

# 深化離岸市場作用 加強金融改革開放 央行：兩方面促進人民幣國際化

當前國際貿易保護主義盛行，而內地堅持擴大開放，人民幣國際化面臨新機遇。中國人民銀行國際司司長朱雋近日表示，面對越來越複雜的國際國內環境，在以市場為導向的基礎上，可以更好地發揮政府的作用，由兩方面進一步促進人民幣國際化。

■香港文匯報記者 海巖

「過去，人民幣國際化主要是堅持市場原則，由市場來決定一切，監管方、政府的作用是掃除政策障礙，充分發揮市場在人民幣國際化中的作用。現在面臨越來越複雜的國內國際環境，人民幣進一步國際化，還是基於市場，以市場為導向，但同時政府可能在促進市場作用方面，起到一個比較積極的作用。」朱雋在第二屆外灘金融峰會期間說，政府可以做好兩方面工作，進一步促進人民幣國際化。

## 續改善債市流動性

朱雋說，人民銀行可以在雙邊貨幣互換協議方面做一些工作，促進雙向交流；也可以加強協調，使人民幣跨境交易及支付能進一步順暢。

央行也會進一步深化離岸市場的作用，同時為跨境電子支付提供公平競爭的市場環境，以促進人民幣國際化。

與此同時，「政府還可以做的是進一步深化金融改革，掃除阻礙人民幣國際化的障礙。」朱雋舉例說，比如穩步推進資本市場開放，讓人民幣匯率更靈活，以及債券市場改善二級市場流動性，完善政府債券收益率曲線等。

朱雋還表示，內地金融開放遵循三個原則：第一是公平競爭，給予外資機構國民待遇；第二是金融市場國際化，吸引更多國際金融機構在內地經營，縮小內地實踐與國際最佳實踐的差距；第三是健全金融法律系統，希望減少內地與國際標準之間的差異。



朱雋指此前對外開放主要聚焦在市場准入上，下一步來自金融系統改革的挑戰會更大。受訪者供圖

## 金融改革挑戰更大

朱雋說，此前對外開放主要聚焦在市場准入上，下一步來自金融系統改革的挑戰會更大。如何優化跨境資本流動的管理，增加外國金融機構在內地金融市場上權重，以及能否更多採納國際監管標準等，都涉及到內地的改革，很多與金融市場有關，也和會計標準、審計標準、法律框架及其

他行業的改進相關。

近期金融高頻頻繁談及人民幣國際化，央行行長易綱強調堅持市場主導，監管當局主要是減少對人民幣跨境使用的限制，順其自然；央行前行長周小川提出，需要評估資本管制的有效性，打破既想做外匯管制又想實現人民幣國際化的思維。今次央行官員表態在市場導向下更好地發揮政府的作用，市場猜測這或許意味着人民幣國際化將更加積極。

監管系統與國際的互聯互通。

高盛集團總裁 John Waldron 則呼籲，中國應允許外資在內地的債券通市場裏擔任做市商。目前國內債券市場外資佔比只有 2.3%，60% 中央政府債券由國內商業銀行持有，這項改革開放措施可以帶來更多樣化的投資人，提高市場透明度。法國東方匯理銀行首席執行官 Jacques Ripoll 也提出，外資銀行在海外有更好的品牌，在承銷和做市商方面有很好的經驗，希望放鬆及簡化相關許可規則。

渣打集團首席執行官 Bill Winters 建議，內地給外資金融機構發放牌照，應考慮母公司的資產規模。法國東方匯理銀行首席執行官 Jacques Ripoll 希望有更便利的互換安排，讓子公司獲得母公司流動性支持，提高子公司的經營能力。

## 金融市場門檻降 外資籲監管接軌

香港文匯報訊（記者 海巖）第二屆外灘金融峰會發布一份有關內地金融開放的報告指出，從 FDI（國際直接投資）開展金融服務業受限的程度看，過去五年中國在全球進步最大，顯示內地的政策制定者銳意推動金融開放，但外資機構仍感受到面臨不公平及水土不服的挑戰。

該份由中國金融四十人論壇發布的《2020 外灘國際金融中心報告》調查發現，外資金融機構反映，在內地開展業務面臨的最大挑戰是國民待遇和市場准入，其次是中美關係緊張帶來的影響。不過後者並沒有影響到外資金融機構對上海國際金融中心的樂觀展望。

