苦候公屋冀施政出招打救 有人不抱希望舉家北上安居

嘆租貴慘過見鬼 劏房戶寧住凶宅

2020 施政報告 前瞻

公屋輪候時間今年6月底回升至5.5年，不少等上樓的基層人士被迫蝸居於劏房，生活環境惡劣之餘，更要面對直迫豪宅的呎租、濫收水電等問題。政府為提升對上述基層和弱勢社群的支援，在去年的施政報告提出透過關愛基金，於今年至明年先後發放兩輪俗稱「N無津貼」的非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼。

然而，有團體上月以網上問卷訪問約300名劏房戶，發現有逾半受訪劏房戶指出，相關津貼連租金開支都不足夠負擔，調查又顯示逾半劏房戶租金佔開支達四成以上， 更有不足百呎的劏房被大幅逆市加租30%，由4,800元加至6,000多元。

新年度施政報告本周三（14日）出爐，香港文匯報記者訪問居於劏房及村屋的輪候公屋者，了解他們對施政報告的期望。有劏房戶表示就算願意入住公屋凶宅也未能上樓，期望今年的施政報告提出增加公屋單位的措施，如加快把空置單位收回重新抽籤，讓一眾輪候者能早日獲得編配。雖然，有受訪者指希望有機會編配公屋單位，但亦有受訪者指已不抱任何希望，更舉家移居內地。

■香港文匯報記者 芙釵、唐方、明其道

過去5年公屋輪候時間

年份	申請總數（萬宗）	輪候時間（年）
2020	25.71	5.4
2019	25.46	5.4
2018	27.23	5.5
2017	27.59	4.6
2016	28.48	3.9

註：數字爲截至每年3月底數字
資料來源：房屋委員會
整理：香港文匯報記者 明其道

■劏房老舊，出現滲漏等問題，住戶苦不堪言。 香港文匯報記者 攝

■黃女士一家三口居於深水埗120呎的劏房單位。 香港文匯報記者 攝

全港劏房情況

劏房戶數	9.27萬戶
居於劏房人數	20.97萬人，當中近3.8萬名是15歲以下兒童，佔整體約18%
人均居住面積	62.4平方呎；中位數更僅得56.5平方呎
劏房户的月入中位數	1.35萬元
租金中位數	4,500元（佔收入比率達31.8%）

資料來源：統計處《2016年中期人口統計主題性報告：居於分間樓宇單位人士》
整理：香港文匯報記者 明其道

母：凶宅都抽不到 子羨同學有屋住

香港文匯報訊（記者 芙釵）「媽咪，我哋幾時搬屋呀？我瞓個『竇』（床）隻腳已經伸唔直啦！」劏房環境狹窄，容納一家三口並非易事。居於劏房已經20年的黃女士，與家人居於深水埗一個劏房單位，而她一家已輪候公屋近七年，她指兒子雖沒有表達介懷之情，但也知道他羨慕其他同學有屋住。不過，她表示就算曾接受入住公屋的凶宅單位，亦未能抽中，至今上樓無期，只盼政府在即將公布的施政報告中，提出支援他們這些基層市民住屋的方法，增加公屋單位，以及收緊政策把空置單位收回重新抽籤，加快輪候時間，讓他們能早日獲得編配。

黃女士一家三口居住的深水埗劏房單位，面積僅有120平方呎，推開大門，左手面便是洗手間，該洗手間僅能容納一人身位，轉身有難度。洗手間旁有一個爐頭，上面擺放了一些煮食用具。

從爐頭前行一步便算是客廳，放置了一張小摺桌和數張木板凳和一個雪櫃。在唯一的睡房中，有一張勉強能容納兩個成年人的雙人床，而黃女士的兒子暉暉，睡在旁邊由兩個裝滿衣服、棉被的塑膠箱拼成並鋪上棉被的所謂「床」。

