



規劃師杜立基

如果香港沒有人口增長或土地問題，濕地緩衝區完全可以任其自然自滅，但現在情況明顯並非這種。

荒廢魚塘欠管理 嚴重浪費土地資源

「濕地」在香港彷彿神聖不可侵犯，多年來只要被冠上濕地一詞，即使「濕地緩衝區」土地亦只能曬太陽或以極低密度發展。



魚塘不能「無為而治」

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)本港不少濕地其實屬於「人工」，魚塘就是一例。魚塘除可養殖魚類，還甚具生態價值。

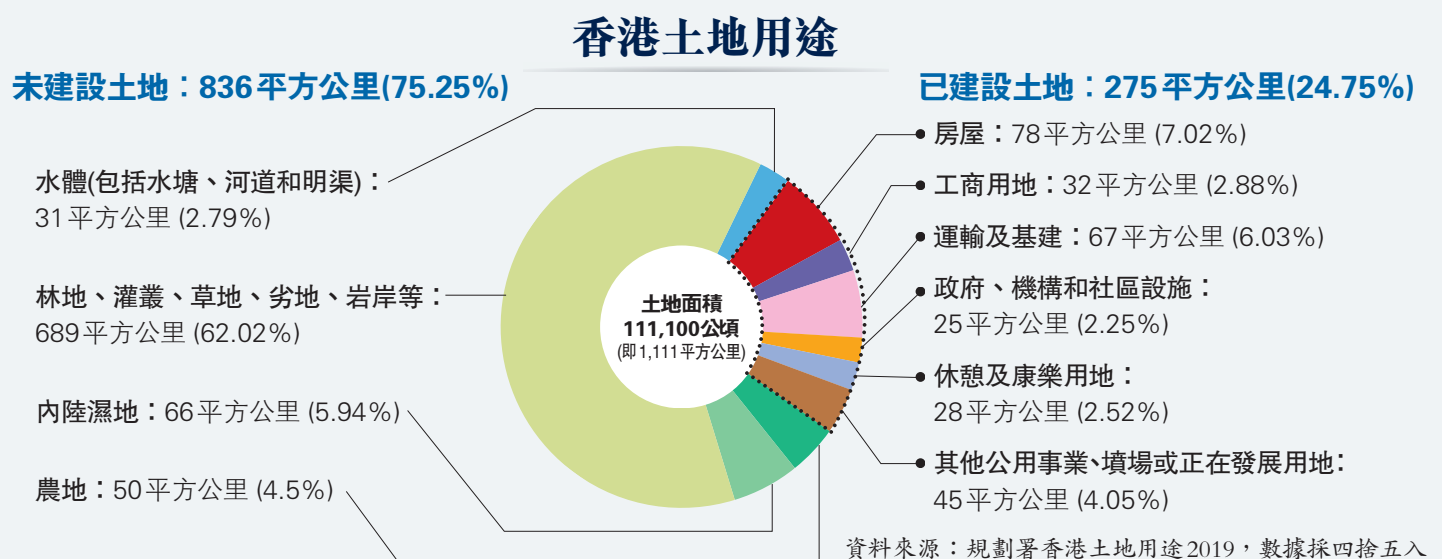
生態價值 逾20年無檢討

隨著漁業式微，許多細碎的魚塘因缺乏管理和規模所限，難以發揮重要濕地作用。去年香港濕地保育協會主席劉惠寧就直指，單計濕地保育區內已有約200公頃魚塘被荒廢。

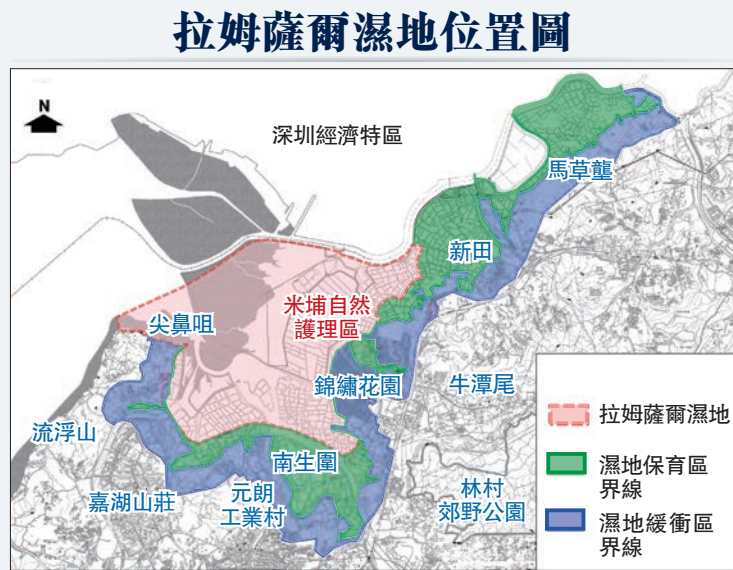


濕地保育區內目前僅剩約600至700公頃魚塘作業。

濕地規劃落後 專家倡寬緩衝區地積比



專家認為現時濕地緩衝區容許建屋的地積比率浪費珍貴土地資源。



任香港規劃師學會副會長的杜立基在接受香港文匯報訪問時，認為緩衝區原意並非不准發展，只要規劃得當，應該有「鬆綁」空間。

規劃師：以設計遷就生態環境

他表示，環保人士對於濕地緩衝區內的發展，主要是擔心光害或樓宇高度影響到濕地生態，但其實這些都可以用設計來作出遷就。

促港府重新審視濕地管理

建築、測量、都市規劃及園境立法會議員謝偉銓接受香港文匯報訪問時表示，濕地緩衝區規模達過千公頃，應該要更好利用。

緩衝區建屋規劃標準混亂