## 金融體系需進一步改革

中國金融四十人論壇研究部主任徐奇淵指出，不公平的市場准入是外資遇到的一類障礙，但隨着實施外資准入負面清單，金融市場准入全面放開，外資對此抱怨有所下降。也有外資提出「名義上公平，實際上仍不公平」，比如在資質標準的制定過程中，一些情況下缺乏他們的深度參與。

監管體系有待完善，是外資面臨的另一類障礙。徐奇淵說，內地的金融監管體系和其他發達國家的最佳實踐還存在一定差距，比如監管政策的窗口指導方式、會計和審計準則與國際

不接軌等。另外，內地金融市場不夠成熟，比如在債券、外匯等市場上缺乏成熟的衍生品市場。而要解決這些問題，需要金融體系進一步改革。

## 倡外資成債券通做市商

「中國的國家標準還不完全和國際標準接軌，信息披露的很多要求和國際不一樣。為了適應這種情況，我們有時候需要開發一個新的金融系統。一些公司要在內地發債需要做很多額外的事情，這是一個重要障礙。」匯豐控股集團行政總裁 Noel Quinn 在報告發布現場提出，監管框架缺乏互聯互通，增加了交易成本，限制了新的資金流入，內地應重視加強金融和

## 超級「打新周」來襲 滬指下跌0.8%

香港文匯報訊（記者 章薊蘭 上海報道）A股超級「打新周」來襲，加上「股王」貴州茅台因業績不及預期股價暴跌，拖累滬指低收。上證綜指挫0.82%，昨收報3,251點；深成指報13,191點，漲62點或0.48%；創業板指報2,617點，漲16點或0.65%。昨日兩市總成交6,336億元（人民幣，下同）。

本周（10月26日至30日）共有7隻新股可申請，三隻在科创板、兩隻在創業板、中小板和主板各一隻。其中，巨無霸螞蟻集團打新盛宴將於周四開啟，在A股發行的16.7億股中，80%（13.4億股）為戰略配售，20%（3.34億股）供機構和個人投資者打新。據測算，螞蟻集團網上頂格申請需配置滬市市值317萬元。

## 茅台營收增速放緩 重挫4%

貴州茅台發布首季業績，1月至9月公司實現營業收入672.15億元，同比增長逾10%，歸屬上市公司股東淨利潤為338.27億元，增逾11%；不過單看第三季，公司營收同比增7%至239億元，歸屬上市公司股東淨利潤為174億元，增逾6%。而今年第一、二季度，茅台營收分別增長12.54%和8.79%，第一、二季度歸屬淨利潤分別增長16.69%和8.92%。另外，今年半年度時，貴州省國有資本運營公司持有貴州茅台總股本4%的股票，到第三季度收窄至2.67%；而香港中央結算公司（滬股通）在第三季度拋售茅台551.29萬股，持股比例從第二季度的8.45%下降至三季度末的8.01%。昨日該股最多跌6.7%，最終收跌4.22%，報1,643元。

巨豐投顧認為，近期白馬股插水的情況集中性出現，某種程度上也是短期風險集中釋放，也有調整尾聲的意味。投資者不應過度悲觀，畢竟市場基本面支撐穩健，而且流動性合理充裕，政策傾斜力度也比較大，短期整理其實也是比較好的低吸時機；四季度至明年一季度，順周期相關領域企業業績有望不同程度改善，所以當前對順周期的關注不妨加強一些。



貴州茅台發布首季業績，1月至9月公司實現營業收入672.15億元人民幣。資料圖片

## 地產新聞

### 新盤帶旺 二手買賣按周升逾2倍

香港文匯報訊 本港疫情漸趨穩定，低息環境持續，加上新盤群起以具競爭力的價格推售，帶動市場氣氛轉為熾熱，剛過去的3日假期，本港四大代理錄得的十大屋苑買賣成交在19至27宗之間。單計周六與周日兩天，買賣成交也有17至23宗，按周上升38%至2.4倍。

香港置業行政總裁李志成表示，不少市民均趁重陽節3日長假期踴躍外出尋覓「筍盤」，但新盤供應「僧多粥少」，不少向隅客均回流二手市場「尋寶」。市場預計11月新盤將繼續「百花齊放」，搶去市場焦點，而二手市場則有望受惠新盤向隅客回流而平穩向好。

