

中環個別甲廈空置率近20%

今年以來，受到疫情大爆發影響，加上經濟持續疲弱，核心區甲廈需求大減。美聯工商舖資料研究部最新《商廈快訊》報告指出，9月份中環商廈空置率急升至7.2%，創金融海嘯後新高，而該區甲廈租金本年至今亦累跌23.8%，跑輸整體的19.7%跌幅。

■香港文匯報記者 蔡競文

報告指出，受到證監會9月份正式由中環遷至港島東的影響，市場增加十多萬平方呎的交吉寫字樓單位，亦令中環甲廈空置率(包括統一業權及分散業權大廈)升至7.2%，而中區(包括上環、中環及金鐘)空置率也躍升至7.3%，雙雙創下金融海嘯後新高水平。報告續指，現時中環個別由發展商持有的優質甲廈，空置率罕見地逼近20%，情況屬多年來首見，而全港整體甲廈空置率，也升至7.9%。

中環商廈租金今年來累跌24%

由於整體甲廈空置率持續上升，分散業權甲廈租金更見下調壓力，9月份指標甲廈租金按月下挫0.1%，連跌15個月，

企業轉租商務中心省成本

美聯工商舖營運總監兼商業部董事翁鴻祥指出，本港經濟持續疲弱，加上早前政治環境不明朗，企業對於寫字樓的需求減少，而中環由於租金高昂，近年



■受到疫情大爆發影響，加上經濟持續疲弱，核心區甲廈需求大減，中環個別甲級商廈空置率近20%。

一直有不少企業「去中環化」以節省成本，令到該區近月空置率急升，租金水平也不斷向下，跑輸其他地區。

翁鴻祥續指，由於經濟環境仍未轉好，本港恢復通關尚未有具體時間表，加上中環陸續有甲廈租戶的租約屆滿，

相信短期內中區空置率仍會上升，租金仍然會較疲弱。他又補充，近期有個別新成立的公司為節省成本，改以短租形式進駐商務中心，以觀望市場發展，若這成為新趨勢，或會對傳統辦公室構成競爭。

人行：加快數字貨幣研發和試點

香港文匯報訊 人民銀行副行長陳雨露近日在內地雜誌撰文表示，要加快中央銀行法定數字貨幣的研發和可控試點，保障支付安全。加強金融科技創新研究及其在金融基礎設施建設中的應用，彌合數字鴻溝，提升運行效率與監管效能。

內地《中國金融》雜誌刊登陳雨露署名文章並稱，加強宏觀政策協調，逐步擴大宏觀審慎政策的覆蓋範圍，「加強對重點領域金融風險的監測、評估、預警和處置。」

陳雨露還提到，要支持金融機構為科

創企業提供全方位金融服務。充分發揮主板、科創板、中小企業板、創業板和新三板功能，暢通創業投資市場化退出渠道。加大對林下經濟、板下經濟、生物種業、現代農機、智慧農業等農業科技領域的支持力度。

支持香港離岸人幣市場發展

同時，加快推進上海國際金融中心建設，支持香港離岸人民幣市場發展，促進粵港澳大灣區金融市場互聯互通。進一步完善跨境人民幣政策框架，提升人民幣使用的便利化程度和接受度，推進

人民幣國際化。

此外，要優化「一帶一路」沿線地區能源開發建設金融服務，支持金融機構與「走出去」企業深入合作，深度參與海外能源開發建設。加快推進能源及其衍生品市場體系高質量發展，完善上海原油期貨規則制度，探索建立新能源人民幣計價結算體系。

人行和深圳市政府近日將陸續發出總計1,000萬元人民幣的「數字人民幣紅包」，這被視為數字人民幣首次在公開範圍進行測試。

招聯金融首席研究員董希森分析稱，

這是數字人民幣首次面向公眾的測試，意義重大，他並建議有序擴大數字人民幣試點範圍，盡快正式推出數字人民幣，更好地滿足公眾在數字經濟時代對數字法定貨幣的使用需求。

商務部今年8月發布《全面深化服務貿易創新發展試點總體方案》，表示在京津冀、長三角、粵港澳大灣區及中西部具備條件的試點地區開展數字人民幣試點。

方案計劃先由深圳、成都、蘇州、雄安新區等地及未來冬奧場景相關部門協助推進，後續視情況擴大到其他地區。

瑞聲旗下誠瑞光學續引入戰略投資者

香港文匯報訊（記者 岑健樂）瑞聲科技（2018）上周五晚發表公告，指出旗下的誠瑞光學於上周五，與18名新的獨立第三方戰略投資者，共同簽署增資協議與股東協議。

本輪戰略投資者合共出資16.58億元人民幣，認購逾6.15億股，或9.2845%誠瑞光學股份。完成引入本輪戰略投資者後，瑞聲科技仍為誠瑞光學控股股東，持股比例為82.0219%。

