香港要以敢闖敢試的革新精神再寫傳奇

-習主席在深圳特區建立40周年慶祝大會上重要講話的昭示(之二)

發表的重要講話強調,以一往無前的奮鬥姿態、風雨無 阻的精神狀態,改革不停頓,開放不止步,在更高起點 上推進改革開放,推動經濟特區工作開創新局面,爲全 面建設社會主義現代化國家、實現第二個百年奮鬥目標 作出新的更大的貢獻。敢闖敢試、敢爲天下先,是一種不適應新的經濟、社會發展需要,成爲導致發展緩慢、 經驗,對香港再出發具有重大啓示意義。面對內外各種 挑戰,香港沒有任何理由故步自封、墨守成規,唯有革 故鼎新,以鋭意進取的魄力革新阻礙香港前進的陳規舊 習,積極擁抱新時代改革開放和粤港澳大灣區建設的機 遇,才能再寫香港傳奇。

口」,深圳被賦予先行先試的權力。勇爲人先、大膽探 索是深圳作爲改革開放「拓荒牛」的顯著基因。深圳誕 生了全國第一家外商獨資企業、第一家股份制企業、在 内地率先探索最低工資制度;「時間就是金錢、效率就 是生命」第一次在深圳光明正大提出·····建立經濟特區 革永遠在路上」。深圳的GDP已經超越香港、正朝着建 40年來,深圳共創造了1,000多項全國第一。

「走資本主義道路」、「搞租界」等等帽子。但深圳堅持一往 無前的奮鬥姿態、義無反顧的探索精神,把改革進行到 是、夜郎自大、死抱「老皇曆」的精神狀態和心態看新 底,把深圳從一個沿海漁村一步步變身爲充滿魅力、動 力、活力和創新力的國際化城市,並且把探索的成功模式 複製到全國,爲中國改革開放提供了諸多寶貴的經驗。事 實證明,深圳大膽改革、破除條框,走出一條新道路,幹 出一番新事業,彰顯了改革開放的強大生命力。

香港具有深刻的啓示意義。香港是國際金融、經貿中 心,是全球最自由的經濟體,被視爲世界自由市場經濟 的典範。深圳早期的發展,主要獲益於來自香港和通過 固、創造自己的特殊優勢,打拚出美好未來

國家主席習近平在深圳經濟特區建立40周年慶祝大會 香港引進的資本、產業、技術、人才,尤其是香港先進 成熟的市場經濟制度和社會管理經驗,對深圳建立資本 市場、土地轉讓制度等,都發揮了重要的藍本作用

但是40年滄桑變化,香港一些固有制度、機制並沒有 與時俱進,曾經先進的自由資本主義制度、機制,已經 会勇向前的精神狀態,是深圳改革取得巨大成就的重要 深層次矛盾難以解決的重要原因。例如香港長期奉行小 政府大市場的管治理念,過分依賴市場調節,在如今國 際競爭激烈、需要政府統籌推動的大環境下,已經顯得 與時代脫節,發展後勁不繼;醫護、法律等專業保護主 義濃厚,室礙吸引外來人才,不利於為港人提供更優質 服務;司法、教育等界別未能跟上「一國兩制」的制度 40年前,作爲中國改革開放的「試驗田」和「窗 根本轉變,已經影響到香港的法治安寧、社會穩健發

逆水行舟,不進則退。任何事物和制度,都不可能一 成不變,只有一條定律不變,就是必須跟上世上一切變 化。新情況、新挑戰層出不窮,必須以革新應變,「改 設中國特色社會主義先行示範區的目標堅定前行,努力 這些試驗、探索,不少曾備受質疑、責難,甚至被扣上 創建社會主義現代化強國的城市範例,香港更不能再 「吃老本」、也沒有多少老本可吃,不能再用自以爲 問題,必須痛下決心,破除一切拖香港發展後腿的制度 桎梏和落後觀念

習主席寄語深圳等經濟特區肩負起新時代改革開放的 歷史使命時指出:「永葆『闖』的精神、『創』的勁 頭、『幹』的作風,努力續寫更多『春天的故事』,努 深圳銳意進取、勇立潮頭的改革精神,對一河之隔的 力創造讓世界刮目相看的新的更大奇跡!」香港也應以 此作爲改革創新的行動指引,正視現實,找準定位,在 融入粤港澳大灣區建設、積極參與新時代改革開放中鞏