據港置業旗下分行截至昨午3時統計，港、九及新界十大二手指標藍籌屋苑於過去3天長假期（10月24日至10月26日）共錄19宗成交；至於單計周末兩日（10月24日至10月25日）則錄得17宗成交，較對上周末大幅攀升約2.4倍。十大指標屋苑當中，8個屋苑均錄得成交，當中以維景灣畔錄得3宗表現最佳，而太古城、西九四小龍、美孚新邨、淘大花園、沙田第一城、將軍澳中心及新都城各錄2宗，康怡花園及港灣豪庭則暫未有成交。

### 業主睇好後市 叫價硬淨

港置業啟光指出，過去3日連假共有2個新盤推售，但仍然吸引不少區內客，刺激市場入市情緒高漲，不少上車及換樓客紛紛趁機加快睇樓及入市步伐，帶動睇樓量較上周大升約兩成。

成交量方面，西九四小龍本月至今暫錄26宗買賣成交，較上月同期32宗略為下跌，文啟光預計主要是因為大圍大型新盤以極為吸引的價錢推售，使區內部分二手準買家轉投新樓，加上區內業主普遍對後市有信心，放盤叫價偏硬，議幅維持在2%至3%。

# 柏傲莊I次輪 378伙全數沽清



大圍新盤柏傲莊I兩周累沽767伙單位，所有可售單位已沽清，套現84億元。



新地沙田多石街新盤項目第一期命名為瓏珀山，料最快11月推售。左為新地副董事總經理雷雲。

重陽節連續三日假期結束，新盤混戰銷情不俗。由新世界發展（0017）與港鐵（0066）旗下大圍新盤柏傲莊I次輪推售378伙，前日率先開賣181伙予大手客選購，即日沽清，昨再銷售餘下197伙予散客認購，同樣即日沽清。新世界昨晚公布，柏傲莊I次輪推售378伙全數沽清，兩周累沽767伙單位，所有可售單位已沽清，套現84億元，當中錄得95組大手買家連掃3伙或以上。計及重陽節三日假期一手新盤共沽出460伙。

■香港文匯報記者 馬翠媚

新世界發展執行副主席兼行政總裁鄭志剛表示，柏傲莊I推出市場短短兩周，不單破紀錄成為九七後收票王，767伙可售單位更迅速全數沽清，套現84億元，連同期內其他售出單位，本港總合同銷售接近100億元，創下疫市銷售佳績，並完成了集團2021財年200億元銷售目標近一半，柏傲莊II亦快將推出，最快明天上樓書，以滿足買家的熾熱需求。

## 柏傲莊II最快今上樓書

新世界發展營業及市場部總監黃浩賢表示，項目第二期緊接推出，短期公布樓書及價單，而價錢將按市價而定，最快有機會今日（27日）上樓書，並會盡量提供不同戶型選擇。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，柏傲莊I次輪大手時段皆可全數沽清，屬近年罕見，又透露該行昨有客戶欲斥2,000萬元連掃兩伙單位。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行有客人擬斥約2,000萬元購入2伙，而以該行客戶作統計，B組客人中用家比例較多，約佔七成，但仍不乏投資客捧場。他又指，由於項目釋放大批客源，向隅客眾多，故預期項目2期推售時將繼續獲大批買家及向隅客垂青。

## 本月一手成交料破1600宗

至於一手市場方面，陳永傑指出截至前日，10

## 沙田瓏珀山擬下月推售

另外，沙田區再有新盤登場，新地（0016）旗下沙田新盤昨正式命名為瓏珀山發展項目，第一期則命名為瓏珀山（St Michel），位置坐落多石街33號，涉196伙，戶型以3房及4房為主，料最快11月份推售。

帝國集團香港小輪位於屯門青山灣帝御，星濤加推62個單位，實用216至996方呎，扣除最高9%折扣，折實價336.7萬至1,471.7萬元，折實呎價13,690至17,261元。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，截至昨晚8時已累收約2,083票，當中代理入票43張，加推單位折實平均呎價15,035元，平均加價約2%，短期內有機會再提價加推單位，日內公布銷售安排，很大機會於本周末開售。