

3 香港 5G 月費 288 元誘客升級

上台買新 iPhone 機王 最多可抵扣萬五元

蘋果昨日凌晨發布首款5G手機，3香港順勢新推出一項5G月費計劃，為每月288元/30GB；全新5G連手機現金券計劃則放出新招，購買新iPhone最高可抵扣15,000元。和記電訊（0215）行政總裁古星輝昨於網絡發布會推測，新款iPhone是由4G升級到5G的更新換代，將有利於3香港5G的上客量，相信新iPhone到貨後，也能吸引更多用戶升級。

■香港文匯報記者 周曉菁

在原有388元及688元的5G月費計劃外，3香港昨推出了288元享有30GB的本地5G數據和本地無限通話，合約期為36個月。最值得留意的是，11月30日前上台每月加58元可享有無限速的4.5G數據任用，及2,000元的手機現金券購買新iPhone，首500名客戶可額外獲得9,999易賞錢積分。

3香港全港網絡5G 覆蓋99%

另一項新5G連手機現金券計劃，每月以938元/200GB，合約期36個月，就可獲得15,000元手機現金券，還包括Apple Watch專用eSIM服務月費全免及Bill-to-3消費額，客戶亦可優先選購機王。

古星輝還透露，3 香港在全港網絡 5G 覆蓋已達 99%；客戶可於港九新界近 600 個室內外人流熱點，享受 5G 網速，包括主要高速公路、大型商場及商廈等。除以 3.5 G/Hz 提供 5G 服務，亦重耕現有 15 M/Hz 和 2100 M/Hz 頻譜，擴展了服務覆蓋。

cs1.中移動亦推5G禮券優惠

新iPhone一出，各家電訊運營商自然優惠頻出吸引顧客，最早的已於9月中準備充足。cs.l的5G手機禮券計劃就可抵用7,800至21,000元不等。以36個月合約期計，每月615元/80GB，即能獲得10,000元手機禮券，並獲得2GB內地漫遊數據、內地手機號碼服務及無限本地通話等。

中移動香港亦推出了「5G手機獎賞」，新用戶或攜號轉台用戶，選用5G月費計劃並簽約24個月，可享受1,200至2,700元的現金獎賞。以198元 / 30GB、24個月合約期來看，能得到1,200元5G手機獎賞；498元 / 300GB的月費計劃，購買新機即能抵扣2,700元新機。現金獎賞可用於新iPhone及其他指定5G手機，還能夠「先上台、後買機」。



■ 3香港昨趁蘋果發布首款5G手機勢頭新推出一項5G月費計劃吸客。左起：和記電訊署理科技總裁何錦輝、行政總裁古星輝、個人市場部副總裁邱子恩。

部分電訊商新 iPhone 手機禮券計劃

電訊商	3 香港	cs.l	中移動香港*
合約期	36個月	36個月	24個月
月費/數據	638 元/100GB 938 元/200GB	615 元/80GB 1,185 元/300GB	198 元/30GB 498 元/300GB
手機禮券	10,000 元 15,000 元	10,000 元 21,000 元	1,200 元 2,700 元

製表：香港文匯報記者周曉菁

華為傳將「榮耀」拆售 或涉250億人民幣

出售資產未最終確定

香港文匯報訊（記者 岑健樂）消息指出，華為因應美國制裁而重新調整部署旗下業務，擬更專注高端手機業務。路透社稱，華為正在與神州數碼和其他競購方就部分出售其「榮耀」智能手機業務進行洽談，交易涉及金額可能多達250億元（人民幣，下同）。

報道指，受美國制裁禁令影響，近日華為智能手機付運量增幅明顯不及其他中資品牌，因此華為正在重新調整其業務重點，將專注於高端華為手機，而非定位年輕人群體和價格敏感型消費者的榮耀品牌。

出售資產未最終確定

消息人士說，出售的資產尚未最終確定，其中可能包括榮耀品牌，研發部門以及相關供應鏈管理業務。交易可能為全現金出售，價值在150億至250億元之間。現時，榮耀手機的主要經銷商神州數碼在競購中居領先地位，但其他潛在買家還包括TCL及小米集團(1810)。

華為、小米、神州數碼暫未回應相關報道，TCL則表示相關傳聞不實。

知情人士說，如果競購成功，神州數

碼計劃通過銀行貸款來籌集大部分收購資金，並將在未來幾周內落實融資。神州數碼也與華為在雲計算及其他業務上有合作。

神州數碼昨一度漲停

A股掛牌的神州數碼股價在昨天下午一度升10%至漲停，之後收窄至3%。華為在2013年創建榮耀手機品牌，通過自己的網站和第三方零售商在線銷售手機，除在中國市場銷售外還銷往東南亞和歐洲。據市場研究公司Canalys估計，在華為今年第二季度銷售的5,580萬