攬炒派破壞議會難逃民意法律制裁

舉正副主席,其中16個都選出建制派 議員出任主席,但由攬炒派議員主持 的兩個委員會,就因攬炒派拉布而未 能完成主席選舉。議會更連續兩日發 生涉嫌違法事件,需報警處理。立法 會並非法外之地,攬炒派破壞議會秩 序的行爲,沒有豁免法律責任的特 權。本港經濟受疫情重擊,市民渴望 立法會專注推動經濟民生,攬炒派繼 續視法律如無物,搗亂議會,干擾施 政, 勢必受到民意和法律的雙重懲

Ш

經過兩日會議,立法會18個事務委 員會中,只有攬炒派議員主持的福利 事務委員會和資訊科技及廣播事務委 員會未能完成主席選舉,原因是主持 的鄺俊宇和莫乃光不爲提名程序設時 主席程序,浪費納稅人的金錢。

不僅如此,攬炒派議員還連日做出 好自爲之。 涉嫌違法行爲。許智峯前日取走投票 箱内3張選票,立法會秘書處已經報 警處理;環境事務委員會昨日會議突 數港人希望立法會理性議政,尤其是 然多出一張選票,懷疑是黃碧雲\尹

攬炒派一直扭曲立法會特權法,宣 稱在立法會内的言行可豁免法律責 任。事實上,特權法只豁免議員在立 法會内的言論可免刑事及民事責任, 騎劫議會、癱瘓施政,否則等同與廣 議員仍須爲其行爲負責。前議員梁國 大市民爲敵,將更加不得人心。

件,被控違反特權法中的藐視罪。裁 判官原先裁定梁國雄脱罪,但上訴庭 後來判律政司上訴得直,裁定立法會 議員不可凌駕法律,把案件發還裁判 法院審理。上訴庭在判決中重申,即 使特權法保障議員享有言論自由,但 只爲確保他們無懼和不受阻礙下履行 職務,不代表他們可凌駕法律。根據 特權法第19條(B),凡任何人襲擊、 干預、騷擾、抗拒或妨礙任何正在執 行職責的立法會人員, 即屬犯罪;第 17條(C)又規定,在立法會或任何委 員會舉行會議時,引起或參加任何擾 亂,致今立法會或該委員會的會議程 序中斷或相當可能中斷,即屬犯罪。

立法會是莊嚴的議事廳,近年一再 被攬炒派拉布衝擊。立法會不是法外 限,夥同其他攬炒派議員乘機濫用提 之地,議員的言行受到議事規則和法 名候選人程序拉布,破壞正常的選舉 律的約束,不能僭越法律。上訴庭在

> 本港經歷修例風波和新冠肺炎疫情 的打擊,經濟蕭條、民生困頓,大多 推進落實粤港澳三地「健康碼」互 通,督促配合政府有效落實振經濟、 惠民生措施,助市民渡過難關。攬炒 派繼續延任立法會議員,就應當急民 所急,優先處理抗疫紓困、重啓經濟 民生的工作,而非再以違法越權惡行

研3000公頃建新社區 人大交粤省政府及港澳辦處理

■ 鄭耀棠(左 二)稱,香港上 車難屬深層次 問題,認為中 央批地予香港 建屋是最快做 法。左一為陳 婉嫻





香港土地問題一直難以解決,由港區全國人大代表鄭耀棠成立的香港 發展研究基金,今年在全國「兩會」上曾提案,探討由中央撥地3,000 公頃給香港發展新社區的可行性,模式類近澳門橫琴。鄭耀棠昨日透 露,7月已收到人大常委辦公廳回覆,並形容內地的回覆對此「信息正 面 1 ,覆函更提及已交予廣東省政府會同國務院港澳辦去辦理,他相信 中央及廣東省政府將着力研究方案及選址事宜。該基金昨日亦公布相關 民調,顯示近七成受訪者同意撥地建議,當中逾九成人建議選址深圳。

■香港文匯報記者 顔倫樂

港發展研究基金(下稱基金)昨日公布 一項有關「建議中中域の 新社區」的問卷調查結果。調查於本月中 進行,在網上訪問逾1,035位18歲以上香 港居民,結果發現94%市民認為香港土地 和住屋不足問題嚴重,而87%受訪者認為 問題無法在3至5年短期解決,當中有近 三成人更表示非常不樂觀。

