

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限	申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
A/K13/318	九龍九龍灣啓祥 道20號	擬議略為放寬 地積比率及建 築物高度限 制,以作准許 的辦公室、商 店及服務行業 和食肆用途	申請人呈交進 一步資料以回應部 門的意見,並提 交經修訂的交通 影響評估的替代 頁。	2020年10 月3日	A/H9/80	香港筲箕灣阿公 岩村道8號	擬議酒店並略 為放寬地積比 率限制及建築 物高度限制	供水影響評估、 視覺影響評估, 以及圍境計劃書 的更換頁面。	2020年10 月9日
A/SK-SKT/23	新界西貢康定路1 號	擬議社會福利設施(安老院) 及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門意見、經 修訂的供水影響 評估及用於環境 評估的經修訂的 污水產生量。	2020年10 月3日	A/KC/470	葵涌荔崗街10號 瑪嘉烈醫院荔景 大樓	擬議略為放寬 建築物高度限 制,以作准許 的醫院用途	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門的意見, 修改交通影響評 估、修訂的視 覺影響評估及 環境評估(空 氣)。	2020年10 月9日
A/SK-SKT/24	新界西貢康定路2 號	擬議社會福利設施(安老院) 並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門意見、經 修訂的供水影響 評估及用於環境 評估的經修訂的 污水產生量。	2020年10 月3日	A/TM/541	新界屯門青山村 丈量約份第131約 地段第1197號(部 分)蓮池淨院內大 黑天殿地下	擬議靈灰安置 所	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門及公眾意 見,以及已修訂的 交通影響評估和已 修訂的管理方案。	2020年10 月9日
A/SK-SKT/25	新界西貢康定路6 號	擬議社會福利設施(安老院) 及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門意見、經 修訂的供水影響 評估及用於環境 評估的經修訂的 污水產生量。	2020年10 月3日	A/TW/512	荃灣老圍東林台 29號東林念佛堂 第七、八座(丈量 約份第453約地段 第1233號餘段(部 分))	靈灰安置所	申請人就收到的 部門意見作出回 應,並提交經修 訂的交通影響評 估以及交通管理 計劃。	2020年10 月9日
A/SK-SKT/26	新界西貢康定路7 號(部分)	擬議社會福利設施(安老院) 並略為放寬地 積比率限制	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門意見、經 修訂的供水影響 評估及用於環境 評估的經修訂的 污水產生量。	2020年10 月3日	A/KC/469	新界葵涌打磚坪 街57-61號	擬議酒店用途 及擬議略為放 寬地積比率限 制	申請人呈交進 一步資料,包括修 改交通影響評 估,以回應運輸 署的意見。	2020年10 月16日
A/SK-SKT/27	新界西貢康定路7 號(部分)及9號	擬議社會福利設施(安老院) 並略為放寬地 積比率限制	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門意見、經 修訂的供水影響 評估及用於環境 評估的經修訂的 污水產生量。	2020年10 月3日	A/NE-KTS/484	新界上水古洞南 丈量約份第92 約地段第1027 號、第1029號、 第1030號、第 1034A號、第 1034B號、第 1039號(部分)、第 1040號、第1042 號餘段、第1043 號餘段、第1044 號餘段(部分)、第 1045號、第1047 號、第2233號(部 分)、第2251號 A分段餘段、第 2256號餘段、第 2315號(部分)及第 2316號餘段(部分) 和毗連政府土地	擬議屋宇	申請人呈交進 一步資料以回應運 輸署的意見。進 一步資料包括經 修訂的總綱發展 藍圖和經修訂的 圖則、環境評估 的修訂頁及景觀 和樹木保護建議 書的修訂頁。	2020年10 月16日
A/YL-KTN/719	元朗錦田丈量約 份第109約地段第 554號A分段、第 555號A分段第1 小分段、第1435號A 分段及第1451號 (部分)	臨時公眾停車 場(貨櫃車除 外)(為期5年)	申請人呈交進 一步資料,包括回 應政府部門意 見、經修訂的布 局設計圖、交通 安排及理據。	2020年10 月3日					
A/YL-NSW/274	元朗東成里丈量 約份第115約地段 第592號C分段第1 小分段A分段、第 592號C分段第4 小分段及第1252號C 分段	擬議住宅(分 層樓宇)及社 區樞紐(商店 及服務行業、 食肆、學校、康 體文娛場所、 公共車輛總站及 社會福利設施) 發展	申請人呈交進 一步資料,包括回 應部門意見表, 並提供經修訂的 總綱發展藍圖、 樓宇平面圖、截 視圖、交通影響 評估報告、排污 影響評估、空氣 流通影響評估、 環境評估報告、 生態影響評估、	2020年10 月3日					

城市規劃委員會

2020年9月25日

川菜大廚(空缺編號22786)

大埔工作
朝12晚10每天工作9小時6天工作
無學歷要求3年經驗
每月\$17560
本公司正透過勞工處進行招聘,
求職者請致電
2150 6305查詢/安排面試