劏房老舊 每三四年須搬屋

黃女士對香港文匯報表示，她與丈夫居於劏房已20年，以往居住的劏房約維持5,000多元租金 ，而他們每三四年便需搬屋，主因是劏房老舊，出現滲漏等問題。此外，以往曾居住的劏房都在高樓層，她在兒子暉暉出生後要背着孩子，手提各樣雜物如嬰兒車等「行上行落」，直言「想起都覺得辛苦」，因此亦要搬家。

她又說，兒子幼稚園時被診斷有鼻敏感，他們因此曾搬往上水村屋居住，惟由於租金昂貴，且地方偏遠，不方便丈夫上班，因此重回深水埗區租劏房。

他們一家居於現時的劏房三年兩個月，每月租金4,700元，而電費每度電1.7元；水費13元一度，一個月水電開支約要1,000元，此外亦要每月負擔410元一罐的石油氣，總計僅房屋開支已高達6,000多元。

她表示，其丈夫從事地盤工作，以往每月有近一萬元收入，自己亦會到麥當勞當兼職，每月約有3,200元收入幫補家計，但受去年社會事件及今年疫情影響，丈夫從去年下半年開始已無法穩定工作，今年頭三個月更是零收入，現在每月收入僅6,000元至7,000元，她之前亦因為兒子停課而需辭掉兼職，每月過着入不敷出的生活，但她不想申請綜援，認為自己和丈夫仍然有能力工作，且不想兒子被同學發現領綜援後遭欺凌而感自卑，即使生活拮据亦沒有打算申請。

對黃女士一家來說，最需要的是穩定的安樂窩，她表示丈夫在2013年已遞表申請公屋，但五年後（2018年）才獲房署會見表示接獲申請，去年才獲通知符合資格申請發展市區的公屋單位，其間他們曾接獲「特快屋」通知信，並兩度申請抽籤，但都未能成功獲編配，「凶宅已經唔重要，起碼唔使日日捱貴租，又要擔心加租，而且呢度環境都比較污糟。」

她又表示，兒子雖然沒有介懷自己居於劏房，但偶爾會抱怨睡覺地方太小，有時候到其他同學家中聚會後，她從字裏行間感到兒子羨慕其他小朋友「有大屋住」：「佢會問我搬咗大屋會唔會有自己間房，仲話畀我聽佢會鎖門，叫我哋要敲門入去，因為裏面有好多秘密。」

批有人抽中不住 促政府堵漏

她希望政府在施政報告中，能提出加快他們這些輪候者上樓的方法，又表示曾經到過石硤尾的公屋，看到有很多空置單位，認為有些人抽到公屋後又不居住，十分浪費。她認為政府應收緊政策，把空置單位收回重新抽籤，讓真正有需要的居民入住，且對有些人以家人名義購買私人物業後又抽公屋，覺得不公平，希望政府堵塞漏洞，照顧有真正需要、且已輪候公屋多年的申請者。

居內地校車保姆 憂兒十年上不了樓

香港文匯報訊（記者 芙釵）有人苦等多年希望獲編配公屋，有人則不抱任何希望，返回內地生活。左小姐的丈夫是香港人，她已獲香港身份證，但丈夫選擇在內地居住，而在港讀書的兒子則每天要往返本港及內地。她今年初來港兼職，卻錯過因疫情控關時間而未有返回內地，無奈要與丈夫及兒子分隔兩地生活，現與朋友在大埔合租劏房居住，日間「炒散」賺取生活費。她表示，控關令兒子無法回港讀書，擔心跟不上進度，希望政府盡快推出健康碼。她會支持兒子畢業後在港發展，但擔心香港住屋難，申請公屋更遙遙無期，希望施政報告有措施協助解決年輕人住屋這個大難題。

左小姐與丈夫結婚後，丈夫便到內地居住，而她年前開始任職往返兩地的校車保姆，每月有8,000港元薪金。她表示，在內地生活開支較少，且擔任保姆的工作時間較短，每日早上7時上班送學童到港後，8時30分便結束工作，可隨校車回到內地買菜準備晚餐，然後下午3時30分再上班，來港接回學童返回內地，5時30分結束工作後便能回家煮飯，時間具彈性。

