深圳將大力引進國際化人才 鼓勵新業態新模式

港文創科創界欲增資掘商機

國家主席習近平日前出席深圳經濟特區建立40周年慶祝大會並發表重要講話，未來的新機遇成為港商熱議的話題。多名港商向香港文匯報記者透露，《深圳建設中國特色社會主義先行示範區綜合改革試點實施方案（2020－2025年）》（簡稱《實施方案》）授予了深圳大量的自主權和先行先試的特權；新政有利於新興產業發展，有利於國際人才的引進；未來港人創業將會更多嘗試新業態和新模式。

■香港文匯報記者 何花 深圳報道

■港人吳舒景的新瑞鵬寵物醫療集團總部在深圳，從事寵物全產業鏈管理。 記者何花 攝

■邵燕寧(右)與工作夥伴拍攝網絡宣傳視頻，宣傳自己的珠寶品牌。 受訪者提供

「習主席的講話，以及近日出台的《實施方案》中最大的吸引力是我看到了深圳未來將大力引進國際化人才。這對於我們從事文創產業是非常重要的。」90後港人邵燕寧在深圳前海註冊了自己的設計公司EJJ，從事珠寶設計。採訪中，她透露自己近日多次翻看總書記講話和《實施方案》中的新政策，「新政中透露的信息，讓港人可以堅定看好深圳。」

她強調，公司未來也會把很多資源放到深圳。EJJ在意大利設有工廠，將3D打印技術與傳統珠寶生產工藝相結合；未來也將計劃在深圳開設工廠；或將從香港和國外引入高端的設計人才到深圳項目。

攻寵物首飾 瞄準養寵人口增

邵燕寧透露公司近期布局的一個項目是「寵物首飾」，裏面植入了晶片，與手機APP進行連接，就可以隨時查看寵物的健康情況，也可以隨時找到寵物所在的位置。「深圳的養寵人群也非常龐大，加之高科技的產業基礎。相信未來這一市場將有廣闊的發展空間。」

港人吳舒景所在的新瑞鵬寵物醫療集團從事的也是寵物的全產業鏈管理。其公司業態涉及寵物食品、衣物、醫療、照護和智慧寵物管理，未來還將包括寵物數據交易。他也堅定地看好深圳這一新興市場。「我們公司總部在深圳，目前已經發展成為了國內最大的寵物醫療集團，擁有1,000多個門店。發展非常快。」吳舒景表示，希望能在這一行業扎根，成長為一個擁有豐富經驗的職業經理人。

佳寧娜料投資領域更開放

全國政協委員、佳寧娜集團創辦人馬介璋表示，他特別留意到了習近平主席強調了粵港澳大灣區建設中「鼓勵引導港澳台同胞發揮投資興業、雙向開放的作用」。未來深圳肯定會將更多的投資領域開放給港澳人士，這對於港商是一個利好消息。據他介紹，佳寧娜36年前開始就在深圳投資，多年來與深圳這座城市共同成長；也見證了深圳產業從「三來一補」逐漸升級到了目前以高新科技產業為主的經濟結構。「佳寧娜多年來都在從事傳統的餐飲、房地產等行業。未來，我們肯定會在深圳繼續追加投資，不排除嘗試高新科技項目的投資。」

互聯網專業協會洗漢迪：由科研到生產 深圳走得前

香港文匯報訊（記者 蔡競文）國家主席習近平在深圳的講話中，還提到要以大灣區綜合性國家科學中心先行啟動區建設為抓手，加強與港澳創新資源協同配合。互聯網專業協會（iProA）會長洗漢迪對此感受至深，他表示，深圳創科創業氛圍熱絡，對港人的優惠政策亦較多，不少港人擁有的科研成果，可在深圳落實轉化為商品，輻射內地及海外市場，突破科研人員在港的瓶頸問題。

在香港成立逾20年的互聯網專業協會（iProA），其會長洗漢迪祖籍深圳寶安，他2009年離開投行職位回深圳與友人合作創辦遊戲公司。回望過去10多年的創業路，他深深感受到深圳有着翻天覆地的變化，尤其是匯集內地高新創科企業及人才方面成績顯著。

