

柏傲莊I重陽節假期售378伙

本港疫情轉平穩，加上一手樓市再掀瘋狂，各大發展商爭相加快推新盤搶攻，本周五至下周一至少有478伙單位發售。當中，大圍站上蓋柏傲莊I昨晚決定本周日(25日)及下周一(26日)的重陽節假期發售次輪378伙單位。至於沙田九肚山的名日·九肚山及屯門青山灣的帝御·星濤亦部署本周內上載售樓書及開價。

■香港文匯報記者 梁悅琴

新世界香港鐵合作大圍站柏傲莊I本周五下午3時截單，本週六抽籤安排揀樓次序，本週日先安排大手客A1及A2組揀樓，可供發售單位分別為106伙及75伙，下周一再安排散客B組揀樓，可供發售單位共197伙。

名日·九肚山爭月內售

另一方面，長實執行董事趙國雄指，沙田九肚山的名日·九肚山將於日內上載售樓書及公布首張價單，期望本月內開售。項目屬「絕無僅有」特色項目，售價會參考九肚山其他新盤最新成交價。

對於大圍站柏傲莊I熱賣，他表示同區有多個樓盤推出，市場聚焦沙田區是相得益彰。此外，本港經濟相對於亞洲以至歐美各地已很活躍，他維持今年樓價5%波幅預測，集團亦支持政府增加土地供應。

據介紹，名日·九肚山除設22座洋房外，亦設大廈提供244伙分層單位。當中，標準單位樓高3.15米，兩房、三房及四房分別佔77伙、77伙及74伙，面積484至1,226方呎，大部分

三房及四房單位可望吐露港海景。另有16伙為連平台或連天台特色戶，面積479方呎起。

香港小輪及帝國集團屯門青山灣帝御·星濤亦趕登場，負責銷售的恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目最快本週上載售樓書及開價，維持本月內開售目標。由於近期靠海邊，價錢料會較帝御·星濤高約7%至8%。他又提到，項目住客會所「Club Royale」將首度引入「智御i Royale」兩位智能禮賓專員Sunny和Rainbow，特備測量體溫及場地消毒等功能。

曦岸周六發售38伙

此外，恒地於旺角利奧坊·曦岸昨加推50伙，包括開放式及一房戶，扣除最高7%折扣，折實價460.25萬至645.04萬元，折實呎價22,345至26,284元。恒基物業代理有限公司營業(二)部總經理韓家輝表示，項目持續錄得成交，遂加推應市，並落實本週六發售38伙，折實價460.25萬至645.04萬元。

御半山加價 最多11%

新地於屯門御半山I及II亦趁勢將10伙單位加價約2%至11%，以及安排各推4伙於本週六發售。8伙單位面積312至591方呎，以60日付款計劃計算，折實價550萬至931.37萬元，平均折實呎價16,417元。御半山I及II累售932伙，平均成交呎價16,300元。



■恒基孫國林(左)及林達民介紹帝御·星濤會所將引入的「智御i Royale」智能禮賓專員，具備特備測量體溫及場地消毒等功能。

本周末至下周一推售新盤單位

推售日期	樓盤	推售單位
10月23日	跑馬地EIGHT KWAI FONG HAPPY VALLEY	25伙
	大埔白石角逸瓏灣8	4伙
10月24日	跑馬地EIGHT KWAI FONG HAPPY VALLEY	25伙
	旺角利奧坊·曦岸	38伙
	屯門御半山I及II	8伙
10月25日	大圍站柏傲莊I	181伙
10月26日	大圍站柏傲莊I	197伙

製表：記者 梁悅琴

希慎發近10億可持續發展掛鈎貸款

香港文匯報訊(記者 殷考玲)發展綠色金融愈來愈受到市場重視，希慎(0014)昨日宣布推出為期約15年、價值1.25億美元(約9.75億港元)的可持續發展掛鈎的衍生工具對沖解決方案，為港資公司中首隻，標誌着該公司在發展綠色金融方面的重要里程碑。

承諾能源消耗減20%

根據可持續發展相關的對沖條款，希慎承諾於2021至2024年內保持納入《恒生可持續發展企業指數》；並於2024年12月底前將其能源消耗減少20%。倘若希慎無法實現上述目標，其同意向發行銀行法國巴黎銀行所批准的具影響力慈善機構捐款。

