

柏傲莊收逾2.27萬票 超額57倍

疫情下新盤再現瘋狂，連日收票反應相當火熱、新世界夥港鐵合作大圍站柏傲莊I昨日下午3時截票，消息指，累收逾22,700票，以本週六及周日開售首輪391伙計，超額登記逾57倍，為2017年8月華懋集團夥港鐵合作荃灣全·城滙首輪累收22,893票後，過去三年收票最勁新盤，亦是1997年後次高收票數新盤。

香港文匯報記者 梁悅琴



林達民稱帝御·星濤最快下周初上載售樓書，有機會本月開售。香港文匯報記者梁悅琴攝

| 年份 | 樓盤 | 收票(張) | 發展商 |
|-------|--------------|---------|-------|
| 1997年 | 青衣瀟灑灣1期 | 30,400 | 長實·新地 |
| 1997年 | 將軍澳東港城 | 27,132 | 新地 |
| 2017年 | 荃灣全·城滙 | 22,893 | 華懋 |
| 2020年 | 大圍柏傲莊I | 逾22,700 | 新世界 |
| 2016年 | 元朗Grand YOHO | 16,707 | 新地 |
| 2002年 | 馬灣珀麗灣1期 | 16,123 | 新地 |
| 2015年 | 將軍澳緻藍天 | 逾16,000 | 長實 |
| 2014年 | 荃灣環宇海灣 | 近16,000 | 長實 |
| 2017年 | 荃灣海之戀 | 14,500 | 長實 |
| 1997年 | 紅磡海逸豪園綠庭軒 | 14,204 | 長實 |

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

由於該盤今天將進行抽籤安排揀樓次序，週六及周日隨即展開首輪銷售，發展商表示，該盤設於荃灣愉景新城的展銷廳及示範單位由今天開始至周日(10月18日)暫停開放予公眾參觀。

示位即日起暫停開放

該盤將於本週六及周日分兩日開售首輪391伙，本週六先安排大手客(3至4伙)及選購三房者的A1及A2組客揀樓，周日

安排買1至2伙的B組客揀樓。首輪發售單位包括101伙一房、131伙兩房及159伙三房戶，單位實用面積322至835方呎，採用180天即供最高可獲20%折扣，折實價628.9萬至2,033.8萬元。

大圍柏傲莊I收票反應瘋狂，其他新盤亦「食住上」爭相出擊。香港小輪及帝國集團合作的屯門青山灣帝御·金灣自7月推售以來銷情理想，第二期命名為帝御·星濤，負責銷售的恒基物業代理營

業(一)部總經理林達民表示，帝御·星濤已獲批預售樓花同意書，預計下周初上載售樓書，最快下周公布價單及開放示範單位，有機會本月開售。

帝御·星濤最快下周開價

林達民指出，帝御·星濤由第1及第2座組成，提供614伙，實用面積186至1,374方呎，涵蓋開放式至四房戶，並設特色單位，更指今期設有三房連儲物室

及四房戶為秘密武器，約佔單位總數2%，加上今期位置亦較近海，景觀更優質，定位會較高，售價有調升空間。他相信，該盤與現時友好發展商反應熱烈的新盤是不同貨品、又位處不同的位置，因此不擔心會影響銷情。

他又稱，帝御·金灣累售585伙，現只餘26伙待售，平均成交呎價約1.48萬元，最高成交價約3,000萬元，最高成交實呎23,678元，套現28.42億元。

鳳德邨納米戶 249萬成交

香港文匯報訊(記者 黎梓田)疫情威脅仍然持續，曾膺全港最貴屋宇的鑽石山鳳德邨再錄得成交。有代理透露，第2座碧鳳樓低層開放式單位，最新於自由市場以249萬元售出，呎價16,939元，相比起兩年前同座樓下層呎價最貴單位，呎價下跌10%。

呎價低「公屋王」一成

富誠地產周文卓表示，鳳德邨最新錄一宗成交，單位為第2座碧鳳樓低層C室，實用面積147方呎，為開放式間隔，向東北望市景，日前獲買家自由市場以249萬元承接，實用呎價16,939元。單位屬罕有已補地價開放式單位，業主放盤一星期，輕微減價2萬元售出。原業主2017年8月以206萬元購入，持有單位3年，是次轉手賬面賺43萬元，升值20%。