港民調92%人希望選址深圳

調查又顯示,約有73.2%受訪者同意香 港要大力發展新社區,以長遠解決香港土 地及住屋不足問題。69.4%同意要求中央 在大灣區9個城市撥地給香港;建議選址 深圳的有91.9%支持,其次為中山、珠 海、東莞。而75%人士同意該社區應由香 港政府管理。

基金主席鄭耀棠指,香港上車難屬深層 次問題,中央批地予香港建屋是最快做

法。基金2018年已就此展開研究,曾到大 灣區考察,並於今年全國「兩會」會議正 式提案,建議中央撥地給香港建立新社 區,鄭耀棠説:「人大常委辦公廳於7月 份有一個回函,回覆相當積極,睇到中央 政府有個想法,我相信中央政府都想幫香 港解決居住問題。」

效法橫琴模式實施香港法例

鄭耀棠形容人大常委辦公廳的回覆「信 息正面」,覆函更提及已交予廣東省政府 會同國務院港澳辦去辦理,等於已接納有 關建議,相信中央及廣東省政府將着力研 究方案及選址事宜。但他亦坦言,具體撥 地會以哪種模式進行仍待研究,基金2018 年的建議是效法橫琴模式,發展類似沙田 新市鎮,並參考橫琴實施香港法例

對於調查發現深圳獲最多人選擇發展新 社區,鄭相信因位置接近香港,而且發展

較快,思維及生活模式都與香港接近,亦 便利香港政府進行管治。而選址方面,他 表示邊境一帶有土地空間,例如落馬洲河 套區的附近,羅湖邊境一帶、沙頭角等。 他説:「我們實地視察後,認為可供開發 的地方有的是。」

基金信託人陳婉嫻表示,當年橫琴商討逾 十年,但最後實施則只需幾年時間,故計劃 的關鍵是中央取態,由於不涉及填海,相信 發展時間可以好快。基金構思,撥地的興建 新社區規模應達3,000公頃,可容納約50萬 人,即接近沙田新市鎮的規模。

規模相當1.76個明日大嶼

建議的撥地3,000公頃,相當於1.76個 香港政府計劃填海的明日大嶼。明日大嶼 計劃規模為1,700公頃,可住110萬人。

陳婉嫻直言,計劃如落實,初期料會有 聲音認為深圳地價高昂,不應因香港有困 難就撥出,但認為廣東省省長馬興瑞擁有 開闊視野,如新建議可以雙贏並促進兩地 發展,相信最終會被社會接受。

問到為何不先開發香港土地,而選擇 中央撥地的方式來解決土地問題。鄭耀 棠指,香港雖然有許多土地仍未開發, 但其實許多土地都無法運用,好像郊野 公園土地等:「講吓可以,真係做到又 要拗十年,呢個係現實。」

至於明日大嶼計劃,他指填海需時甚 久,香港又陷於政治爭拗,「相信10 年都未有第一個單位出嚟。」

究基金(下稱基金)呈交到全國「兩會」的提 案內容提到,中央撥地興建的新社區可參 考橫琴模式,給香港管轄,實行香港法 律。首階段面積為30平方公里(3,000公 頃,供約50萬至60萬人口居住,以深圳、 中山、珠海、惠州等鄰近香港的大灣區城市 為首選,實現粵港澳一小時生活圈。

5年內料建成 可自給自足

提案指,新社區作為新時代下的產 物,以發展為世界級智慧城市為目標, 探索國家未來城市的發展模式。新社區 應興建公營房屋、醫院、學校等公共設

樓宇,帶動高新科技產業發展,讓整個 社區發展不單可以自給自足,而且兼顧 周邊地方利益,作為引擎輻射帶動區域 共同發展,達致互利共贏

兼顧周邊利益 帶動區域發展

基金預期3至5年內就能興建一個小社 區,基金主席鄭耀棠昨日説:「我們早 期曾與內地大型發展商探討,他們說1年 就可以建10萬套房屋,這是中國速度, 所以我認為是可以短期解決問題。」

