

螞蟻「馬拉松」式投資創新科技

聚焦金融科技的外灘大會昨日在上海開幕，上市在即的螞蟻集團會上透露不少重磅內容。螞蟻集團CEO胡曉明表示：「上市後最重要的事是投技術」，並形容不是「百米衝刺」，而是「馬拉松」。另外，螞蟻集團首度披露Alipay+解決方案，旨在幫助商戶實現全球收付匯。

■香港文匯報記者
倪夢環、孔雯瓊 上海報道

胡曉明強調，螞蟻集團的基因不是金融，而是科技，科技是推動螞蟻業務每一次進化的最核心動力。「在螞蟻16年的發展歷史上，科技每一次都扮演了最重要的角色，驅動着螞蟻業務不斷進化。」今年以來，螞蟻在科技領域戰略布局明顯加速。螞蟻在科创板IPO申請已獲通過，招股書中披露募資的40%將用於創新和科技投入。

IPO四成集資作創新科技

據介紹，螞蟻集團技術能力覆蓋人工智能、風控、安全、區塊鏈、計算及技術基礎設施等硬科技領域，擁有26項自主研发核

心技術產品，18項世界級和國家級核心技術獎項，以及在全球40個國家和地區擁有的26,279項專利或專利申請。螞蟻的員工中有64%都是技術研發人員。

「我們的技術戰略長跑，不是百米衝刺，而是馬拉松。」胡曉明說，上市以後，面向未來，螞蟻最重要的事是投技術。「我們將進一步提升自主創新能力，投入資金用於強化科技研發實力，增強產品和技術創新，為長期戰略發展夯實技術基礎。」集團未來重點投入研發人工智能、風險管理、安全、區塊鏈、計算及技術基礎設施五大技術領域。

另外，螞蟻集團董事長井賢棟在大會上首

次介紹「Alipay+」的概念，是幫助全球商戶和電子錢包用戶之間實現連接，已於今年推出解決方案，並以澳門老字號「見記餅家」作例子，借助Alipay+的支持，一次性連接支付寶、AlipayHK和韓國錢包kakaopay，從而獲得更多客流。

澳門逾2萬商戶用Alipay+

他又指，現在澳門已有兩萬多家商戶可以像「見記餅家」一樣，可用移動支付和更多外國人做生意，公司希望Alipay+可以幫助世界的每一個人、每一個商家，實現全球收、全球付、全球匯。



■螞蟻CEO胡曉明表示：「上市後最重要的事是投技術。」
記者倪夢環 攝

A股北向資金連續4日流出

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）受隔夜外圍市場殺跌影響，A股三大指數低開後震盪跳水，截至收盤，上證綜指跌1.72%報3,223點，深證成指跌2.24%報12,816點，創業板指跌2.46%報2,535點。滬深兩市成交總額6,793億元（人民幣，下同），較前一交易日增加186億元。北向資金撤退較明顯，合計淨流出121.69億元，並已連續4個交易日淨流出。

昨天跌幅居前的有第三代半導體、電力物聯網及超級電容等股，跌幅都逾4%；中船系、通用航空、大飛機、國防軍工及國產航母等股跌超3%。證券股一度拉升護盤，國海證券盤中漲近8%；大豆、種植業與林業股微弱翻紅，但漲幅均未超過1%。

個股中新賽股份漲停，荃銀高科漲逾4%。

海外波動 節前低迷

國泰君安認為，指數再度走弱，一方面受到海外股市波動加劇影響。另外，臨近長假市場擔憂長假期間消息面不確定性，風險偏好難以回升。但從歷史統計來看，節前低迷，節後上漲概率高達八成，因此對市場不宜過於悲觀。

巨豐投顧表示，市場普跌，除美股下跌情緒上干擾A股外，更多的是從北向資金的角度有一定的干擾，不過在經濟景氣度持續回升以及流動性合理充裕下，市場中期向好趨勢的邏輯未變。

內地完善債券通匯兌機制

香港文匯報訊 中國外匯交易中心昨日發布公告稱，完善債券通「北向通」下的境外機構投資者參與境外銀行對客市場的相關安排，以落實債券通渠道的資金匯兌和外匯風險管理機制。公告指出，符合要求的債券通投資者自行或通過香港結算行向交易中心備案後，可作為客戶與香港結算行直接交易。每家債券通投資者可選擇不超過三家香港結算行辦理資金匯兌和外匯風險對沖業務。

可與香港結算行直接交易

「北向通」是指境外投資者通過內地與香港債券市場基礎設施的互聯互通，投資於內地銀行間債券市場。具體備案流程如下：一、在業務開展

前，債券通投資者應指定一家香港結算行作為主結算行，其他香港結算行作為一般結算行。若債券通投資者調整選定的香港結算行，應於三個工作日內向交易中心調整備案。二、債券通投資者可通過債券持有人，在主結算行和一般結算行辦理資金匯兌和外匯風險對沖業務。三、債券通投資者應通過債券持有人，只在一家主結算行開立人民幣資金賬戶，人民幣資金劃轉和結算均需通過主結算行進行。此前央行發布的《內地與香港債券市場互聯互通合作管理暫行辦法》規定，境外投資者使用外匯投資，或者使用部分自有人民幣、部分外匯投資的，需通過債券持有人在一家香港結算行辦理資金匯兌和結算業務。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘
英國皇家特許測量師

關榮平
英國皇家特許測量師

Mark Staples
英國皇家特許測量師

盧漢昌
香港測量師學會會員
(估價師)