翻看資料，兩年前同座樓下一層單位，同屬實用面積147方呎，於自由市場以278萬元成交，呎價高達18,912元，刷新全港歷史呎價最貴公屋紀錄。是次鳳德邨碧鳳樓再錄成交，呎價下跌約10%，相比兩年前打「九折」。

首都廣場舖蝕九成沽

另一邊廂，商舖空置率上升，舖舖繼續蝕讓。市場消息指，位於尖沙咀的首都廣場3樓T031舖，面積約76方呎，於10月初以26萬元易手。據了解，業主曾於2019年9月以110萬元放售，是次劈價逾7成半售出。原業主於2013年以307.8萬元購入，是次轉手賬面蝕281.8萬元，該舖位期內貶值逾九成。



鳳德邨碧鳳樓低層單位，最新於自由市場以249萬元售出。資料圖片

新地6商場推獎賞 送百萬優惠券

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新地旗下六大商場再推出商場優惠，包括觀塘apm、大埔超級城、銅鑼灣WTC世貿中心、元朗廣場、上水新都廣場及柴灣新翠商場，將聯同商場內超過500間商戶，於10月23日至11月29日推出「購物狂賞2X賞」活動，料將送出總值超過百萬元購物及美食優惠券。

顧客在推廣期內可憑100積分換領「購物狂賞預留證」，並在指定日期內，於指定商場以即日電子貨幣消費，滿800元及2,500元或以上，可分別獲160元及500元購物及美食優惠券，消費滿5,000元或以上，更可獲雙倍獎賞，額外獲1,000元優惠券，回贈高達50%，顧客另可憑美食優惠券到參予的餐廳，以低至半價消費。

做迷你倉業主 39萬可入場

香港文匯報訊 迷你倉一向是納米戶的恩物，但往往都是只租不賣，用家只得每月付租金來放置物品。「創庫一號」(The Storage One)推出首個迷你倉庫買賣項目，該項目始創人兼百寶庫行政總裁梁嘉湧表示，項目提供合規的單位，買家無需支付首期，只需分期付款成為擁有獨立樓契的倉主，並可透過營運商配套服務把購置單位的閒置空間出

租，以賺取每月6厘租金回報。「創庫一號」的單位價格中位數平均約39萬元。「創庫一號」斥資逾千萬元由建築師入則改建的佔地全層，有125間獨立間隔的服務式迷你倉，由今年首季開始預售，反應良好。項目預計在今年年底竣工及正式投入服務，發展商正在籌劃下一個同類型的項目，預計在2021年第一季前推出市場。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣
茲定於2020年10月21日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址 | 平方呎 | 開價(萬) | 聯絡人 |
|----|--|-------------|-------|--|
| 1 | 九龍美孚新邨百老匯街21號4樓C單位。物業編號：20102101 聯樓日期：17/10(2-3) 20/10(6-7) | 實用639 | 700 | 6117 1413 黃洽 |
| 2 | 元朗元朗舊墟路33號榮業地庫C40號單位。物業編號：20102102 | XXX | 98 | 6922 4519 馬洽 |
| 3 | 馬鞍山保泰街18號天字海2B座9字樓B單位。物業編號：20102103 | 實用848 | 1150 | 9833 1884 鄭洽 |
| 4 | 沙田恆信街2號富安花園地下18B-3號舖位。(租期至31-5-2022 租金\$10000) 物業編號：20102104 | 建築120 (未核實) | 230 | 6922 4519 馬洽 |
| 5 | 葵涌大龍街39號銀行大廈6字樓B單位。(2份之1業權) 物業編號：20102105 | 實用367 | 95 | 6922 4519 馬洽 |
| 6 | 香港信德街14-20號華英大廈2字樓A單位。(銀主命) 物業編號：20102106 聯樓日期：16/10(5-6) 17/10(3-4) | 實用538 建築708 | 780 | 6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽 |
| 7 | 香港謝斐道488號匯創大廈6字樓連平台。(銀主命) 物業編號：20102108 聯樓日期：17/10(2-3) 20/10(5-6) | 實用306 平台439 | 550 | 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 |
| 8 | 香港麥當勞道20號兩時大廈24字樓A單位。(法院令) 物業編號：20102109 | 實用314 | 710 | 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 |
| 9 | 紅磡寶利街10號4字樓。(遺產承辦人) 物業編號：20102110 聯樓日期：16/10(4-5) 19/10(4-5) | 實用636 | 780 | 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9374 4386 任洽 |
| 10 | 紅磡利士南路17號源成大廈9字樓F單位。(遺產承辦人) 物業編號：20102111 聯樓日期：16/10(5-6) 19/10(5-6) | 實用454 | 480 | 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9374 4386 任洽 |