泰菜館聘大廚及二廚(泰國菜)

大 庫
中三及三年經驗,薪金\$19,634
每日九小時工作,每週工作六天

二 庫
泰國菜小六及一年經驗,薪金\$17,330
每日九小時工作,每週工作六天,大尾督
本公司正透過勞工處進行招聘
求職者請致電2150 6305查詢/安排面試。
空缺編號23045

申請酒牌轉讓及續期公告

西貢街頭

現特通告: 李寶忠其地址為九龍塘秀茂坪安泰邨德泰樓113室,現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道188號廣生行大廈CD座地T/C鋪西貢街頭的酒牌轉讓給何德樸,其地址為九龍深水埗海壇街118號3字樓A室及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2020年9月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PHO SAIGON VIETNAMESE CUISINE

Notice is hereby given that Chow Chun Yin of Rm 113, Tak Tai House, On Tai Estate, Sau Mau Ping, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Pho Saigon Vietnamese Cuisine situated at Shop C, G/F, Block CD, Kwong Sang Hong Building, No. 188 Wan Chai Road, Wan Chai, Hong Kong to Ho Tak Leung of Flat A, 3/F, 188 Ho Tin Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th September 2020

申請酒牌轉讓公告

悅來酒店(見附件)

現特通告: 周俊賢其地址為新界荃灣荃灣市地段312號荃華街3號悅來酒店3樓(部分),4樓(部份)及5樓(部份),現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣市地段312號荃華街3號悅來酒店3樓(部份),4樓(部份)及5樓(部份),申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的交通影響評估以及交通管理計劃。

日期: 2020年10月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE PANDA HOTEL (SEE APPENDIX)

Notice is hereby given that Chow Chun Yin of Rm 113, Tak Tai House, On Tai Estate, Sau Mau Ping, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Panda Hotel (See Appendix) situated at 3/F(Portion), 4/F(Portion) & 5/F(Portion), Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, New Territories to Cheung Kam Shing of 3/F(Portion), 4/F(Portion) & 5/F(Portion), Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, New Territories with endorsement of bar, dancing and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wu Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th September 2020

B4

地
產

責任編輯: 劉理建

香港文匯報 WEN WEI PO

2020年9月25日(星期五)

康城13期意向 35份歷期最多

本港新冠肺炎疫情漸趨緩和下,港鐵將軍澳日出康城第13期住宅項目於昨午截收意向書,共到35份意向,創康城各期數意向書數量新高,預計最快下周招標、10月底截標。綜合市場估價(包括補地價在內)介乎約85億至154.7億元,每呎樓面地價約5,500元至1萬元。有測量師指,項目屬日出康城壓軸一期,勢成發展商「兵家必爭」之地。

■香港文匯報記者 黎梓田



龍湖集團黃少鴻認為,不太擔心日出康城供應增加影響樓價。 記者黎梓田 攝



港鐵鄧智輝指,本周六有多個新盤推售,反映有用家需求。 記者黎梓田 攝

出康城第13期為整個項目最後一期,位於康城站西北面,是過去15年來同區規模最大的一期,可建樓面面積約154.7萬方呎,將提供2,550伙單位。綜合市場估計,項目連同補地價的價值約85.1億至154.7億元,每呎樓面地價5,500元至1萬元。落成後每方呎可賣1.6萬元起。

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚則認為,今次截收意向書反應很好,是因項目為日出康城最後一期,可望海景,且有中資參與,預計成交價不會差。又預計樓面地價可達6,700元,約103億元,落成後每方呎售價約1.9萬至2萬元。

美聯測量師行董事林子彬預期,項目招標將相對熾熱,成為「兵家必爭」之地。鑑於項目規模頗大,除大型發展商外,亦有機會獲合組財團或中港合資參與競投。

康城商場近80%租出

另一邊廂,鄧智輝表示,日出康城商場第二期將會在11月初開業,連同第一期,共有25萬方呎面積開業,達整個商場一半,涉及50多個商舖。他希望在聖誕節前開放娛樂設施,最快年底前商場會全面開業。

鄧智輝稱,日出康城商場接近80%商舖已經租出,在市道欠佳下,公司對出租率及租金水平亦感到滿意。他又指港鐵自2月開始「無停過」減租,因應政府收緊限聚令,旗下中小型食肆商戶一律減租一半,其他受影響商戶亦有減租,現時正檢視10月租金水平。

被問及其他部署,鄧智輝表示,未來數月將順序推出黃竹坑站發展項目5期及6期,分別涉及1,000伙及800伙。又透露,旗下尚有數個項目正在進行前期規劃工作,包括東涌配電站、將軍澳百勝角及小蠔灣車廠。

WSP三期收票超12倍

香港文匯報(記者 梁悅琴)新地旗

下天水圍Wetland Season Park第3期次輪192伙明日開售,當中以價單發售的165伙昨日截票,消息指,累收逾2,200票,超額登記12.3倍。該盤另有27伙以招標發售。