

恒大與最大戰投商債轉股

山東高速傾向取回 263 億元投資

恒大（3333）的財務風波仍未平息，外電引述知情人士指，恒大最大的戰略投資者山東高速，傾向要求恒大到期償還34億美元（折合約263.5億港元）。消息指，恒大正與山東高速談判，仍未有最終決定。恒大回應指，正努力與山東高速磋商將投資轉至普通股，料短期內將有結果。消息指，恒大的建議包括償還部分的資金。

■香港文匯報記者岑健樂



■傳恒大最大的戰略投資者山東高速，傾向要求恒大到期償還34億美元。 資料圖片

另外，恒大昨在港交所發表公告，計劃以先舊後新方式最多配售2.61億股，佔擴大後已發行股本約1.96%，配售價約16.5元，較周一收市價19.34元折讓14.68%，集資約43億元。

分析師：減債尚需出售資產

除了配股以外，恒大旗下恒大地產昨在深交所公布境內發行債券定價，發行不超過21億元人民幣公司債。據了解，恒大於本周五有逾百億元人民幣債券到期。對於本月即將到期的債券，南京證券固定收益分析師楊浩認為，相信公司當前是有實力償還逾100億元人民幣的債券的。但長期

看，公司若希望實現負債降壓，尚需出售資產騰挪空間。

中誠信予恒大人債AAA級評級

中誠信國際對恒大地產及本期債券的評級為AAA，展望穩定。不過，其周一晚間發布的公告中提到，將對公司與剩餘282億元戰略投資者商談進展、公司重組上市進展、近期部分市場輿情報道以及監管部門對房地產企業融資監管政策的最新變化等因素對公司經營及融資渠道造成的影響保持關注。

Bloomberg Intelligence分析師Daniel Fan認為，本次境內發行債券，至少對恒大的

在岸融資來說是好事，但恒大要重新獲得離岸發債融資的難度還是很大。

另外，標普在9月下旬將恒大的評級展望下調為負面，確認長期評級B+。

恒大地產借殼深深房回A股上市遲遲未完成，若明年1月底前未能完成重組，其債權人可以要求進行回購。早前恒大曾發公告表示，持有恒大地產1,300億元（人民幣，下同）股份權益的投資者中，863億元的戰略投資者將不會要求進行回購；剩餘戰投中恒大已與155億元戰投商談完畢，目前正在處理，而有282億元戰投則正在商談中。

受配股消息拖累，恒大大股價昨日大挫3.28港元或16.96%，收報16.06港元。

港銀行體系總結餘升穿3000億

香港文匯報訊（記者馬翠媚）有望成為史上最大IPO的螞蟥集團，傳正受查令上市進程添變卦，但無礙市場預留資金應戰，靜候螞蟥招股，資金持續流入港元體系下，港匯昨再觸發7.75強方兌換保證，促使金管局入市承接5.94億美元沽盤，向市場注入46.04億港元，本港銀行體系總結餘今日（15日）料將升穿3,000億港元，至高見3,045.67億港元。

為逾4年以來高位

新股熱潮加上中概股回流加快下，刺激港元需求，自今年4月以來，港匯已多次觸發7.75強方兌換保證，促使金管局65度入市承接美元沽盤，連同昨入市行動，期內累計大約有2,300億港元資金流入港元體系，令本港銀行體系總結餘由4月時，最低位只有約700多億港元水平，累漲至升穿3,000億港元關口，是自2016年7月以來高位。

不過，港元拆息昨則見個別發展，其中隔夜息微升至0.09625厘，與供樓

按息相關的港元拆息則回落至0.39661厘，3個月拆息則微升至0.55厘。長息方面，半年期拆息報0.69804厘，1年期拆息報0.88887厘。而截至昨晚7時半，港匯報7.75。

熱錢靜候螞蟥招股

全城靜候的螞蟥集團招股，原本傳最快今個月上市，不過有消息指，傳中證監正調查其上市是否涉及潛在利益衝突，或與支付寶早前獨家分銷中國5間基金公司的螞蟥集團IPO戰略配售基金有關，令螞蟥上市時間或有所推遲。

不過，螞蟥集團發言人事後澄清指，螞蟥的上市流程正在兩地有序推進，沒有預設的時間表，任何關於時間表的猜測都沒有事實依據。

而在螞蟥隨時押後招股之際，由政府發行的新iBond將於下周五接受認購，並於下月16日正式發行，有部分券商早已準備就緒，事先為有意申請客戶提早作預約登記，並且預留孖展額供認購。

香港上月收辣稅急增逾九成

香港文匯報訊（記者顏倫樂）稅務局最新公布，9月份樓市「三辣稅」所涉稅款急升至20.19億元，較8月急增94.7%，當中買家印花稅及新住宅印花稅在宗數微升下，所涉款項同時急升。

