

恒大發力 近23億奪滬北外灘地

恒大在多元化道路上迅速發展。繼恒大地產近日競得上海北外灘核心宅地後，昨日恒大汽車又宣布登陸科創板。業內人士認為，恒大近期發力明顯，拿地一改低成本取地風格，變為核心地段高價競地；而汽車業務從發布新車、引入投資再到擬科創板上市，亦是動作神速。

■香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道



■恒大地產是次所得的虹口區北外灘街道地皮，位於上海北外灘核心地段。

網絡圖片

恒大時隔7年重回上海拿地，9月17日奪得虹口區北外灘街道一宗商住用地。該地塊位於上海北外灘核心地段，名為虹口區北外灘街道HK286A-03a、HK286A-03c號地塊，出讓面積為1.25萬平方米，其中地上建築面積為4.5萬平方米，起點價為20.7億元（人民幣，下同），亦是北外灘超級規劃定後出讓的第一幅地塊。

樓面價創上海宅地新高

由於該地被譽為上海「濱江出讓位置最好的」地段，競拍場面一度激烈，恒大和保利經過37輪競價，最終

恒大地產以22.95億元奪得，溢價率為10.87%，綜合樓面價為5.1萬元/平方米，可售商品住宅樓面價為11.47萬元/平方米，創上海住宅用地樓面價新高。

罕見瞄準城市核心地段

值得一提的是，恒大摘得的地塊內包含5,600平方米歷史保留保護建築，因此出讓要求頗多，包括住宅面積不超過2萬平方米，含5%保障房，商業辦公室須整體自持不少於20年，地塊內部分建築須進行保留保護，並應處理好新舊建築的空間關係等。

貝殼研究院高級分析師潘浩認為，

恒大此次一改在城市周邊大規模低成本取地的風格，而是直接拿下上海核心地段。不過該地住宅部分項目體量較小，操作難度較高，未來如何盈利有一定難度。

汽車業務擬登陸科創板

另外，恒大汽車昨公告，根據香港聯交所相關規則作出決定，擬發行人民幣股份及於上海證券交易所科創板上市。如果上市成功，恒大汽車或將成為第一家科創板上市的新能源車企。

恒大並未就登陸科創板披露更多信息。但在3天前，恒大汽車剛獲40億

港元投資，據其9月15日公告，恒大汽車引入騰訊、紅杉資本、雲鋒基金及滴滴等頂級投資基金，通過配售新股募資40億港元，用於支持新能源車發展。截至9月18日，恒大汽車收盤報245港元/股，總市值達2,074億港元。

業內認為，恒大除了在拿地風格上變得突飛猛進，造車方面亦是效率超高。今年8月恒大發布了六款新車，涵蓋轎車、SUV、轎跑型SUV和MPV，定位則從A級到D級全面覆蓋。9月又引入投資、宣布衝刺科創板，並計劃明年下半年實現量產，速度迅猛到令人刮目相看。

中金公司A股IPO獲批

香港文匯報訊 中證監周四晚間公告，中金公司(3908)A股首次公開發行(IPO)申請獲准通過。發審委會議對其提出詢問的主要問題包括涉及瑞幸咖啡項目、與中央匯金旗下其他券商關係等。

7月時中金公司稱擬修訂公開發行A股的股數，由原來不超過約4.58億股增至不超過約14.38億股，佔A股發行上市後總股本比例由9.5%提高至24.77%。假設A股上市後，中金公司H股比例將由現時的43.58%攤薄至32.78%。

中金公司昨收報18.12港元，升3.307%。

中證監部署打擊「股市黑嘴」

香港文匯報訊 新華社消息，中證監部署開展專項整治行動，嚴厲打擊「股市黑嘴」「非法薦股」「場外配資」及相關「黑群」「黑APP」。

中證監新聞發言人常德鵬在昨日召開的新聞發布會上表示，「股市黑嘴」「非法薦股」「場外配資」等違法活動是資本市場的「毒瘤」，嚴重擾亂證券市場秩序，損害投資者合法權益，證監會對其始終保持「零容忍」態度，堅決持續予以打擊。

「近期，輿論反映上述違法活動開始抬頭，依託『黑群』『黑APP』展業，手段不斷翻新，形式更加隱蔽，投資者容易上當受騙。」常德鵬指出，針對上述問題，證監會部署派出機構啟動了為期三個月的專項整治行動，對相關黑色產業鏈重拳出擊。

「黑嘴」播假信息影響股價

常德鵬介紹說，「股市黑嘴」是指編造、傳播虛假信息或誤導性信息，影響股票價格，甚至操縱市場等牟取非法利益的機構和個人。「非法薦股」是指無資格機構和個人向投資者或客戶提供證券投資分析、預測或建議等直接或間接有償諮詢服務的活動。此外，「場外配資」是以高於投資者支付的保證金數倍的比例向其出借資金，組織投資者在特定證券賬戶上使用借用資金及保證金進行股票交易，並收取利息、費用或收益分成的活動。

「黑群」「黑APP」則是不法分子為開展上述違法活動，借助微信、QQ、微博等工具創建群聊，或開發上線APP等，用於宣傳、引流或招攬客戶，甚至直接從事相關違法活動。常德鵬表示，廣大投資者對各類「股市黑嘴」「非法薦股」「場外配資」要提高防範意識，避免僥倖心理，自覺遠離違法活動，以免遭受財產損失。

