億港元）。平保周二(27日)公布業績，而國壽（2628）則周三（28日）公布。如看好平保，可留意平保認購證(24851)，行使價93.43元，今年12月到期，實際槓桿17倍。或可以留意平保牛證（63463），收回價76.88元，2021年1月到期，實際槓桿8倍。

如看好國壽（2628），可留意國壽認購證(27398)，行使價20.33元，2021年2月到期，實際槓桿7倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲發出，其內容僅供參考，惟不保證該等資料絕對正確，亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負上責任。本資料並不構成對任何投資買賣的要約，招攬或邀請，建議或推薦。認股證/界內證/牛熊證屬無抵押結構性產品，構成本公司（作為發行人）而非其他人士的一般性無抵押合約責任，倘若本公司無力償債或違約，投資者可能無法收回部分或全部應收款項。過往的表現並非未來表現的指標。