內銷和外銷也具優勢

「當時創業配套不及現在豐富，但深圳的移動互聯網興起，且當地是各大手機生產商及網際網絡公司的集中地，在傾談合作開發手機遊戲方面佔盡地利之便。」洗漢迪說，深圳經過多年發展，現有良好的創科產業鏈，能將科研成果變成商品和服務；進入市場，產業鏈的上、中、下游均配套完善，在科技研發、人才供應、生產製造、內銷及外銷市場各方面都有明顯優勢。

在打造市場化法治化國際化營商環境方面，方案要求進一步完善公平開放的市場環境、完善行政管理體制和經濟特區立法、優化創新資源配置方式和管理機制。

「今天，深圳的創投基金、政策優惠、住房補貼、人才供應、交流引路等配套已經十分齊備」。洗漢迪說，新的政策讓深圳更容易吸引天使基金的投資，也為缺乏資金的創業者提供機會；再加上即將落成啟用的河套創新科技園，將為創科創業打造更廣闊的實踐空間，有助深圳繼續騰飛，帶領粵港澳大灣區邁向下一個40年。

數碼港鼓勵企業把握機遇

香港數碼港董事局主席林家禮表示，習主席的講話讓自己感到非常振奮，祝賀深圳從一張白紙開始，發展成為全球矚目的現代城市。他認為香港擁有深圳這樣實力強勁的姐妹城市是求之不得，香港應該充當互補、可靠、信任的夥伴角色，期待下一個40年和深圳共創輝煌。

林家禮形容，粵港澳大灣區發展是一個黃金機遇，不但擁有7,000萬人口的市場，還有國際金融中心、高端製造業、良好的創科基礎等眾多利好因素。他鼓勵香港數碼港1,600多家科技公司和企業的年輕人才把握粵港澳大灣區的機遇，「我想如果我重新年輕，我會毫不猶豫勇闖大灣區市場。」

■洗漢迪稱，深圳創科創業氛圍熱絡，對港人的優惠政策亦較多。

億峰集團總經理陳廣志：供應鏈成熟 與港互補強

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 國家主席習近平在深圳的講話中，提到要堅定不移實施創新驅動發展戰略，加大基礎研究和應用基礎研究投入力度，培育新動能，提升新勢能。在深圳設有科研中心，主要從事網上銷售電子科技產品業務的億峰集團控股總經理陳廣志接受香港文匯報訪問時指出，公司有受惠到深圳在科創方面的高速發展，例如是眾多的科研人才、成熟的供應鏈、與內地企業交流等，都有助內地及本港的業務相輔相成。

與深圳合作可降低成本

陳廣志指出，公司目前在深圳設有科研中心，研發電腦、平板、人工智能等自家產品，在香港則設有辦公室。他坦言：「深圳在科研方面一向都很強，強過香港，故公司都選擇到深圳開科研中心。」他表示，由於深圳多年來積極發展科創，其供應鏈已很成熟，整個生態圈都好好，一有新產品很容易找到各方面的合作夥伴去生產，令成本降低不少。

他續指，內地多間大學的人才「尖子」都最愛投身科創行業，相比起香港的「尖子」多選擇律師、醫生等專業行業，內地的科創人才往往會湧到北京、上海及深圳等最發達的城市發展，令深圳的人才明顯較香港多很多。其公司只屬於第二級別的科研公司，很多員工在其公司工作累積一些經驗後，都會跳至最頂級的科技公司工作。

深圳的高速發展，對於他的公司而言，是優勢大於競爭，因公司經常都與內地不同的科創公司合作，啟發出很多新構思，大家都可以相輔相成。他預計，隨着國家進一步發展深圳，未來無論在GDP及科研方面，增長都會較香港快。不過，他提到，中美貿易戰對其公司打擊不小，因出口至美國的產品比例多，今年大約下跌了三成訂單，公司正計劃將部分工序移至東盟國家以減少關稅的影響，而且加上內地的生產線已不如以往般低端，移至東盟亦是一個合適的選擇。

