

恒大：863億元戰投不進行回購

近日陷入財務困境的中國恒大（3333）昨宣布，有關持有恒大地產總額1,300億元（人民幣，下同）的戰略投資者的最新安排，公司昨日與持有其中約三分之二的戰略投資者簽訂補充協議，明確這批投資者不會要求進行回購並繼續持有恒大地產權益。公告稱，這批持有恒大地產863億元的戰略投資者並同意，其在恒大地產的股權比例保持不變。

■香港文匯報記者 周曉菁



■王丹認為，「三條紅線」不會直接切斷房企資金鏈。

消息公布後，恒大美元債大漲，彭博引述報價顯示，恒大2025年到期的美元債攀升6.4美分，至80.4美分；2022年到期的債券攀升5.7美分，至85.8美分。恒大並表示，公司已與持有恒大地產總額155億元的戰略投資者商談完畢，該等戰略投資正辦理審批手續；至於持有剩餘總額282億元的戰略投資者，目前亦正與他們進行商談。

短期壓力舒緩 恒大債券反彈

恒大於2016年底至2017年11月先後為恒大地產引入三批戰略投資者，合共1,300億元，佔增資後的恒大地產36.54%股份，投資期限為2021年1月31日前。中國恒大回A目前仍未見靴子落下的痕跡，令人關注公司一旦要在限空前償還本金及利息的話，資金鏈將出現問題。

日前一頁截圖和隨後出現的一封信件引發了金融市場一起「股價雙殺」慘劇。中國恒大系公司上周五股價齊遭血洗，恒大系股價周大幅回升後，昨日小幅震盪，其中，中國恒大收跌

0.72%，報16.5港元；恒大汽車（0708）收報19.38港元，跌4.3%；恒騰網絡收報0.29港元，升3.57%。持有中國恒大股債的華置（0127）收報3.9港元，跌5.11%。

早前人民銀行與住建部等為內房企融資設立「三條紅線」，展展香港研究部報告指，中國恒大、融創中國（1918）、富力地產（2777）及綠景中國（0095）的負債狀況將觸「三條紅線」亮「紅燈」。

星展：恒大料可改善流動性

針對部分亮「紅燈」的房企，星展香港研究部中國房地產業分析主管王丹於電話會議中相信，這類企業的步伐會更加謹慎。談及近期市傳恒大資金鏈斷裂問題，她推算指，恒大須實現全年7,000億元人民幣的合約銷售，完成90%的現金回籠，短期債再融資，且減慢賣地速度，即能改善流動性，維持資產負債表平穩健康。加上汽車業務的融資，以及分拆旗下金碧物業上市，及戰略投資者表明將繼續持股，相信以恒大目前的

水平，大概率在年內完成這一任務。

「三條紅線」下 房企或加快銷售

王丹認為，「三條紅線」設置初衷是控制風險而非製造風險，不會直接切斷房企資金鏈，料未來出台的政策不會追求硬性執行指標，將給予房企充分時間改善負債水平。在「三條紅線」之下，估計短期內發展商不再會盲目搶地，轉而加快銷售步伐和逐步降低土地儲備，且大部分房企已完成再融資，債務違約風險降低，多管齊下將很快改善負債和現金流水平。不過因降低了土地儲備，料大多房企的長遠銷售增速將回落至10%以內。

王丹又預料，9月樓市銷售額按年增15%，10月可錄得15%至20%的增幅。受上半年疫情拖累，全年銷售可按年正常微增約5%，全年房價亦按年升5%以上，成交面積則按年持平。第四季內地樓市仍具充足可售房源，成交量將支持銷售面積保持平穩。樓價方面，她認為三線城市將繼續跑贏大市，按地區劃分，則更看好長三角地區。

銀行家對下季宏觀經濟續看升

香港文匯報訊 隨著經濟活動逐漸回復正常，銀行家對中國經濟的信心也在加強。人民銀行昨公布的三季度銀行家問卷調查結果顯示，宏觀經濟熱度指數為25.6%，比上季上升12.6個百分點；對下季度的宏觀經濟熱度預期指數為34.9%，高於本季9.3個百分點。同時，47.5%的銀行家認為當前宏觀經濟「正常」，比上季增加23.2個百分點；認為「偏冷」的銀行家有50.6%，比上季減少24.3個百分點。貨幣政策感受指數為66.0%，比上季降低8.6個百分點，其中，有35.0%的銀行家認為貨幣政策「寬鬆」，比上季減少15.8個百分點；62.0%認為「適度」，比上季增加14.3個百分點。