希慎集團首席營運總監呂幹成表示，鑒於建築物消耗香港約90%的電力及產生超過60%的碳排放量，以上承諾表明該公司將致力於在可持續發展的領域上，繼續投入及作出貢獻。



綠色電能 太古地產(1972)

宣布，成都遠洋太古里項目已全面使用可再生電能，成為四川省2020年度首批於業主及租戶營運中實現「淨零碳」用電的企業，項目總碳排放量每年減少近8,500噸。今年初，省政府允許企業透過與認可電力零售商簽約，購買由水力、太陽能及風力產生的可再生電能。

■責任編輯：曾浩榮

田灣半新盤微蝕離場

香港文匯報訊(記者 黎梓田)新冠肺炎疫情持續打擊本港樓市，近年購入一手盤業主有機會要蝕離離場。有代理透露，港島田灣半新盤登峰·南岸中層1房單位近日以520.5萬元易手，賬面獲利17.1萬元，但扣除代理佣金及稅項等雜費，原業主最少蝕約3.2萬元離場。

1房兩個月平近60萬

中原地產吳敬彰表示，登峰·南岸中層D室，面積254方呎，1房開隔。業主8月放盤叫價580萬元，9月兩度減價至530萬元，最終以520.5萬元沽出，呎價20,492元，低層同類單位叫價為560萬元。

原業主2017年1月以503.4萬元一手購入單位，賬面獲利17.1萬元或3%。惟若果扣除代理佣金及稅項等雜費，涉約20.3萬元，原業主最終最少蝕約3.2萬元。

另一邊廂，利嘉閣陳庭豐表示，該行錄得元朗翹翠峰1座低層B室成交，面積822方呎，3房套連工人套間隔。單位原

叫價850萬元，經議價最終以810萬元成功沽出，呎價9,854元。

翹翠峰呎價不足1萬

原業主於2014年10月以約548萬元購入單位，轉手賬面獲利48%。陳庭豐補充，翹翠峰樓齡只有約10年，大部分單位成交價要860萬元以上，由於單位原業主將會移民故減價讓出，是少數呎價不需1萬元的成交。

投資理財

澳元兌美元



央行或偏鴿

澳元捱沽

澳元上週初受制72.35美仙阻力後持續偏軟，上週尾段失守71美仙水平，本週二跌幅擴大，一度向下逼近70.30美仙水平3周低位。澳洲統計局上週四公布9月份減少2.95萬個就業職位，是4個月以來首次下跌，主要是全職與兼職人數均雙雙下跌，分別有2萬人及9,400人的跌幅，而9月份失業率則為6.9%，高於8月份的6.8%水平，數據反映澳洲就業市場表現有逐漸不振的傾向，澳洲央行的政策立場更於本月6日的會議進一步轉鴿，澳元過去3周持續未能持穩72美仙水平後走勢趨於偏軟。

澳元或跌穿70美仙支持位

另一方面，澳洲央行本週二公布10月份會議記錄，預期失業率的頂點將低於10%水平，不排除央行將在11月6日公布的季度貨幣政策報告中下調對失業率評估。此外，會議記錄認為澳元匯率偏低將有助刺激在復甦時期的澳洲經濟，而央行表示曾作出進一步減息以及加碼寬鬆的討論以協助就業表現。隨著會議記錄為偏鴿，澳洲央行有機會在11月3日或12月1日的政策會議上採取行動，對澳元走勢構成負面，不排除澳元現階段有機會跌穿過去3個月以來位於70.00至70.10美仙之間的主要支持位。預料澳元將反覆下試69.00美仙水平。

現貨金價本週初受制1,918美元附近阻力走勢偏軟，周二在1,894美元水平獲得較大支持後曾反彈至1,908美元水平。市場等候美國白宮與眾議院就救助經濟計劃的談判結果之際，現貨金價連日徘徊1,894至1,918美元之間，若果救助經濟計劃一旦達成協議，則預料現貨金價將反覆重上1,950美元水平。

申請新酒牌公告 SIXTY EIGHT CAFE

現特通告：林彩榮其地址為新界元朗安樂里2號怡康大廈地下6-7號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗安樂里2號怡康大廈地下6-7號舖SIXTY EIGHT CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊發之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2020年10月21日