由於新年學校放假，她進入無業狀態，獲香港朋友介紹來港兼職，主要都是一些「炒散」工作，可惜控關當天因在旺角工作至晚上11時30分，來不及在控關前回內地，自此無奈與家人分隔兩地。她表示，疫情初期，內地防疫制度嚴格，一周只能讓一名家庭成員外出購買生活用品，無法自由出入，認為十分麻煩，且來往本港及內地均須隔離14天，她因此留在本港。

由於在港租住酒店費用高昂，她因此選擇到友人租住的大埔150平方呎劏房暫住，親身體驗了劏房戶的滋味，而她每月向朋友支付1,500元租金，形容其居住的劏房尚算企理，兩人居住空間亦足夠，相較在電視上看到的旺角、深水埗劏房環境已算不錯。

■左小姐深知年輕人無十年八載都無法成功上樓。圖為香港公屋。 資料圖片

她表示，現年14歲就讀中三的兒子自控關後都依靠網上教學上課，難跟上進度，直言「中二乜都無學過就中三」，故為兒子學業感到擔憂，希望政府盡快推出健康碼，讓跨境學童恢復面授上課，跟上課程進度。

盼政府幫青年上樓

她又說，若兒子未來想在香港發展，自己不會阻止，但擔心住屋問題。她固然希望兒子能夠在香港申請到公屋單位，但深知年輕人無十年八載都無法成功上樓，且香港租金昂貴，一個普通單位都要近1.8萬元租金，對初出茅廬的年輕人是一大負擔，「幫人供樓，幫到老婆本都儲唔到」，故希望政府能夠幫助青年上樓。

村屋租戶每日上班要「跨越」全港

香港文匯報訊（記者 唐方）劏房居住環境惡劣，未必人人可以接受，有正輪候公屋的市民選擇搬到沙頭角租住村屋，以節省開支，但就要放棄住在市區的生活便利，有家庭成員甚至要每日由香港最北端跨越整個新界及九龍，再過海到港島的南區上班。這些村屋租戶只希望施政報告解釋公屋申請者輪候時間長的問題，讓他們獲編配公屋單位上樓，結束每日長途跋涉出市區的生活。

任職文員的姚小姐現時與母親及一對子女居於沙頭角的村屋，她接受香港文匯報訪問時表示，之前曾經在馬鞍山租住私樓單位，而該區雖然交通較方便，然而租金亦較高昂，「當時嘅租金約要萬三蚊，但只得我一個人有嘢做，要養一家四口，負擔好重！」

租平近半 交通不便

姚小姐其後租住村屋，單位面積達700平方呎，不但遠大於之前租住的市區單位，租金亦較之前便宜近半。不過，到偏遠地區居住，生活配套以及交通均十分不便，「買餸、外出食飯全部都要出返上水、粉嶺，但唔多車會經過，試過打完風想出去，但架架車都滿座，要請鄰居開車載我出去。」

她透露，今年剛大學畢業的女兒正在香港仔上班，每日上下班的車程長達近四小時，「佢有諗過要自己搬出去，但唔放心佢自己一個住，而且搬出去嘅開支大，所以最終亦未有落實。」

除交通問題外，住在鄉郊地區，在惡劣天氣下還會受到嚴重影響。姚小姐形容，其住所外的樓梯每逢大雨都會變成「瀑布」，雨水有時更會流入家中，打風時電視亦會失去訊號，有時更會停電。

她表示，現時的最大願望是可以盡快獲編配公屋，自己為求達成願望，甚至曾經考慮參與「特快公屋編配計劃」，連凶宅亦不介意，但因母親反對才打消念頭，期望政府今年的施政報告有措施縮短公屋輪候時間，令他們一家可以早日上樓。