業內人士估計，原因在於美國領事館上月以25.66億元沽出壽臣山壽山村道豪宅後，由於項目以公司形式易手，買家需付30%辣稅，直接推高辣稅收入多7.7億元進賬。但由於重建項目可獲豁免辣稅，預料該筆稅款或只是暫時存放在庫房，發展商之後發展項目時或會申請退稅。

美領館地皮辣稅料7.7億

9月份涉及辣招稅的物業成交約1,928宗，按月升36%。升幅主要來自非住宅須支付之雙倍印花稅，9月錄得

1,659宗，按月升近42%，稅款錄約3.8億元，按月多26%。業界認為主要因金管局早前放寬非住宅按揭成數上限，刺激非住宅物業交投。

稅款金額方面，9月份三辣稅所涉稅款急升至20.19億元，較8月大升增94.7%，創11個月新高，最主要升幅原因來自買家印花稅（BSD）及住宅印花稅（SSD）部份。

資料顯示，9月份反映外來買家及公司客的買家印花稅（佔樓價15%），錄得42宗繳稅個案，宗數按月保持不變下，稅收卻竟然高達6.57億元，按月大升1.83倍，相關稅收創11個月新高。

而新住宅從價印花稅（佔樓價15%）於上月錄得193宗，按月多18宗，稅收亦達到9.62億元，按月勁升近1倍，稅收同樣創11個月新高。

投資理財

歐元橫行整固 短線仍見上破傾向

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元表現稍告走穩，風險偏高貨幣的買需轉淡，投資人對於新冠病毒病例數持續升高、疫苗試驗暫停、以及美國財政刺激協商陷入新僵局等議題保持警戒。投資人冒險意願降溫，美元指数周二創下三周來最大單日漲幅，至周三高位觸及93.67。隨著歐洲新冠病毒病例激增，導致再次實施限制舉措，投資者正在下調對歐洲經濟增長的評估。歐盟領導人周四、周五在布魯塞爾舉行會議討論英國脫歐問題。據路透見到的峰會決議草案，歐盟領導人將表示，與英國談判的進展不足以

達成新的貿易協議。

歐元兌美元走勢，圖表可見，MACD 剛正上破訊號線，10 天平均線接近上破25 天平均線形成中短期黃金交叉的技術利好訊號，可望歐元兌美元仍有蓄勢待變再作上揚的傾向。在過去一周多時間，歐元基本橫行持穩於1.17 水平上方，即使回潮至自八月以來，匯價亦是守在1.16 水平上方，換言之，在這幾個月的走勢整理後，歐元只要未失守上述支撐匯價，仍可待重新迎來升勢，上望目標先為此前三個交易未能突破的1.1830，進一步看至1.20 關口以至1.2130 水平。反之，若1.16 水平在後市意外出現失守，則要慎防歐元將要為年內升幅作進一步調整。

以自4月24 日低位1.0725 起始累計漲幅計算，38.2%的回調水平看至1.1520，進一步擴展幅度至50%及61.8%將分別看至1.1370 及1.1220 水平。

美元兌日圓自超賣區回升

美元兌日圓走勢，技術圖表見RSI 及隨機指數正自超賣區域回升，匯價亦見守在上升趨向線之上，仍可望美元兌日圓有重新走高的傾向。向上延伸目標位估計在100 天平均線106.45 以至107 水平，在8 月份曾多次於107 關口止住升幅，預計較大阻力將指向107.80 水平。至於下方支持位在105 關口及9 月低位103.99；較大支持將會指向103 水平。

金匯動向

馮強

澳元上周五受制72.45 美仙附近阻力後連日偏軟，本周二在71.50 美仙水平獲得較大支持，周三呈現反彈，一度重上71.80 美仙水平。

美國周二公布9 月份消費者物價指數按月上升0.2%，較8 月份的0.4%升幅放緩，按年則上升1.4%，高於8 月份的1.3%升幅，而扣除食品及能源的9 月份核心指數按月攀升0.2%，低於8 月份的0.4%，按年則有1.7%，與8 月份相若，數據反映短期通脹有放緩傾向，不過通脹的按年升幅依然高企。

此外，歐元自上周尾段受制1.1830 美元阻力，本周早段連日偏軟，周三曾走低至1.1720 美元水平逾1 周低位，帶動美元指數一度向上觸及93.67 水平，澳

澳央行有進一步轉鴿傾向

另一方面，澳洲統計局本月初公布的數據顯示，8 月份約有20.6 萬個職位空缺，較5 月份增加59.4%，而澳洲的新增職位已於6 月份至8 月份的3 個月之間回復正增長，同時8 月份失業率下跌至6.8%，較7 月份的7.5%迅速回落，顯示就業市場在第3 季的表現將較第2 季改善，預期澳洲央行將在下月6 日公布的貨幣政策報告中下調對失業率的評估。