部智能手機中，榮耀品牌佔1,460萬部或26%。

有「最強蘋果分析師」稱號的天風國際證券分析師郭明錤早前已指出，若華為出售榮耀智能手機業務，對榮耀品牌、其供應商和中國電子業是多贏局面，可令「榮耀」這個手機品牌在採購零部件上不受美國的華為制裁禁令限制。郭氏指，「榮耀」目前的優勢在於其品牌價值，若能自華為體系分開後，保持既有品牌價值，並延伸其品牌價值至中高端市場，將有助於延續其品牌優勢，並提升其市場佔有率。



◀有黃牛表示，蘋果 iPhone 12Pro 系列最受青睞，預計價格炒貴千元，圖為深圳手機批發商在用快遞發送手機給客戶。

受訪者供圖

柏傲莊收 1.5 萬票稱王 跑馬地新盤 843 萬入場



**跑馬地EIGHT KWAI FONG HAPPY
VALLEY首張價單資料**

單位數目：	50伙
實用面積：	258至428方呎
售價：	897.7萬至1,715.6萬元
平均呎價：	33,116元
最高折扣：	6%
折實價：	843.8萬至1,612.6萬元
折實平均呎價：	31,129元

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤搶客戰蔓延至港島區，正當新世界夥港鐵合作的大圍站柏傲莊I連日來入票反應火熱，消息指，截至昨午5時累計5日共收逾15,000票，成為近3年新盤收票王之際，遠中集團持有的跑馬地EIGHT KWAI FONG HAPPY VALLEY昨公布首張價單共50伙，平

均呎價33,116元，扣除最高折扣6%，折實平均呎價31,129元，比同區新盤壹鑾呎價低約6%，259呎開放式折實入場843.8萬元。

EIGHT KWAI FONG HAPPY VALLEY首張價單包括6伙開放式及44伙一房戶，實用面積258至428呎，折實價843.8萬至1,612.6萬元。

遠中集團香港區資產管理部總經理黃今證形容，首張價單是親民價，已考慮疫情及市況而定價，每呎管理費5.5元，首50伙買家獲送6個月 Bulter Asia 酒店禮賓服務，該盤於今日開始開放示範單位及收票，有機會本月內開售。

該盤除提供120日付款方法（照售價減6%）及360日付款方法（照售價減3%）外，亦提供「1440 GO」先住後付款計劃（照售價），即成交期長達4年，只限個人名義買家選用，首期付18%便可入住，並可獲授權將單位出租，令投資收租客的資金安排更靈活。同時，5%用途許可費用及每年向賣方支付相等於樓價3%作為佔用物業金將作為樓價尾數一部分，如果買家提早完成交易，可獲樓價餘額1%至5%回贈。以2樓D室實用面積129呎開伙為例，首年只須付161.58萬元便可先入住。

中原料租金回報達3厘

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，EIGHT KWAI FONG HAPPY VALLEY 售價及付款計劃部屬「無敵」，開放式單位全屬1,000萬元以內，參考區內樓齡較新的物業如壹鑾及紀雲峰，其呎價低約6%，惟這些樓盤無細單位供應，加上發展商因疫情推出「1440 GO」先住後付款計劃，提供特長成交期，方便買家有充足時間預備首期，買家亦有權收樓後即時放租單位，讓買家可以低首期上車及收租，預期項目呎租可達80至100元，租金回報可達3厘。

遠中集團是於今年初斥資12.12億元向新世界購入跑馬地服務式住宅EIGHT KWAI FONG，黃今證表示，項目現正進行翻新工程。早前遠中集團計劃保留一半單位作收租用，黃今證指，會待翻新工程完成才進行放租。該盤位於桂芳街8號，共有139伙，包括開放式及一房戶，實用面積258至428方呎，並有會所Club Eight，包括有24小時健身室、宴會廳及閱讀室。

鷹君朗濤周六售55伙

另外，鷹君集團旗下的大埔白石角朗濤於本周六發售 55 伙，意味與大圍站柏傲莊 I 對撼。

豪宅新盤亦屢現新高價，信置及中電合作發展的何文田嘉道理以ST. GEORGE'S HENSANT 理道招標形式售出第1座23樓A室，屬頂層連天台特色戶，成交價達2.38億元；單位實用面積3,330方呎，另連2,933方呎天台（包三個車位），呎價71,471元，相關成交價和呎價創今年九龍一手分層豪宅新高紀錄。該單位屬四房四套間隔，可瀏覽加多利山及洋房群景觀。信和置業集團聯席董事田兆源表示，項目備受富豪家族及企業家追捧，是次買家鍾情加多利山矜罕地段，看好豪宅承接力。

同系西貢對面海豪宅 133 PORTOFINO 昨亦售出 1 特色單位，單位為第 1 座 5 樓 A 室，實用面積 1,239 方呎，連 969 方呎天台特色戶，四房雙套連多用途房（連洗手間）間隔，成交價 3,668.7 萬元，呎價 32,031 元，料創西貢分層單位呎價新高。