深圳科創培育計劃吸引

另外，於2018年成立的本地初創Quikec，主打利用AI及雲端技術為衣物廠商做品質檢測，公司共同創辦人李秋明指出，公司原本是科學園的培育公司，後來在珠海設研發中心，因很多客戶都是在內地及東南亞設廠，在內地設研發中心希望方便客戶。對於深圳將發展為科創核心區，他坦言，很有興趣參加深圳的科創培育計劃，加入其技術中心，相信對港資公司都會帶來不少商機，因香港、深圳、珠海等都是大灣區的一部分，預計未來整個圈子的科技發展都會很蓬勃。早前公司都與中移動國際合作，希望能將其業務推廣至李寧、京東等內地大品牌。公司去年亦因獲得貿發局的科技獎項而獲邀參加深圳的高交會，亦接觸到很多不同客戶，未來希望兩地會有更多合作。

■本地初創Quikec李秋明稱，很有興趣參加深圳的科創培育計劃。

按揭界料更多港銀開拓內房按揭

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）國家主席習近平在深圳經濟特區建立40周年慶祝大會發表的重要講話，提出要抓住粵港澳大灣區建設重大歷史機遇，推動三地經濟運行的規則銜接、機制對接，以及加強與港澳創新資源協同配合，同時要繼續鼓勵引導港澳台同胞和海外僑胞充分發揮投資興業、雙向開放的重要作用，在經濟特區發展中作出新貢獻。本港按揭業界預料，在中央的新舉措下，相信深圳及大灣區未來發展將更美好，吸引更多港人到大灣區置業，更多港銀將加入內房物業按揭業務。

特首林鄭月娥特別指出，深圳銳意開拓，全面擴大開放，涵蓋內外貿、投融資、財政稅務、金融創新、出入境等方面，對深化港深合作極為有利。

而隨着國家積極打造大灣區一小時生活圈同時，廣東省7月時曾推出《關於金融支持粵港澳大灣區建設的意見》，當中在支持區內銀行開展跨境貸款業務方面，更提及大灣區內地城市開展不動產的跨境抵押登記，允許港澳居民將其在大灣區內地購買的自住住宅抵押給境外銀行，便利港澳居民買樓。

有為內地部分城市物業提供按揭貸款轉介服務的中原按揭，董事總經理王美鳳在接受香港文匯報訪問時表示，近年港人北上置業需求一直在增加中，主要受惠於不少人經常兩地往來、希望投資內房物業等，至於港人置業熱門地區，非大灣區內地城市莫屬，如深圳、珠海、廣州、中山等。

港按揭利率較內地低受歡迎

王美鳳相信，隨着國家愈加開改，將陸續吸引更多香港銀行提供內地物業按揭服務，她亦坦言公司接獲相關查詢亦增加中，主因本港以香港利率做按揭將較內地的按揭利率為低。她又指公司一直都很重視大灣區房地產市場，相信內地愈開放，對公司業務亦愈有幫助。

長駐港人望開通內地銀行卡

香港文匯報訊（記者 何花 深圳報道）中央對深圳推出新政，令港人往深圳發展的決心更加堅定。不過多名港人同時也指出，目前深圳與香港兩地存在制度銜接不暢和行業標準無法對接的情況；希望深港兩地加快制度和規則的銜接；同時也希望深圳的醫療、教育等公共衞生資源更多向港人開放，令港人能夠享受到與深圳市民同樣的公共服務待遇。

「深圳此前也下了很多功夫，向港人開放公共服務資源。今年我辦了居住證，辦很多事情都方便了。」新瑞鵬寵物醫療集團吳舒景舉例，10月10日，回鄉證可以在內地辦理，許多港人可以長期不必回香港。

但他同時強調，居住證辦不了內地銀行卡，很多港人在內地還是無法辦理信用卡和消費型貸款。「這一點不太方便。未來希望深圳在金融政策上能夠對港人更加開放。」

另外，吳舒景提及，許多港人長期在內地發展，孩子需要在深圳上中小學；未來希望深圳能夠令港人在積分入學方面與深圳市民享有同等待遇。