人行調查：出口訂單指數按季升

至於對企業家的調查結果顯示，企業家宏觀經濟熱度指數為27.7%，比上季提高8.4個百分點，比去年同期低4.7個百分點。其中，45.6%企業家認為宏觀經濟「偏冷」，53.4%認為「正常」，1.0%認為「偏熱」。調查顯示，出口訂單指數為43.6%，比上季提高11.6個百分點，比去年同期低0.9個百分點。其中，19.7%的企業家認為出口訂單比上季「增加」，47.8%認為「持平」，32.5%認為「減少」。國內訂單指數為53.0%，比上季提高2.1個百分點，比去年同期提高5.9個百分點。

67.1%城鎮儲戶收入基本不變

央行同時發布的三季度城鎮儲戶問卷調查報告顯示，本季收入感受指數為49.3%，比上季上升3.2個百分點。其中，15.8%的居民認為收入「增加」，比上季上升2個百分點，67.1%認為收入「基本不變」，比上季上升2.6個百分點；17.1%認為收入「減少」，比上季下降4.6個百分點。調查並顯示，本季就業感受指數為39.7%，比上季上升2.2個百分點。其中，12.2%的居民認為「形勢較好，就業容易」，48.3%認為「一般」，39.5%認為「形勢嚴峻，就業難」或「看不準」。對下季房價，25.1%居民預期「上漲」，51.2%預期「基本不變」。

節日氣氛濃 A股收漲成交淡

香港文匯報訊（記者孔雯瓊上海報道）長假進入倒計時，股市也添節日氣氛，滬深兩市昨雙雙高開，截至收盤，上證綜指漲0.21%報3,224點，深證成指漲1.1%報12,900點，創業板指漲1.67%報2,563點。節日臨近市場交投清淡，兩市成交總額5,450億元（人民幣，下同），北向資金小幅淨流出0.94億元，已是連續7個交易日淨流出。

科技股板塊領漲。軍工股全天強勢，其中中航系、國防軍工板塊漲

逾5%，通用航空、國產航母漲超4%，航空發動機、軍民融合等板塊亦有不同程度漲幅。中船應急、新余國科、晨曦航空、江龍船艇漲20%。半導體概念股同樣漲勢不錯，光刻膠、中芯國際概念、集成電路概念、半導體及元件板塊均發力拉升。權重股表現欠佳，銀行板塊跌幅居前，房地產板塊亦表現低迷，中房股份跌9.97%，ST松江、粵宏遠A等個股跌超3%。

國泰君安認為，外圍不利因素對

市場的衝擊逐步鈍化，隨著長假的臨近，市場拋壓也逐漸減小。市場如期回暖，節後將迎來資金回流，從歷史統計來看，國慶節後上漲概率超過八成。

節後上漲概率較高

巨豐投顧表示，市場中期向好趨勢的邏輯並未發生改變，但雙節臨近，市場成交萎縮，節前或難有較大的變盤，但參考歷史經驗，國慶節後通常上漲概率較高。

中證監：非金融公司債淨融資大增

香港文匯報訊 中國證監會表示，今年以來非金融公司債券淨融資同比大幅增長，前八個月實現淨融資1.47萬億元（人民幣，下同），較去年同期增加0.94萬億元，完全有希望提前完成年初國常會制定的公

司類信用債新增淨融資額較上年增加1萬億元的目標。中證監在參加中國央行組織的第三場「金融支持保市場主體」系列發布會上提供的文字材料並稱，非金融公司債券融資成本出現顯著降

低，今年前八個月公開發行的公司債券加權平均利率3.74%，較2019年全年的4.4%下降66個基點。今年1-8月交易所市場非金融公司債券發行2.14萬億元，同比增長37%。

城市規劃條例(第131章)

長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/7的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年6月2日將《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/7》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/8》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/8》，會根據上述條例第5條，由2020年9月25日至2020年11月25日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 長洲新興街22號地下離島民政諮詢中心(長洲)；及
- (vii) 長洲教堂路2號長洲鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年11月25日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B（下稱「規劃指引編號29B」），於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/8》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/7
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把花屏路的一塊用地由「住宅(丙類)5」地帶改劃為「住宅(丙類)8」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「商業」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》內第二欄用途內的「街市」。
- (b) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未有列明者)」。