疫市新科技消費潮流不容錯過



投資攻略

新

冠肺炎疫情改變了消費趨勢，影響短線商業與經濟活動，景順投信指出，疫情讓人們全都待在家裏居家防疫，或是盡量減少出門的機會，防疫措施迫使消費

者轉移至電子商務平台，不必出門貨就送到家，顛覆了過去的消費模式，為網購公司帶來商機。以亞馬遜(Amazon)為例，Amazon 3、4月間在美國大舉招聘

亦是守在1.16水平上方，換言之，在這幾個月的走勢整理後，歐元只要未失守上述支撐區域，仍可望重踏升軌。上望目標先為1.1830，進一步看至1.20關口以至1.2130水平。反之，若1.16水平在後市意外出現失守，則要慎防歐元將要為年內升幅作進一步調整。以自4月24日低位1.0725起始累計漲幅計算，38.2%的回調水平看至1.1520，進一步擴展幅度至50%及61.8%將分別看至1.1370及1.1220水平。

歐元料將維持走穩態勢

亦是守在1.16水平上方，換言之，在這幾個月的走勢整理後，歐元只要未失守上述支撐區域，仍可望重踏升軌。上望目標先為1.1830，進一步看至1.20關口以至1.2130水平。反之，若1.16水平在後市意外出現失守，則要慎防歐元將要為年內升幅作進一步調整。以自4月24日低位1.0725起始累計漲幅計算，38.2%的回調水平看至1.1520，進一步擴展幅度至50%及61.8%將分別看至1.1370及1.1220水平。由於英鎊走勢承壓，歐元兌英鎊呈稍微回升跡象。英國與歐盟的貿易談判仍陷僵局，市場人士在觀望談判進展。英國商業、能源暨產業策略副大臣納達姆·澤哈維周二表示，首相約翰遜領導的政府認為，在歐盟開始將英國作為一個主權國家對待之前，與其進行退歐貿易談判沒有意義。技術圖表可見，歐元兌英鎊在本月大致於100天平均線獲得支撐，而RSI及隨機指數均已自超賣區域回升，預料匯價短期有望重組升

175,000名臨時員工，此外根據路透社5月28日新聞指出，公司將長期留用70%的新聘人員，招聘潮和其它行業的裁員和休假潮形成鮮明對比。此外，不少體育賽事也因疫情關係紛紛取消，西班牙足球甲級聯賽(西甲)也在今年3月透過《FI-FA20》電競聯賽來替代已經被取消的實體賽事，吸引到多達6萬名觀眾觀看。

電商電競商機大

景順投信表示，科技始終來自人性，科技創新改善人們的生活，其

中電子商務改變人們購物習慣，電競成為最炫的一種音樂大賽，不論是通訊或是網路讓人們無遠弗屆，改變產業和商業結構並帶來商機，這樣的現象在新冠疫情期間更加明顯。

雖然新冠病毒為全球經濟整體帶來減速疑慮，但景順環球消費趨勢基金經理Ido Cohen表示，電子商務、線上遊戲等公司的營收來自使用者的參與程度，有鑑於政府基於衛生與安全考量呼籲民眾避開人潮密集的地區並留在室內，這些公司的服務使用率很可能因此上升。

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	預測	前值
14:00	英國	9月消費者物價指數(CPI)月率	預測+0.5%	前值+0.4%
		9月CPI年率	預測+0.6%	前值+0.2%
		9月核心CPI月率	預測+0.6%	前值-0.6%
		9月CPI年率	預測+1.3%	前值+0.9%
		9月零售物價指數(RPI)月率	預測+0.4%	前值-0.3%
		9月RPI年率	預測+1.2%	前值+0.5%
		9月扣除抵押貸款的零售物價指數(RPIX)月率	前值-0.3%	
		9月扣除抵押貸款的RPIX年率	前值+0.8%	
		9月生產者物價指數(PPI)投入物價月率	預測-0.5%	前值-0.4%
		PPI投入物價年率	預測-5.6%	前值-5.8%
20:30	加拿大	9月PPI產出物價月率	預測+0.1%	前值+0.0%
		9月PPI產出物價年率	預測-0.9%	前值-0.9%
		9月核心PPI產出物價月率	預測+0.0%	前值+0.1%
		9月核心PPI產出物價年率	預測+0.1%	前值+0.0%
		9月公共部門淨借款	預測324.00億	前值351.95億
		9月公共部門收支短差	前值256.93億	
		9月消費者物價指數(CPI)月率	預測-0.1%	前值-0.1%
		9月消費者物價指數(CPI)年率	預測+0.4%	前值+0.1%
		9月央行核心CPI月率	前值+0.0%	
9月央行核心CPI年率	前值+0.8%			