建滔積層板擬於深圳創業板上市

香港文匯報訊（記者 岑健樂）建滔集團（0148）及建滔積層板（1888）上周五晚發表聯合公告，表示上周五國信證券股份，向中國證券監督管理委員會深圳證監局，遞交初步備案，內容有關國信就建滔積層板擬發行新普通股，擬於深圳證券交易所創業板上市，而擬向建滔積層板提供輔導。

公告續指，於公告日期，公司尚未就擬發行人民幣股份作出正式申請，亦尚未就擬發行人民幣股份之時間表、發售規模、架構或其他條款，作出最終決定。

馬勵志辭任高銀金融副主席及非執董

香港文匯報訊（記者 岑健樂）高銀金融（0530）上周五晚發表公告宣布，長實（1113）執行委員會委員兼企業業務發展部總經理馬勵志，辭任高銀金融副主席及非執行董事，當日起生效。不過，董事會與馬勵志同擬就馬勵志出任為本公司高級顧問，並將繼續為高銀金融提供財務及重組諮詢協助。

高銀金融配股集資約13.8億元

高銀金融另宣布向不少於6名承配人，以每股1元，配售約13.98億股股份，相當於擴大股本之16.67%，淨集資約13.8億元。

資金流入京東好倉 吼購輪27360

金匯出擊

中銀國際股票衍生產品董事 朱紅

隨著內地服務業加速恢復，10月9日公布9月財新中國服務業PMI錄得54.8，高於市場預期54.3，較8月提高0.8個百分點，連續五個月處於擴張區間。恒指重上24,000點以上，如果看好恒指，可留意恒指牛證(51726)，收回價23,600點，2023年2月到期，實際槓桿42倍。如果看淡恒指，可留意恒指熊證(51959)，收回價24,500點，2021年1月到期，實際槓桿38倍。

有消息指京東（9618）有份投資的嗶嚕出行計劃香港上市，市傳集資規模3億至5億美元，折合最多39億港元。文件顯示，嗶嚕出行上半年虧損擴大至7.2億元人民幣，去年同期則蝕逾1,800萬元人民幣。京東股價近日重上307元之上，近日持續有資金流入京東認購證。如看好京東，可留意京東認購證(27360)，行使價340.38元，2021年1月到期，實際槓桿6倍。網易（9999）股價跌至近兩個月以來的新低133.3元，如看好網易，可留意網易認購證(28585)，行使價160.9元，2021年2月到期，實際槓桿7倍。

看好阿里留意購輪28421

據《彭博》報道，上海科創板已向螞蟥集團開綠燈，但港交所（0388）上市委員會仍未就螞蟥集團進行上市聆訊，若再延遲，螞蟥集團未必可以趕及在11月3日美國總統大選前掛牌。阿里（9988）股價創新高293元後稍回，如果投資者看好阿里，可留意阿里牛證（51300），收回價278.88元，2021年1月到期，實際槓桿21倍。或可留意阿里認購證(28421)，行使價319.08元，2021年3月到期，實際槓桿5倍。

近一個月來有傳言稱華為將出售榮耀品牌，但引述多位接近華為和榮耀的內部人士表示，華為出售榮耀手機業務或榮耀品牌為不實消息。小米（1810）股價反彈1.5%至21.45元，如看好小米，可留意小米認購證(28874)，行使價26.93元，2021年3月到期，實際槓桿8倍。或可留意小米牛證（62978），收回價19.98元，2021年1月到期，實際槓桿15倍。

如看淡小米，可留意小米認沽證(25899)，行使價18.16元，2021年2月到期，實際槓桿4倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司（「本公司」）發出，其內容僅供參考，惟不保證該等資料絕對正確，亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負上責任。本資料並不構成對任何投資買賣的要約，招攬或邀請，建議或推薦。

申請新酒牌公告 逸逸居

現特通告：洪超育其地址為九龍紅磡黃埔花園第8期商場平台2樓部份，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第8期商場平台2樓部份逸逸居的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月12日

A股基金第四季布局存亮點



投資攻略

中國A股及大中華基金今年來績效表現位居前段班。展望後市布局，由於疫情獲控制、消費旺季來臨，加上官方持續推出「新基建」、「內循環」等政策利多，帶動經濟數據及企業獲利回暖。A股在題材面及基本面支撐下，有利吸引全球資金持續流入，仍將是布局第四季及2021年行情的亮點市場。