城市規劃委員會

2020年9月25日

NOTICE

IN THE HIGH COURT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION COURT OF FIRST INSTANCE (Grant No.HCAG011306/2019)

IN THE ESTATE OF HO SHUI KUEN (何瑞娟) late of Flat 4, 3rd Floor, Block D, Siu Hong Court, 2-22 Siu Hong Road, Tuen Mun, New Territories, Hong Kong. Widow, deceased ("the Deceased") and

IN THE MATTER of Rule 60A of the Non-Contentious Probate Rules (Cap.10A)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Registrar of the High Court of the Hong Kong Special Administrative Region has by virtue of Rule 60A of the Non-Contentious Probate Rules, Cap.10 made an Order limiting the time for creditors and others to send in their claims against the above estate on or before the 29th day of November 2020.

All creditors and others are accordingly hereby required to send in their claims on or before that date to the solicitors for the personal representatives of the abovenamed deceased:

King & Wood Mallesons
13th Floor, Gloucester Tower, The Landmark
15 Queen's Road Central, Central, Hong Kong

By whom this Notice is issued this 30th day of September 2020

申請酒牌續期公告

A PLUS RESTAURANT

現特通告：黃卓恒其地址為香港西灣河筲箕灣道57-87號太安樓2746室，現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道197-199號天輝中心3字樓A Plus Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

A PLUS RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Cheuk Hang of Room 2746, Tai On Building, 57-87 Shau Kei Wan Road, Sai Wan Ho, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of A Plus Restaurant situated at 3/F, Tiffan Tower, 197-199 Wanchai Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th September 2020

申請新酒牌公告

竹月亭

現特通告：葉嘉正其地址為新界粉嶺聯和墟和泰街55-69A號泰昌樓地下B舖，現向酒牌局申請位於新界粉嶺聯和墟和泰街55-69A號泰昌樓地下B舖竹月亭的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月30日

申請酒牌續期公告

HERE

現特通告：蘇金其地址為新界大埔大元邨泰欣樓630室，現向酒牌局申請位於新界大埔翠樂街8號富萊花園地下1號舖HERE的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

HERE

Notice is hereby given that So Kam of Room 630, Tai Yan House, Tai Yuen Estate, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HERE situated at Shop 1, G/F., Fuller Garden, 8 Chui Lok Street, Tai Po, New Territories with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th September 2020

申請新酒牌公告

雲廚坊

「現特通告：WEBSTER, Sean Leigh 其地址為香港北角渣華道3-5號永光閣25字樓C室，現向酒牌局申請位於香港北角和富道74-82號仁實閣地下5號舖雲廚坊的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。」

日期：二零二零年九月三十日

遺失股票啟事第三次通告			
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。			
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Hau Po Ling Monica	如左	BNC00150260	@1,000
同上	如左	BNC70046193	@100
Lai Kim Fatt	如左	BNC00637101-3	@10,000
同上	如左	BNC70064965	@3,004
中國建設銀行股份有限公司（公司編號：0939）			
Hau Po Ling	如左	CCB00038439	@1,000
同上	如左	CCB70014681	@71
招商銀行股份有限公司（公司編號：3968）			
Hau Po Ling Monica	如左	CME000405044	@500
同上	如左	CME70021064	@150
同上	如左	CME70053601	@84
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Yeung Wing Sun Alexander N	如左	ICB00369696	@1,000
同上	如左	ICB00369696	@1,000
證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟			
北京首都國際機場股份有限公司（公司編號：0694）			
Lai Kim Fatt	如左	BE00007437-1	@10,000
中國石油化工股份有限公司（公司編號：0386）			
Yang Liang Yun deceased	如左	CUM70005977	@6,000
Lai Kim Fatt	如左	00083230-4	@2,000
證券登記處：香港證券登記有限公司啟			
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。			
茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。			
日期：二零二零年九月三十日			

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2873 0009

申請新酒牌公告

馬師傅菜館

「現特通告：馬志康其地址為新界將軍澳厚德邨裕明苑裕樂閣5樓2室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福樂街544-560號聯邦廣場地下1,2,3號舖馬師傅菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：二零二零年九月三十日

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2837 0009

電郵：advert@wenweipo.com