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)拉姆薩爾濕地佔地約1,500公頃，是本港最重要且佔地最廣的國際重要濕地。

項目須經生態影響評估

濕地保育區內一般不容許進行新發展項目，而濕地緩衝區則是為了令濕地保育區的生態環

境保持完整，以及防止在保育區外進行的工程對該區造成負面影響。

現時港府於考慮后海灣地區的濕地發展時，主要根據「不會有濕地淨減少」原則。

港土地運用率低 僅及星洲一半

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)香港土地面積達1,111平方公里，已建設土地有24.7%，數量看似挺多，但細究當中土地用途，用作房屋發展的用地只佔7%。

基建(6%)、工商用地(2.85%)、政府和社區設施(2.3%)及休憩用地(2.5%)等等。

人均居住面積161呎包尾

至於未建築土地則高達75.2%，多達836平方公里(83,600公頃)，包括農地、草地、郊野公園、濕地、水塘、魚塘、灌叢等。

展中取得平衡，需要香港人重新作出審視。

由於只有極少土地用作房屋發展，本港人均居住面積一直大幅落後於其他大城市。

政府有目標 市民才有希望

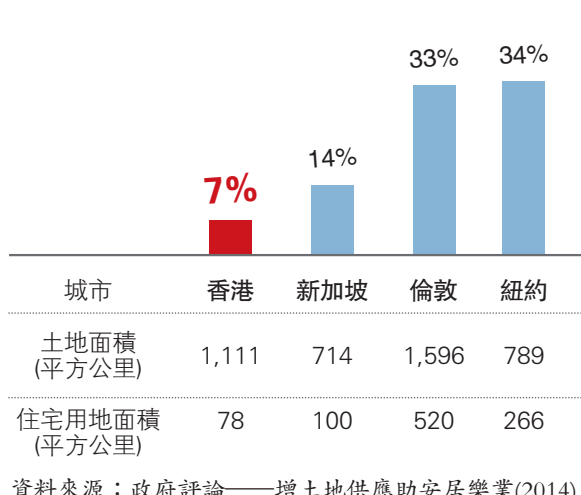
坊間不少聲音要求政府訂立人均居住面積的指標，並制定政策以長遠改善市民居住環境。

閣。發展局局長黃偉綸曾就此回應，指改善居住空間不能單靠制訂硬指標。

對此謝偉銓不敢苟同，他指設立指標才會向目標前進，社會有憧憬，即使最後不達標。

政府統計處近期公布香港最新人口推算，估算人口仍會不斷增長，由2019年的751萬人增至2041年的811萬人。

住宅用地佔土地面積



資料來源：政府評論——增土地供應助安居樂業(2014)