

康城13期意向35份歷期最多

本港新冠肺炎疫情漸趨緩和下，港鐵將軍澳日出康城第13期住宅項目於昨午截收意向書，共到35份意向，創康城各期數意向書數量新高，預計最快下周招標、10月底截標。綜合市場估值(包括補地價在內)介乎約85億至154.7億元，每呎樓面地價約5,500元至1萬元。有測量師指，項目屬日出康城壓軸一期，勢成發展商「兵家必爭」之地。

■香港文匯報記者 黎梓田



■龍湖集團黃少鴻認為，不太擔心日出康城供應增加影響樓價。 記者黎梓田 攝

■港鐵鄧智輝指，本周六有多個新盤推售，反映有用家需求。 記者黎梓田 攝

日出康城第13期為整個項目最後一期，位於康城站西北面，是過去15年來同區規模最大的一期，可建樓面上限約154.7萬方呎，將提供2,550伙單位。綜合市場估計，項目連同補地價的估值約85.1億至154.7億元，每呎樓面地價5,500元至1萬元。

規模最勁 建2550伙

港鐵物業總監鄧智輝表示，日出康城第13期住宅項目共收到35份意向書，數量創康城各期新高，料最快下周招標，10月底截標。發展商包括長實、新地、恒地、新世界、會德豐、南豐、華懋、中海外、碧桂園、龍湖、遠東、麗新、帝國集團、英皇、其士國際、爪哇集團、旭輝控股，以及多間不知名財團。翻查資料，對上日出康城第12期住宅項目共收33份意向，創當時康城各期新高，今次意向書數量較上次增加6%。

有份入意向書的龍湖集團控股營銷部香港項目營銷總監黃少鴻表示，項目具備發展潛力，加上區內商場配套已落成，交通日漸方便，不太擔心區內供應增加影響樓價。

鄧智輝指，項目將提供約2,550伙，單位平均面積約500方呎，適合作為上車樓盤，加上區內商場落成以及未來將軍澳跨灣大橋，相信能吸引上車買家。

萊坊執行董事及估價及諮詢部主管林浩文表示，許多發展商已在同區有項目，銷售經驗十足，相信發展商對鐵路項目後市仍有信心，今次住宅項目落成

康城商場近80%租出

另一邊廂，鄧智輝表示，日出康城商場第二期將會在11月初開業，連同第一期，共有25萬方呎面積開業，達整個商場一半，涉及50多個商舖。他希望在聖誕節前開放娛樂設施，最快年底前商場會全面開業。

鄧智輝稱，日出康城商場接近80%商舖已經租出，在市道欠佳下，公司對出租率及租金水平亦感到滿意。他又指港鐵自2月開始「無停過」減租，因應政府收緊限聚令，旗下中小型食肆商戶一律減租一半，其他受影響商戶亦有減租，現時正檢視10月租金水平。

被問及其他部署，鄧智輝表示，未來數月將順序推出黃竹坑站發展項目5期及6期，分別涉及1,000伙及800伙。又透露，旗下尚有數個項目正在進行前期規劃工作，包括東涌配電站、將軍澳百勝角及小蠔灣車廠。

WSP三期收票超12倍

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地旗下天水圍Wetland Season Park第3期次輪192伙明日開售，當中以價單發售的165伙昨日截票，消息指，累收逾2,200票，超額登記12.3倍。該盤另有27伙以招標發售。

除全新盤外，新地繼續推售現樓餘貨，已入伙的南昌站匯璽昨將低座日鑽匯2伙單位加價1.5%至2%，下周一發售。其中，7樓A室面積1,896方呎，由原來5,899.7萬元加至6,017.7萬元，加幅約2%。該單位早前曾提價，與去年9月首推時的5,841.3萬元相比，累積加幅約3%。至於7樓B室面積1,624方呎，由4,959.8萬元加價至5,084.5萬元，累積加

幅約2.5%。該盤昨亦售出低座星鑽匯10樓A單位，面積1,663方呎，成交價4,361.35萬元，呎價26,226元。

Downtown 38錄撻大訂

系內夥市建局合作的馬頭角Downtown 38則錄撻大訂個案。據成交記錄冊顯示，10樓K室，面積302方呎，一房戶，去年1月獲買家以586.55萬元承接，呎價19,422元，同年2月簽署正式合約，惟於本月22日取消買賣合約，撻大訂離場。當年買家採用靈活付款計劃，料已付15%訂金，已此計算，即損失約88萬元。