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

| | | | | |
|----|--|--------------------------|------|--|
| 11 | 大嶼山愉景灣海瀾畔二段開價第H2座10字樓A單位。物業編號：20102112 | 實用660 建築933 | 830 | 5177 8750 李洽 |
| 12 | 香港天后廟道18A號柏傲山第5座11字樓D單位。物業編號：20102113 聯樓日期：17/10(5-6) | 實用596 | 1420 | 6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽 |
| 13 | 西九龍柯士甸道西1號天璽皇鑽第21座70字樓D單位。(銀主命) 物業編號：20102114 聯樓日期：16/10(5-6) 17/10(3-4) 19/10(5-6) 20/10(5-6) | 實用1070 | 3600 | 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 |
| 14 | 粉嶺華明路21號華明閣富明樓(第4座)9字樓05號單位。(銀主命) 物業編號：20102115 聯樓日期：17/10(3-4) | 實用385 | 340 | 9092 0099 吳洽 |
| 15 | 荃灣大涌道54號華俊工業中心地下L1貨車單位、12及13號私家車單位。物業編號：20102116 | XXX | 未定價 | 6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽 |
| 16 | 新蒲崗太子道東706號太子工業大廈24字樓海德匯A56號單位。物業編號：20102117 | 建築222 (未核實) | 98 | 9374 4386 任洽 |
| 17 | 葵涌葵喜街14-16號及葵樂街9-11號華福工業大廈12字樓A單位連天台連地下P1及P2號單位。物業編號：20102118 | 建築1192 (未核實) 天台640 (未核實) | 730 | 9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽 |
| 18 | 香港麥當勞道35號威豪閣3字樓D單位連停車場第1層108號單位。(銀主及業主命) 物業編號：20102119 | 實用1288 | 2800 | 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽 |
| 19 | 灣仔軒尼詩道16號宜發大廈29字樓。物業編號：20102120 | 建築1688 (未核實) | 2800 | 5177 8750 李洽 |

物業(2)及(4)單位以連約出售，物業(5)及(18)以不交吉出售，物業(17)單位以連約出售，物業(17)單位以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

CS GROUP 內有更多拍賣推介及影片

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：9092 0099 吳洽

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年10月28日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

名鑄
46字樓K單位
銀主拍賣
實816呎
開1500萬
聯樓：22/10(四)5-6時
24/10(五)3-4時
27/10(二)5-6時
5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽 物業編號：20102803

嘉湖山莊樂湖居
第1座9字樓D單位
銀主拍賣
實551呎
建708呎
開480萬
9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉洽 物業編號：20102804

華善樓
(第4座)44字樓20號單位
法院令拍賣，不提供樓契
實385呎
3房，靚期
綠書150萬
聯樓：24/10(六)2-3時
27/10(二)5-6時
6922 4519 馬洽 物業編號：20102805

昇御門
第1座9字樓H單位
實405呎
建537呎
開720萬
6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽 物業編號：20102802

惠康大廈
2字樓F單位連天台
實464呎
綠書280萬
聯樓：24/10(六)2-3時
27/10(二)5-6時
6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 物業編號：20102801

澄碧邨
第19座2字樓B單位
實822呎 建1050呎
開280萬
聯樓日期：10月17日、10月23日
下午3：15分長洲公眾碼頭等，下午3：25分開
中環往長洲碼頭(下午1：45分快線)，2：15分
(慢線)，2：45分快線)
9227 6625 謝洽 物業編號：20102806

昌運中心
第1座(富昌閣)11字樓A單位
法院令拍賣，不提供樓契
實342呎 未定價
6922 4519 馬洽 物業編號：20102807

沙田第一城
地下80號車位
實75萬
聯樓日期：5期(46-52期)
租期至23-9-2021
租金\$1800
9374 4386 任洽 物業編號：20102808

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。