■復華投信

近期全球股市波動幅度加大，因應盤勢風格轉變頻繁及不確定變數，建議可挑選中長期績效較佳、產業類股配置較分散之中國A股或大中華基金逢低分批布局或透過

過定時定額分散風險，參與後市成長契機。

根據彭博資訊，今年前三季滬深兩市主要指數包括創業板、中小板、深證成指及上證報酬率擠進全

球股市前十名，也因為有大盤亮眼報酬帶動。理柏資訊統計，今年來中國A股基金、大中華基金平均報酬達兩成，部分基金報酬率甚至超過三成。

復華中國新經濟A股基金經理人徐百毅指出，中國經濟受疫情影響相對小，加上近年A股在MSCI的權重提升，將持續吸引全球資金流入。根據內地券商預估，今年市場資金透過滬港通北上資金流入超過千億元人民幣，預估下半年流入金額將倍增至3,000億元人民幣。

留意內需消費及科技股

面對疫情變動及中美衝突的不確

定性，徐百毅建議挑選有明確產業趨勢，與外部環境相關性較低、同時評價偏低的個股是最佳因應策略；看好內需消費與在科技創新領域具成長競爭力優勢之個股。

近期美國頻頻出招，使貿易戰轉向科技戰，中國內地官方為了因應這百年未有之變局，已定調加快形成以國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進的新發展格局。

復華大中華中策策略基金經理人胡家菱則認為，該政策主軸將有利基礎建設、內需產業發展，國產化及替代半導體供應則因科技戰角力而受惠，消費電子、新能源車等題材隨經濟活動重啟而持續看好。

憧憬美國刺激計劃 金價獲支撐

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周走勢低迷，此前市場對美國增加支出的希望重燃，改善投資者風險信心，並壓制了對美元的需求。儘管美國總統特朗普上周早段叫停與民主黨進行大規模救助方案的談判，但他與眾議院議長佩洛西似乎對推動航空業刺激方案持開放態度。對民主黨總統候選人拜登獲勝的押注也令美元走軟，因民調顯示拜登的領先優勢擴大，且對民主黨可能掌控參議院的預期升溫；投資者預期若拜登勝選，將會迅速提高支出以刺激經濟成長。另外，上周三公布的美聯儲9月會議記錄暗示將有更多寬鬆舉措，記錄顯示許多與會官員原本假設經濟會受到財政支出的支持，一些官員對進一步討論美聯儲購債計劃持開放態度。

升穿1938美元可重展升勢

倫敦黃金上周五升見至1,930美元水平，因美元跌至近三周低點，投資者加大對美國新刺激措施的押注，促使投資者買入黃金，

以對沖可能出現的通脹風險。技術圖表可見，金價在本月初多日受阻於25天平均線阻力，目前位於1913美元，在上周五已出現初步突破，不過，向上還有另一關鍵在下降趨向線阻力處於1,938美元，並且交疊於50天平均線，倘若本周金價可進一步突破此區，料金價可望重新開展升勢。以近一個多月的累計跌幅計算，50%及61.8%的反彈幅度分別看至1,960及1,986美元，關鍵阻力則重新指向2,000美元關口。不過，圖表亦見RSI及隨機指數已位於超買區域，需慎防短線醞釀調整壓力，較近支撐預料為1,912及1,895美元，下一級看至1,800美元，至於關鍵支持則參考目前位於1,863的100天平均線，上月底亦見金價在此指標獲有支撐。

倫敦白銀方面，銀價近月月在25天平均線止住升幅，目前25天平均線處於25.08美元，將視為初步阻力，上周銀價已觸碰此區；而RSI及隨機指數剛處橫行，短線料陷待變格局。較近支持位預估23.80及22.80美元，100天平均線目前位置22.54美元則為關鍵支撐。至於較大阻力位預估在25.85及50天平均線26.05，下一級看至27.60美元。

本周數據公布時間及預測(10月12日-16日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
12			無重要數據公布		
13	日本	7:50 AM	九月份貨幣供應#	-	+ 8.6%
	德國	3:00 PM	九月份消費物價指數#	-	0.0%
	英國	5:30 PM	十月份失業率	-	4.1%
	美國	8:30 PM	九月份消費物價指數	+ 0.2%+	0.4%
14	歐盟	6:00 PM	八月份歐元區工業生產#	-	- 7.7%
	美國	8:30 PM	九月份生產物價指數	+ 0.2%+	0.3%
15	澳洲	9:30 AM	九月份失業率		6.8%
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	82.5 萬	84.0 萬
			九月份入口物價指數 (減除能源)		+ 0.7%
16	歐盟	6:00 PM	八月份歐元區貨物貿易盈餘 (歐元)	-	258 億
			九月份歐元區協調化消費物價指數# (修訂)	- 0.3%	- 0.2%
	美國	8:30 PM	九月份零售額	+ 0.8%+	0.6%
		9:15 PM	九月份工業生產	+ 0.8%+	0.4%
			九月份設備使用率	72.1	71.4
		10:00 PM	八月份商業存貨	+ 0.4%+	0.1%
			十月份密茲根大學消費情緒指數	83.1	80.4

註：# 代表增長率