久未露面的鄭耀棠,昨日身型明顯比以 前消瘦,亦被問到健康狀況,他坦言早前 曾有病痛,但現時已康復,笑説:「我現 施,並邀請發展商興建私人房屋及商業 在相當精神,身體fit 咗,肚腩都無埋。」

:基建連接需處理好

■ 張聖典 認為,新社 區的諮詢、 規劃研究一 好。



香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 設若中央 批准撥地予香港,然而要在香港以外地 方建設一個由香港政府管理的新社區, 面對的難題並不少。記者向幾位測量師 詢問可行性, 普縉執行董事張聖典認 為,新社區的諮詢、規劃研究一定要處 理好,例如基建能否連接現有網絡等。 他又指香港屬於一個服務性主導的經濟 體,難以做到社區自給自足,因此未來 規劃時要注意上下班的交通網絡,以免 出現天水圍曾經的情況。

張聖典:可重置部分港設施

張聖典還認為,若果中央批准撥地予 香港,這幅土地可以有香港發展研究基 金建議之外的用途,效果可能更佳,



張翹楚 認為,若 中央支持 撥地,對 香港是一 件好事。 資料圖片

「香港現時尚欠逾千公頃土地,如中央 願意撥出土地予香港發展,可考慮重置 一些現有香港設施如貨櫃碼頭或高爾夫 球場等,再將原來的土地釋放出來興建 住宅房屋。」

張翹楚:長遠有助灣區融合

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚認 為,若中央支持撥地,對香港是一件好 事,總好過香港一直徘徊在討論非維港 填海、發展郊野公園邊陲等,相信有關 建議能加快解決香港土地不足的問題。

「而且預料最快5年內可以有單位供應, 與香港現時單單研究土地發展可行性都用 5年時間的速度差很多,而長遠亦有助大 灣區整體融合。」

其他方案

香港文匯報訊(記者 蔡競文)土地問題 困擾本港多年,即使港府盡全力覓地,亦只 能擠出少量新供應,而長遠規劃「明日大 嶼」受到多方阻撓,未知遠水可否救近火。 因此有人提出向內地「攞地」,而坊間早前 亦就此曾提出各種建議,類似的有近期討論

較多的桂山島。 香港房地產協會早前提出,於香港大嶼山 西南,現由珠海市管轄的桂山島及其周邊水

團體建議桂山島填海

域填海造地,並由大灣區「9+2」城市合組 「桂山島聯合開發基金」發展,預計可得地 70平方公里,可供逾70萬人居住。

可得地70平方公里 住70萬人

香港房地產協會副會長兼政策研究中心主 席許楨曾經指出,過去兩年都有不同持份者 就桂山島提出構思,兩地政府有互動討論。 有關權責分配方面,許楨指開發土地及水域 屬內地政府所有,而執法及司法權由港府代 行。開發權則歸於私募基金,模式可參考淡 馬錫主權基金,並建議計劃以類似私募基金 形式邀「9+2」城市合作,再到本港、內地 及海外市場掛牌集資,不會對香港政府財政 有很沉重壓力。他指,內地填海發展成本大 約只是香港的20%至30%,由內地機構負責 營造工程,以每平方呎計算,相信會較明日 大嶼便宜。

發展多個產業 新增逾50萬職位

該協會提出,桂山島發展計劃分三期,於 2021-2049 年間進行。第一期工程 (2021-2030年)包括:現有土地開發,以 及沿其西岸填海工程。島上原有10平方公 里土地,加上填海所得10平方公里土地, 獲地20平方公里;容納居民近20萬,主要 發展安老,醫護,物流行業。第二期工程 (2031-2040年),在桂山島以東水域,即 育及文創產業為核心,容納居民逾20萬; 元。

第三期工程(2041-2049年),在桂山島以 西水域-即青洲、三角山島等地,填海30 公里;以科創產業為核心,容納居民逾30

三期總共新增25.2萬間資助房屋、2.8萬 間私樓,可供逾70萬人口安居樂業,平均 住屋面積為600平方呎,人均居住面積 200-300平方呎,並新增逾50萬個就業職 位。該協會建議,參考過去兩年全港樓價 後,600方呎單位綠置居售價應約為300萬 環繞大、小蛛洲,填海20平方公里;以教 元、居屋約為450萬、首置盤約為600萬