

# 疫境租劊房 愈細竟愈貴

## 調查揭租金支出佔基層入息比例中位數由29%增至39%

新冠病毒疫情令各行各業受創，基層人士面對失業及開工不足困境。不過，社區組織協會調查劊房、板房、籠屋的「不適切居所」租務情況，發現這些居所的呎租在疫情下不跌反升，居住面積愈細，呎租卻愈貴，而租金支出佔這些基層住戶入息比例中位數，由去年的29%增至今年39%，其中有一兩人家庭的租金佔入息比例更高達五成。社協要求政府加快公屋或社會房屋供應，並恒常向劊房住戶發放租金津貼，以及立法規管租金訂定和加幅。

香港文匯報記者 文森

社協9月下旬訪問了439位劊房、板房及籠屋居民，了解他們的租務情況，結果發現有46.5%受訪者指在過去3年曾被加租，而加租次數中位數為兩次，每次加租金額中位數則為200元，而當中有10%的住戶在3年內被加租3次或以上，即每次在「死約」期後，與業主或包租續約時均被加租，有被一次性加租最高金額更達1,100元。

### 床位呎租貴過千呎單位近倍

另外，9月時劊房呎租中位數達37.5元；板間房呎租中位數則達39.1元；而重災區床位單位的呎租中位數更高達69.8元，較九龍區過千呎單位的呎租35.5元高近一倍。調查並發現，這些基層住戶居所的租金，佔入息比例中位數增至39%，有一兩人家庭租金佔入息比例更高達50%。

租戶黃女士一家四口居於深水埗一個160方呎的劊房，她表示自己當飲食業散工，但受疫情影響，2月起全家收入跌破1萬元，但業主8月要求加租1,000元，她支付5,000多元租金及約1,000元水電費後，難以應付生活，日常只能吃菜及豆腐，間中更要問朋友借錢交租。

### 業主「唔憂租」租戶淪「砧板肉」

社協幹事呂綺珊表示，現時房屋供應嚴重不足，劊房需求殷切，業主大多「唔憂租」，加上缺乏對劊房租金監管，基層租戶只能「肉隨砧板上」，毫無保障，「疫情未完全放緩或恢復，但牠哋收入唔會短時間內恢復或有理想改變，但牠哋負擔能力已陷入臨界點。」

社協認為要解決基層住屋問題，長遠是加快興建更多公屋單位，當局短期則可重設租金管制，規管及釐定分間單位租金水平及升幅，並向劊房住戶提供資助，恒常發放租金津貼。



社協調查發現劊房等「不適切居所」呎租在疫情下不跌反升，居住面積愈細，呎租卻愈貴。



床位單位呎租中位數高達69.8元，較九龍區過千呎單位高近一倍。圖為一床位單位。



社協要求政府立法規管租金訂定和加幅。圖為一劊房單位。

## 關愛津貼今起接受四人或以上住戶申請

香港文匯報訊(記者 文森)關愛基金推出俗稱「N無津貼」的「非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼」項目，今日開始接受四人或以上住戶的申請，而四人住戶及五人或以上住戶的津貼金額，分別有14,500元及15,500元，申請截止日期為11月30日。

受惠住戶須以月租(或更長租期)形式租住私樓、工業大廈、商廈或由非政府機構營辦的社會房屋；或租住民政事務總署轄下「單身人士宿舍計劃」宿位或非政府機構提供予更生人士的宿舍宿位；或居於臨時房屋、船艇或是無家者。另外，申請人每月入息須不超過指定限額，並沒有領取綜援和沒有在本港擁有任何物業。

四人住戶的入息及租金上限分別為33,500元和16,750元；五人住戶入息上限為36,900元，租金上限為18,450元；六人住戶入息和租金上限則分別是40,800元和20,400元。當局表示，合資格的住戶可以郵寄方式或親到協助推行項目的服務單位遞交申請表，秘書處審批申請後會發出通知信，並向合資格的住戶以銀行轉賬或抬頭支票方式發放津貼。

基金於7月2日推出這個項目，以紓緩低收入住戶經濟壓力，秘書處截至9月30日已接獲逾五萬份一人至三人住戶的申請，現正處理有關申請。

## 積金年率化回報 4.2%勝通脹

香港文匯報訊(記者 文森)積金局主席黃友嘉表示，強積金制度今年將會踏入20周年，而截至今年8月，強積金總資產已突破1萬億港元，扣除收費和開支後，年率化回報為4.2%，高於同期通脹率1.8%，充分證明當年選擇方向正確，為數以百萬計的打工仔提供重要的基本退休保障。

### 黃友嘉：總資產已破萬億

黃友嘉昨日在網誌撰文指出，強積金制度過去20年來經歷了種種挑戰和進行多項革新，得以持續穩健發展。制度運作起首幾年，由於累積款項有限，不少人以為強積金累積的退休儲備微不足道，連「飲茶錢」都不夠，加上當時經濟疲弱，也影響強積金投資回報。

事隔20年，強積金制度總資產已經由首兩年多不足6,000萬元，升至今時今日超過1萬億元，正好說明退休制度需要長達三四十年才發展成熟。1萬億元總資產當中，約3,200億元為扣除收費後的淨投資回報，扣除收費和開支後年率化回報為4.2%，高於同期的1.8%通脹率。

他又說，雖然仍有一些不認同制度的聲音，抗拒定期供款做法，但強積金制度的初心，就是透過定期供款的設計，以「平均成本法」的概念協助打工仔建立為退休儲蓄的紀律。打工仔每月供款看似不太多，但經過年月累積，加上善用當中的「複息效應」，如供款期愈長、供款款項愈多，可為打工仔將來退休帶來的保障就自然愈大。