此外，澳洲8 月份零售銷售按月下跌4%，為4 個月以來首次下跌，反映內需有放緩風險之際，澳洲央行本月6 日會議的政策立場已有進一步轉鴿傾向，抑制澳元的反彈幅度。預料澳元將暫時上落於71.00 至73.00 美仙之間。

現貨金價本周初受制1,933 美元阻力後連日偏軟，周三在1,882 美元尋得較大支持掉頭反彈，一度重上1,905 美元水平。

雖然歐元本周早段偏軟，引致美元指數回升，不過歐元周三在1.1720 美元水平尋獲支持後反彈，美元指數掉頭下跌至93.30 水平，回吐周二近半升幅，對金價構成支持，預料現貨金價將反覆上試1,930 美元水平。

金匯錦囊

澳元：將暫時上落於71.00至73.00美仙之間。

金價：將反覆上試1,930美元水平。

申請新酒牌公告 METROPOLITAIN

現特通告：JAMON, GRACE BELTRAN 其地址為香港西營盤第二街107-117號永豐樓7樓C座，現向酒牌局申請位於香港西營盤高街46號楊華閣地下C舖METROPOLITAIN的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月15日

申請酒牌續期公告 616牛肉火鍋專門店

現特通告：文耀東其地址為新界大埔太和邨居和樓2616室，現向酒牌局申請位於香港威非路道3，5及9號海閣洋樓地下C舖616牛肉火鍋專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 616牛肉火鍋專門店

Notice is hereby given that MAN Yiu Tung of Room 514, 5/F., Heng Cheong House, Fu Heng Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 616牛肉火鍋專門店 situated at Shop C, G/F, Hoi Kok Mansion Nos. 3, 5 & 9 Whitfield Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2020

申請酒牌續期公告 616牛肉火鍋專門店

現特通告：李東毅其地址為新界大埔富亨村亨昌樓5樓514室，現向酒牌局申請位於香港西環皇后大道西384號地下616牛肉火鍋專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 616牛肉火鍋專門店

Notice is hereby given that LEE Tung Ngai of Room 514, 5/F., Heng Cheong House, Fu Heng Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 616牛肉火鍋專門店 situated at G/F., 384 Queen's Road West, Sai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2020

申請酒牌轉讓及修訂公告 Penicillin

現特通告：THAPA, PREMENDRA其地址為九龍油蔴地彌敦道315號10樓4室前部份，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道23號閣麟街金泊苑地庫Buddha Lounge的酒牌轉讓給LAURA, NATALIA其地址為香港銅鑼灣登龍街31-35號玉山大廈7樓A室，其附加批註為酒吧及作出以下修訂：店號名稱更改為Penicillin。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE Penicillin

Notice is hereby given that THAPA, PREMENDRA of Front portion, Room 4, 10/F., 315 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Buddha Lounge situated at 23 Hollywood Road, Central, Hong Kong to LAURA, NATALIA of Flat A, 7/F, Giok San Building, 31-35 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar and the following amendment(s): Change the shop sign to Penicillin. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2020

申請酒牌續期公告 JOE'S BILLIARDS & BAR

現特通告：梁妙芝其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C室，現向酒牌局申請位於九龍廟街46-54號1樓Joe's Billiards & Bar的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JOE'S BILLIARDS & BAR

Notice is hereby given that Leung Miu Che Ivy of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Joe's Billiards & Bar situated at 1/F., 46-54 Temple Street, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2020

申請酒牌轉讓公告 Harbour Plaza Metropolis

現特通告：嚴少傑其地址為九龍紅磡都會道7號都會海逸酒店，現向酒牌局申請位於九龍紅磡11077地段都會道7號都會海逸酒店L6(部份)及L7(部份)及L8(日本餐廳)及L7部份露天茶座Harbour Plaza Metropolis的酒牌轉讓給張偉成其地址為九龍紅磡都會道7號都會海逸酒店，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Harbour Plaza Metropolis

Notice is hereby given that Yim Siu Kit of Harbour Plaza Metropolis, 7 Metropolis Drive, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Harbour Plaza Metropolis situated at L7(Portion), L6(Portion) & L8(Japanese Restaurant) & Outside Seating Accommodation in Front of L7(Portion) Harbour Plaza Metropolis, 7 Metropolis Drive, KIL11077, Hung Hom, Kowloon to Cheung Wai Shing of Harbour Plaza Metropolis, 7 Metropolis Drive, Hung Hom, Kowloon with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2020

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：
2873 9888
2873 9842

傳真：
2873 0009