

港千萬富翁多9.1萬人 淨資產中位數增至1700萬

疫下富者愈富 全靠有樓揸手

面對疫情打擊，本港今年度的千萬富翁人數卻見反彈，更有年輕化趨勢。花旗銀行昨公布香港千萬富翁調查結果，以截至今年5月數據推算，受惠樓價回升，2020年全港擁千萬元以上淨資產的千萬富翁達50.4萬人，較2019年的41.3萬人增加9.1萬人，但對比2018年最高峰的51.1萬人，則減少7,000人。不過，最新千萬富翁的淨資產值中位數為1,700萬元，較2018年的中位數1,630萬元多出70萬元，反映富者愈富。

■香港文匯報記者 馬翠媚



近5年本港千萬富翁變化

年份	千萬富翁 (淨資產)	千萬富翁 (千萬港元或以上流動資產)
2016	39.7	5.9
2017	49.6	6.8
2018	51.1	6.9
2019	41.3	8.4
2020*年	50.4	10.6

註：*數字為截至今年5月推算
資料來源：花旗香港千萬富翁調查報告2019／2020
製表：記者 馬翠媚

▲花旗銀行昨公布香港千萬富翁調查結果，以截至今年5月數據推算，全港淨資產達千萬元或以上的千萬富翁達50.4萬人，佔全港相關年齡人口8.4%。圖為李貴莊。

花旗已連續17年進行同類型調查，並是第6年發表以千萬富翁為調查對象報告。而根據以往經驗，花旗大多在3月、4月發表千萬富翁調查結果，不過今年因應疫情等緣故而推遲接近半年，至昨日才一併公布2019/2020年結果，而是次調查分別於去年11月至12月、今年3月至5月兩段期間進行，訪問了逾3,500名年齡介乎21至79歲之香港居民。

擁千萬流動資產人數創新高

該行調查以截至今年5月數據推算，料全港淨資產達千萬元或以上的千萬富翁達50.4萬人，佔全港相關年齡人口8.4%，當中10.6萬人擁有千萬元以上流動資產，為調查有記錄以來最多。調查亦發現，千萬富翁的淨資產總值主要分布於物業佔78%，而在現金及存款、股票、基金及債券及其他投資產品佔比分別只有10%、6%、4%及2%。

而就過去3個月投資組合而言，撇除99%千萬富翁手上均持有物業之外，其次較多人持有的依次為股票、外幣、人民幣、基金等，分別有75%、73%、60%及40%。

而對比2018年數據，千萬富翁在過去3個月投資組合亦有不少變化，其中持有股票的千萬富翁由2018年的82%降至

75%，不過持有外幣的千萬富翁則較2018年升了6個百分點。

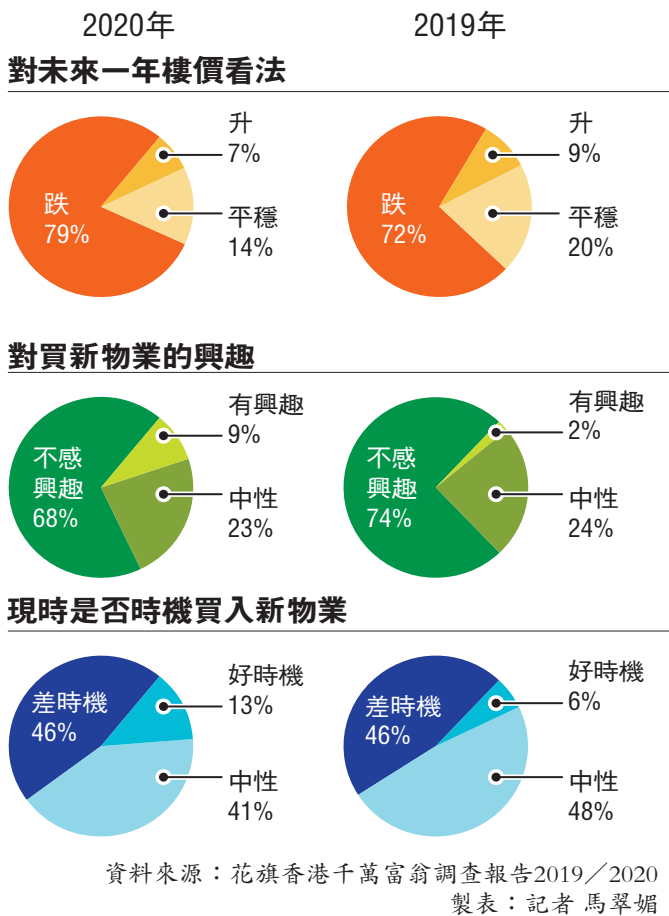
54%千萬富翁為非在職人士

調查亦顯示，男性千萬富翁較多，男女佔比分別為56%及44%，其中男女平均年齡為58歲、57歲，較2018年的60歲及58歲更趨年輕。至於職業方面，有54%千萬富翁為非在職人士，當中85%為退休人士，其餘15%為家庭主婦；在職人士只佔千萬富翁人數的46%，其中較多職業佔比，依次為行政人員、專業人士、擁有自己營運業務或是自僱人士等，分別佔25%、23%及22%。