恒地羅便臣道再申強拍

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）「舊樓大王」恒地日前剛就西半山羅便臣道94至96號提出強制拍賣申請，昨日再下一城，將鄰近的羅便臣道88號提出強拍申請，已收購92%業權。按發展商呈交之測量師報告，項目未重建前估值逾6.59億元。市場預料，恒地會將羅便臣道88至100號合併發展成中型地盤，可建樓面超過15萬方呎。

申請文件顯示，羅便臣道88號(崇樹現址)為1幢9層高舊樓(包括地庫及天台)，建於1961年，共有50份業權，恒地尚餘4份未能收購。根據年報，項目佔地約10,361方呎，若以5倍地積比率發展，可建樓面約51,805方呎。

翻查資料，恒地近月才剛就94至96號被提出強拍申請，佔地12,160方呎，料整個收購正步入尾聲。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交				
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－				
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及				
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。				
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。				
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。				
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。				
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。				
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。				
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。				
個人資料的聲明				
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：				
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及				
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。				
附表				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K13/318	九龍九龍灣啓祥道20號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人呈交進一步資料以回應部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估的替代頁。	2020年10月3日
A/SK-SKT/23	新界西貢康定路1號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/24	新界西貢康定路2號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/25	新界西貢康定路6號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/26	新界西貢康定路7號(部分)	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/27	新界西貢康定路7號(部分)及9號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/YL-KTN/719	元朗錦田丈量約份第109約地段第554號A分段、第555號A分段第1小分段、第1435號A分段及第1451號(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	申請人呈交進一步資料，包括回應政府部門意見、經修訂的布局設計圖、交通安排及理據。	2020年10月3日
A/YL-NSW/274	元朗東成里丈量約份第115約地段第592號C分段第1小分段A分段、第592號C分段第4小分段及第1252號C分段	擬議住宅(分層樓宇)及社區樞紐(商店及服務行業、食肆、學校、康體文娛場所、公共車輛總站及社會福利設施)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表，並提供經修訂的總綱發展藍圖、樓宇平面圖、截視圖、交通影響評估報告、排污影響評估、空氣流通影響評估、環境評估報告、生態影響評估、	2020年10月3日
城市規劃委員會				
2020年9月25日				

川菜大廚(空缺編號22786)

大埔工作
朝12晚10每天工作9小時6天工作
無學歷要求3年經驗
每月\$17560
本公司正透過勞工處進行招聘，
求職者請致電
2150 6305查詢/安排面試

泰菜館聘大廚及二廚(泰國菜)

大廚
中三及三年經驗，薪金\$19,634
每日九小時工作，每週工作六天
二廚
泰國菜小六及一年經驗，薪金\$17,330
每日九小時工作，每週工作六天，大尾督
本公司正透過勞工處進行招聘
求職者請致電2150 6305查詢/安排面試。
空缺編號23045

申請酒牌轉讓及續期公告 西貢街頭

現特通告：李寶忠其地址為九龍觀塘秀茂坪安泰邨德泰樓113室，現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道188號廣生行大廈CD座地下C舖西貢街頭的酒牌轉讓給何德樑，其地址為九龍深水埗海壇街118號3字樓A室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年9月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

PHO SAIGON VIETNAMESE CUISINE

Notice is hereby given that Lee Po Chung of Rm 113, Tak Tai House, On Tai Estate, Sau Mau Ping, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Pho Saigon Vietnamese Cuisine situated at Shop C, G/F., Block CD, Kwong Sang Hong Building, No. 188 Wan Chai Road, Wan Chai, Hong Kong to Ho Tak Leung of Flat A, 3/F., 188 Hoi Tan Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th September 2020

申請酒牌轉讓公告 悅來酒店(見附件)

現特通告：周俊賢其地址為新界荃灣荃灣市地段312號荃華街3號悅來酒店3樓(部份)，4樓(部份)及5樓(部份)，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣市地段312號荃華街3號悅來酒店3樓(部份)，4樓(部份)及5樓(部份)悅來酒店(見附件)的酒牌轉讓給張金成，其地址為新界荃灣荃灣市地段312號荃華街3號悅來酒店3樓(部份)，4樓(部份)及5樓(部份)，其附加批註為酒吧，跳舞及酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年9月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

PANDA HOTEL (SEE APPENDIX)

Notice is hereby given that Chow Chun Yin of 3/F(Portion), 4/F(Portion) & 5/F(Portion), Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, TWTL 312, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Panda Hotel (See Appendix) situated at 3/F(Portion), 4/F(Portion) & 5/F(Portion), Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, TWTL 312, Tsuen Wan, New Territories with endorsement of bar, dancing and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th September 2020

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009