林澤榮
香港測量師學會會員
(估價師)

鄭世傑
拍賣師執照

周耀章
地產經紀執照

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址: www.chungsen.com.hk

承遺產承辦人、業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2020年9月30日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍美孚新邨蘭秀街1/15及2/24號恒柏街1/7號144號單位。(遺產承辦人) 物業編號: 20093001	XXX	135	9227 6625 謝洽
2	沙田九肚山路18號 實松苑 15號屋。物業編號: 20093002 聯樓日期: 26/9(3-4)	實用2574 建築3523	5000	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
3	新界北文量約份84號地段947號。(近粉嶺上山雞乙) 物業編號: 20093003	建築地盤面積約1742 (未核實)	43	9138 6079 劉洽
4	葵涌大隴街39號 銀行大廈 6字樓B單位。(2份之1業權,一開即售) 物業編號: 20093004	實用367	130	6922 4519 馬洽
5	旺角彌敦道703號 金鑽皇 12字樓。(銀主命) 物業編號: 20093005 聯樓日期: 25/9(3-4) 29/9(3-4)	建築1368 (未核實)	1780	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽 9092 0099 吳洽
6	香港薄扶林道120號 晴林 15字樓及16字樓複式單位連地下2號單位。(銀主命) 物業編號: 20093006 聯樓日期: 25/9(5-6) 26/9(3-4) 28/9(5-6)	實用2541 建築3620	4780	9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 9227 6625 謝洽
7	尖沙咀河內道18號 名鑄 46字樓K單位。(銀主命) 物業編號: 20093007 聯樓日期: 25/9(5-6) 26/9(3-4) 28/9(5-6) 29/9(5-6)	實用816	1700	9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 9227 6625 謝洽
8	沙田豐石街4號 豐盛苑 華盛閣B座33樓15號單位。(銀主命) 物業編號: 20093008	實用381 建築539	490	6922 4519 馬洽
9	葵涌大連排道35/41號 金工業大廈 3字樓35號單位。(法院令) 物業編號: 20093009	XXX	148	9833 1884 鄭洽
10	將軍澳寶珠北路20號 英明苑 B座(明亮閣)12字樓9號單位。(租期至19-10-2021 租金\$17000) 物業編號: 20093010	實用645 建築826	650	9227 6625 謝洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527

11	大埔三門仔路23號 比華利山別墅 湖景道99號屋連2個車位。物業編號: 20093011	實用1902 建築3176	1980	9227 6625 謝洽
12	沙田恆信街2號 富安花園 地下18B-3號舖位。(租期至31-5-2022 租金\$10000) 物業編號: 20093012	建築120 (未核實)	200	6922 4519 馬洽
13	銅鑼灣謝斐道509號 銅鑼坊 2字樓S89號舖位。(租期至13-9-2022 租金\$4200) 物業編號: 20093013	建築50 (未核實)	取消拍賣	9833 1884 鄭洽
14	大埔鄉事會街9/15號 實達樓(大日子商場) 地下A1舖位。物業編號: 20093014	建築114 (未核實)	198	9092 0099 吳洽
15	屯門景峰徑2號 景峰花園 第2座12字樓A單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號: 20093015 聯樓日期: 28/9(5-6)	實用423 綠表210 自由266	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽	
16	灣仔交加里17-27號巴路士街12A-C號灣仔道151-163號 文安樓 地下G37號舖位。(租期至31-5-2021 租金\$6000) 物業編號: 20093016	建築74 (未核實)	225	9138 6079 劉洽
17	天水圍 天愛苑 A座愛潮閣1字樓3號單位。物業編號: 20093017 聯樓日期: 25/9(5-6) 27/9(2-3)	實用606 建築830	自由473	9138 6079 劉洽
18	北角七姊妹道32號 兆年大廈 16字樓C單位。物業編號: 20093018	實用161 建築270	250	9374 4386 任洽
19	旺角亞皆老街83號 先達廣場 1字樓F1舖位。(租期至31-12-2020 租金\$15000) 物業編號: 20093019	實用61 (未核實) 建築111 (未核實)	430	9833 1884 鄭洽

物業(4)及(18)以不交吉出售, 物業(10)、(12)、(13)、(16)及(19)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

華貴邨華善樓

(第2座)24字樓2403號單位

法院令拍賣

綠表開

實598呎

6922 4519 馬洽

物業編號: 20100806

華貴邨華善樓

(第4座)11字樓20號單位

法院令拍賣,不提供樓契

綠表開

實385呎

6922 4519 馬洽

物業編號: 20100804

旺角振宜大廈地庫

實2058呎

開4280萬

9092 0099 吳洽

物業編號: 20100801

荃灣華俊工業中心

地下L1貨車車位、12及13號私家車車位

開468萬

6117 1413 黃洽

6922 4519 馬洽

物業編號: 20100807

元朗廈村祥降圍28號

地下C單位

實125呎

建150呎

開80萬

6922 4519 馬洽

物業編號: 20100803

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請致電:9092 0099 吳洽

太子工業大廈

24字樓海德匯A56號單位

建222呎

開108萬

9374 4386 任洽

物業編號: 20100809

李鴻興御·太子

22字樓

實848呎

開1500萬

6922 4519 馬洽

6117 1413 黃洽

物業編號: 20100802

旺角東鴻大廈

7字樓259號單位

實309呎

開375萬

6117 1413 黃洽

物業編號: 20100805

貝沙灣南岸

停車場第2層M11號電單車位

開16萬

9138 6079 劉洽

物業編號: 20100808

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。