受惠樓價升 身家越見豐厚

問到千萬富翁人數在2019及2020年變化較大，香港花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊解釋，千萬富翁資產淨值基於受訪者估算，而他們對於資產預期或受大市氣氛影響，其中去年底港股微升，但當時大市不明朗因素多，相反今年環球股市雖曾出現大跌市，不過疫情下不少主要央行推出救市措施，反而令投資者信心有所改善，因而令受訪者對資產淨值估算較為樂觀。她又指，千萬富翁淨資產中位數較2018年有所增加，料主要受惠於樓價上揚，以及多元資產平衡配置策略。

千萬富翁對樓市看法



香港文匯報訊（記者 馬翠媚）本港樓市經歷多年的大升浪，亦帶挈不少港人躋身百萬富翁、甚至千萬富翁行列。不過花旗最新香港千萬富翁調查發現，本港有79%千萬富翁料未來一年樓價會跌，較2019年的72%增加7個百分點，至於看好樓市會升的「大好友」亦由2019年的9%跌至最新7%，雖然大部分千萬富翁都看淡樓市，但表示有興趣及認為現時為置業好時機的人數不減反增。

物業佔淨資產值78%

根據花旗調查結果，極大部分千萬富翁都有涉足樓市，其中99%千萬富翁都持有本港物業，有29%則持有海外物業。而物業在千萬富翁的資產分布上亦佔去最大份額，單計物業已佔淨資產總值的78%，較2018年的75%比例進一步上升。雖然79%千萬富翁都看淡樓市，但有9%千萬富翁表示有興趣買入新物業，較2019年的2%稍為增加，更有13%千萬富翁表示現時是買入新物業的好時機，較2019年的6%升了逾倍，至於認為現時並非買入新物業的時機則佔46%，與去年持平。

香港花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊則認為，隨著本港最新一波疫情逐步受控，樓市橫壓需求或有望逐步釋放，該行預期今年餘下時間樓價或有5%的潛在升幅，不過整體情況仍需視乎疫情。她亦提到，雖然該行未有調查千萬富翁移民或將資產轉移至海外意慾，不過港匯近期持續觸發強方兌換保證，反映港元持續有淨流入，未見市場出現大規模走資情況。

德勤：首9月港IPO額全球第二



■德勤報告指出，香港新股集資金額首9個月達2,138億元，較去年同期升67%。左起：歐振興、德勤中國全國上市業務組華南區主管合夥人劉志健。

香港文匯報訊（記者 莊程敏、章蘿蘭）德勤昨發表報告表示，今年首9個月，香港新股集資金額達2,138億元，按年升67%，全球排名第三位，緊接上交所及納斯達克交易所。德勤中國華南區主管合夥人兼全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興預計，今年第四季繼續有大型新股上市，有2至3隻超過10億元美金（約78億港元）來港上市，中概股最多3隻會於下季來港上市，香港全年上市宗數達140間，即超過40間公司於下季上市。

香港與科創板是互補

歐振興指明年中概股來港數目需視乎市場情況配合，預料全年約有5隻中概股來港。他認為，香港與內地科創板是互補，因為隨着內地經濟保持穩定增速，科創及創業板未必可短時間完全消化近期上市的新股，認為香港可憑更加成熟的體制，令科技股分流入港上市。目前仍然有不少中概股在美國上市不足2個財年，相信最快要到2021年才可以入表申請，加上部分公司以企業版「同股不同權」上市，屆時若然港交所已經審批企業版WVR的上市申請，將加快更多中概股回歸香港上市。

歐振興又指，今年全球10大新股之中，有7隻是新經濟行業，他樂見恒生指數逐步增加新經濟元素，未來生物科技公司會是新一趨勢。隨着香港的生態圈更成

熟，分析師、投資者、基金等形成「生態圈」，將成為明年香港的新股市場動力。

上交所排第一 集資三千億

據德勤統計，截至今年首3季，上交所排名第一，上市宗數達179宗，集資額達3,055億元；納斯達克交易所則排名第二上市宗數達126宗，集資額達2,526億元。德勤上市業務組主管合夥人紀文和表示，今年上海科创板大放異彩，上交所新股數量按年急增131%，融資額亦增153%。上交所今年首5大新股中，有4家企業在科创板上市，包括中芯國際（涉資532億）、奇安信、凱賽生物、康希諾。而未來第四季焦點則在螞蟻集團A+H上市。