根據強積金受託人提供資料顯示，2000年12月強積金制度推出時開立，並持續收取供款至2019年12月底的供款賬戶，累積的強積金平均有42萬元。就當中有同時收取自願性供款的賬戶，若同時計及強制性供款及自願性供款產生的強積金，這些賬戶累積強積金平均已超過100萬元。

# 10年後「老友」急增 羅致光：安老宜早備對策



羅致光指，本港10年後高齡人口開始急增，因此需要為安老服務政策做好應對準備。圖為一安老院舍。

香港文匯報訊(記者 文森)勞工及福利局局長羅致光昨日發表網誌指出，本港10年後高齡人口將開始急增，至2049年時85歲及以上人口將達80多萬人，為現時的四倍，因此需要為安老服務政策做好應對準備。

羅致光表示，根據統計處的人口推算，未來65歲及以上的人口增幅，由現時約137.7萬增至2051年時的270.2萬，然後徘徊於270萬至272萬直至2063年，其後稍

為回落，而所佔人口比例一直會維持在35.1%至35.8%之間。不過，由於大部分需要長期護理的長者都是80多歲人士，故要特別留意85歲及以上的人口變化。

### 30年後安老服務需求增四倍

他指出，未來10年85歲及以上人口增幅較為緩慢，由現時20餘萬升至近30萬左右，但10年後才「見真章」，估計到2031

年開始便出現變化，之後20年也急速上升，到2049年時便達80多萬人，為今天數目的四倍，換言之30年後的安老服務需求亦約是今天的四倍，故政府要考慮多方面的安老服務政策。

他又說，若今天都不能應對現時人口高齡化所帶來安老服務的需求增幅，10年後便難以想像，若不正面面對「高速高齡化」這個挑戰，未來挑戰將會更大。

# 中大莫樹錦膺「腫瘤學巨人」

香港文匯報訊(記者 姜嘉軒)全球肺癌權威、中大醫學院腫瘤學系系主任莫樹錦近日獲國際著名腫瘤學多媒體資源平台OncLive譽為「腫瘤學巨人」，成為首批獲此國際殊榮的亞洲專家，亦是第一位來自歐美學府以外的得獎學者，以表揚他在肺癌研究及治療上的卓越領導及貢獻。

今年一共有15位全球頂尖的癌症專家獲選為2020年度「腫瘤學巨人」(2020 Giants of Cancer Care Award)，莫樹錦是其中一位。他們是從全球800多位獲提名的癌症專家中，經由超過120位國際知名的腫瘤專家、醫生及科研人員組成的評審委員選出。

這批「腫瘤學巨人」都在各自的腫瘤學領域上作出了重大貢獻，為腫瘤學的標誌性人物，在業界極受重視及具代表性。

莫樹錦對於獲此殊榮表示非常光榮，「我十分感激過去多年來每位曾和我一起努力的研究人員。他們一直無私付出及支持，由精準治療到免疫治療，以及最近探究CRISPR基因編輯治療在肺癌的應用，我們都一步一步克服各種困難，改進肺癌治療，無休止地向腫瘤宣戰。」

### 重點研究肺癌 扭轉治療方向

莫樹錦在加拿大接受醫學培訓，於1996年返港加入中大醫學院，重點研究與肺癌有關的生物標記和分子標靶治療，以及免疫治療。他的多項研究成果一直處於世界領先地位，扭轉了肺癌治療的方向，訂定了全球肺癌治療的新準則。

今年，莫樹錦為肺癌治療及基因編輯技術揭開歷史性的新一頁。他領導全球首個利用人體基因編輯技術作為晚期肺癌治療方案的第一期臨床試驗，確認了CRISPR基因編輯技術進行相關操作的安全性及可行性。

莫樹錦成首位來自亞洲學府的學者獲全球「腫瘤學巨人」稱譽。



參賽作品創意「爆棚」，充滿了學生對古人的敬佩之情。



教育局供圖

## 港生「致函」華佗 求賜藥治疫情

香港文匯報訊(記者 余韻)中國歷史源遠流長，不少古人的生平事跡和品德情操，值得學生了解學習。為鼓勵學生自主學習中史，教育局與長春社文化古蹟資源中心為全港中學生合辦「月旦古今：中國歷史人物小故事比賽」，學生可透過問答比賽、創作「古人日記」及「時空明信片」等，認識中史並向古人表達敬意。是次比賽不乏創意爆燈作品，包括有初中生活信古代名醫華佗，望對方賜藥解救目前本港疫情。

教育局課程發展處個人、社會及人文教育組與長春社文化古蹟資源中心於2019/20學年為全港中學生

合辦「月旦古今：中國歷史人物小故事比賽」，是次比賽反應熱烈，共超過110間學校、逾13,000人次參賽。

比賽分「中國歷史人物小故事網上閱讀問答比賽」及「向我最喜愛的中國歷史人物致敬創作比賽」兩項活動。後者再分「古人日記」及「時空明信片」兩個創作項目，目前已分別由專業評審選出高中組、初中組的得獎作品。

### 王昭君日記刻畫細微摘冠

「古人日記」的高中組及初中組冠軍均以漢代王昭君為題，文學技巧運用純熟，對王嬌自憐無奈至豁

然自若的心境轉變，或是琴音與荒野寂寥相和的刻畫均細緻入微。至於「時空明信片」初中組冠軍，則表達對華佗的崇拜，並希望他能賜予世界「解救之術」或「靈丹妙藥」，以助今人應對新冠肺炎疫情。

大會日前於網上公布比賽結果及得獎名單，並將相關視頻上載至長春社「CACHe 西約書室」面書專頁(https://www.facebook.com/CACHedu)，所有得獎作品亦會上載於比賽網頁(http://cache.org.hk/blog/story/)，稍後將會結集成《學生成果集》，並分發至全港中學，供教師和學生閱覽。