德勤中國全國A股市場華東區合夥人胡科在上海表示，隨着內地註冊制改革不斷推進，新股股價分化會日益明顯，破發數量自然將有所增多，破發是正常現象，表明市場調節機制在發揮作用，未來內地投資者打新也將越來越理性。

德勤全國上市業務組預計，截至9月底A股將有293隻新股上市，融資3,550億元（人民幣，下同），新股數量較2019年同期增131%，融資額增153%。上交所以179隻新股融資2,747億元領先，深交所所有114隻新股，融資額為803億元。至9月18日，申請上市的公司共達752家，664宗申請正在處理中，其中66宗已過發審會。

富衛保險傳擬IPO籌234億

香港文匯報訊（記者 周紹基）金管局於周二的紐約交易時段，再因港元強勢而向市場注入9.61億元，令本港銀行體系結餘將在今日增至2,424.9億元。金管局再入市，主要因第三季的季結臨近，加上螞蟻集團等IPO逐漸逼近。金管局自上周一起，已連續7個交易日入市，累計承接逾361億港元買盤。資金加快流入港元體系，也使港元拆息持續走高。除螞蟻外，彭博引述知情人士透露，電盈（0008）主席李澤楷旗下的富衛保險，也計劃在港IPO，集資可能達30億美元（約234億港元）。

富衛發言人不予置評

該名知情人士稱，富衛正與顧問籌劃IPO事宜，可能於明年上市。但由於相關討論仍處最初階段，發售細節可能有所改變，而富衛的發言人不予

置評。不過，電盈昨日股價仍跌0.6%，收報4.76元。

滙控曾穿28元海嘯供股價

資金流入導致金管局入市，也使港股走勢好轉。恒指昨收23,742點，升25點，成交額988億元。重磅股滙控（0005）尾市同樣倒升，不過走勢驚險得多。該行早段曾挫4.2%，失守2009年28元的供股價，跌至27.5元低位，再創25年新低，但尾市有買盤「撈底」，使該股得以倒升0.2%，收報28.75元。

花旗估計，滙控及渣打（2888）等本港銀行，均會在未來面對政治風險而拖累股價，特別是滙控面對中美角力，可能遭受來自雙方的制裁，在最差的情況下，滙控可能要出售內地資產如交行（3328）的持股。該行又認為，一旦滙控被納入內地的《不可靠

實體清單》，即使該行的內地貸款額只佔集團總額4%，但將嚴重影響內地客戶使用滙豐的服務。

評級機構惠譽亦稱，美國國會早前通過法案擬制裁本港金融機構，由於有高度的不確定因素，將增加銀行的信譽及信貸風險。按以往經驗，美國當局對違反制裁令的歐資銀行往往作出巨額罰款。與滙控相關股份，表現都偏弱，子行恒生（0011）跌1.5%，滙控有股權的交行跌2.6%，而持有滙控的平保（2318）亦跌0.6%。

農夫山泉鍾睒睒成首富

個別股份方面，農夫山泉（9633）昨急升7.1%，相對上市價21.5元，該股已累升82.8%。據昨日《福布斯》實時富豪榜，創辦人鍾睒睒身家達594億美元，超越騰訊（0700）主席馬化騰成為中國首富。

事實上，東亞今年初才出售入股不足3年的東埔寨小額信貸機構PRASAC Microfinance Institution Limited（PRASAC）21%股權。東亞亦於去年4月放售一批九龍區舖位。該行出售所持舖位物業的行動，始於2016年11月，當時該行將銅鑼灣怡和街46至54號麥當勞大廈地下A舖、F舖及地庫全層，以2,038億元沽出。

再次賣產 東亞放售壽險業務

香港文匯報訊（記者 莊程敏）近年頻頻出售資產的東亞銀行（0023）正計劃出售壽險業務。東亞表示，現已完成對其業務及資產組合的全面策略性檢討，決定啟動出售東亞人壽的流程，以提高該行業務的價值，改善財務狀況，並使管理團隊專注於其香港及中國內地的銀行核心業務。業界估計，東亞人壽估值約6億美元（折合約46.8億港元）。該股昨收報15.88元，升1.405%，成交額4,572.8萬元。

計劃簽獨家分銷協議

東亞又指，作為出售流程的一部

分，將尋求簽訂長期獨家保險分銷協議，將透過該行分銷平台，為特定保險公司分銷保險產品，從而獲取持續的收入來源。該行已聘請高盛為出售東亞人壽的財務顧問。東亞人壽是東亞銀行全資附屬公司，去年保費收入為48億港元。公司將專注尋找機會以發展核心業務，包括但不限於通過與該行中國內地銀行業務的策略及協作夥伴關係。

東亞：專注財富管理

該行又表示，為了繼續推動長期股東價值，亦將專注於若干戰略重點，通過專注財富管理，包括銀行保險業