投資理財

任曉平

降息預期升溫 英鎊承壓



任曉平

光大新鴻基外匯策略師

英國本周議息後一致決定維持其主要政策利率目標0.1%，資產購買目標是7,450億英鎊。英倫銀行行長貝利上任以來就面對新冠疫情來襲，英倫銀行將利率降低至0.1%，並在3月16日上任的幾天之內重啟寬鬆政策。10月中歐盟和英國的脫歐後關係和貿易談判將進入最後階段，預期英倫銀行11月會採取行動。

事實上，貝利早前多次提及金融機構需為負利率作預備，最近他又表示，寬鬆政策可能不會在利率上升之前取消。這似乎是對貨幣融資指責的回應，而不是實行政策工具的轉變。所以英倫銀行很有可能在11月推出寬寬或降息，甚至兩個措施都一起推出。那麼英國的貨幣政策和美國的貨幣政策縮窄差距，對於英鎊不利。

疫情反覆或阻經濟復甦

另一不利因素在於英國脫歐談判，英國和美國的談判可能要等美國大選後，如果特朗普失敗，那麼英美談判可能要延後至明年1月20日後。如果特朗普勝出選舉，今年餘下時間將可開啟英美的貿易談判。但英歐談判十分艱難，並且時間不多。疫情也影響到英國經濟復甦，截至當地時間9月16日，英國新增新冠肺炎確診病例達3,991例，累計確診378,219例。一些科學家建議英國在10月推行兩周的封鎖來抗疫。英鎊上方阻力在1.3及1.33，下方支持則在1.24及1.27。

A股或轉「慢牛」 傳統板塊可吼



由於內地新冠疫情較早受控，近月的經濟表現較不少區內國家優勝。即使失業問題並不嚴重，消費者仍然擔心飯碗問題，因此零售銷售數據反彈較預期為慢。面對如此市況，投資者都變得更為精挑細選，並集中在能夠受惠於疫情的行業（如：網上服務、醫療、科技及自動化等長線贏家）之上。隨著經濟重上軌道，疫苗研發亦漸見起色，相信一些落後的傳統經濟板塊（如：金融、零售業等）將有可能為投資者帶來短線投資機會。

■施羅德投資北亞地區多元化資產產品副主管 鄧偉志

A股前景續樂觀

展望未來，我們相信A股的前景仍然吸引。作為我們今年的重要投資主題，我們現時在投資組合中的A股持倉比例較一年前有所增加，當中的原因有三：

首先，雖然中美關係正值風高浪急之時，但A股以內地投資者為主，國際投資者的參與相對較少，因此受政治博弈的影響亦較離岸中資股（包括香港及美國ADR）輕微。

其次，A股市場上市企業的業務性質與離岸中資股大為不同，當中更不乏可以受惠於「後疫情時代」的股份，能夠為投資者提供更豐富的選擇。

第三，在經過一輪升幅後，市場開始擔心A股出現泡沫跡象。就此而言，我們認為股市整體風險雖有所上升，但仍不算十分嚴重。

事實上，政府已推出了不同的穩定措施，希望引導股市轉向「慢牛」，從而避免重蹈2015年大起大落的覆轍。若股市能夠維持以「慢

牛」的姿態發展，個別暴漲股回調後由傳統經濟板塊接力的話，升勢應有望持續。

內房離岸債看俏

適逢美國大選年，兩黨候選人將在今年9月份舉行大選辯論，若期間出現一些激烈的言論則有可能會刺激市場波動，因此投資者亦需作好風險管理。

自從市場在3月出現震盪後，不少離岸債券都浮現吸引的估值，而我們早前亦一直偏好內地離岸債券

市場。雖然在市場漸漸復甦、資金回流後，息差已大幅收窄，但離岸債券的選擇始終較為豐富，加上美元弱勢，企業發行離岸債券的融資壓力亦得以減輕，部分板塊（如：離岸內房債券）既能提供較吸引的潛在收益，亦可受惠於內地經濟及樓市的復甦。

與單一資產基金相比，多元資產投資組合往往有較多的風險管理工具可用，例如持有黃金這一類避險資產，能夠為投資者提供不錯的分散風險選擇。（節錄）

負利率陰霾籠罩 英鎊料偏軟

金匯動向

馮強

英鎊本周初在1.2770美元水平獲得較大支持後走勢偏強，周三受制1.3010美元附近阻力升幅放緩，本周尾段大部分時間處於1.2940至1.2995美元之間。英國央行本周四公布會議結果，維持目標利率在0.1%，保持購債規模在7,450億英鎊不變。不過央行卻表示將於第四季開始審視推行負利率政策的可行性，顯示英國央行有意繼日本及歐洲央行之後推行負利率政策，消息引致歐元兌英鎊交叉盤周四從0.9080的1周低位附近掉頭反彈，重上0.91水平，結束連日來的下跌走勢，抑制英鎊表現。

英鎊本周尾段依然未能向上衝破過去1周以來位於1.3000至1.3035美元之間的阻力區。預料英鎊將反覆回軟至1.2850美元水平。

周四紐約12月期金收報1,949.90美元，較上日下跌20.60美元。現貨金價周四在1,933美元附近獲得較大支持後

迅速重上1,940美元之上，周五曾走高至1,956美元水平。

美數據遜預期 金價料續上移

美國本周四公布上周首次領失業救濟人數為86萬人，略小於前次的88.4萬人，就業表現依然不振，而美國周三公布8月份零售銷售按月上漲0.6%，遜於7月份的0.9%升幅，反映美國經濟復甦力度不足，加上美國聯儲局貨幣政策不利美元，美元指數本周四掉頭跌穿93水平，跌幅有擴大傾向，有助金價進一步上移。預料現貨金價將反覆重上1,980美元水平。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆回軟至1.2850美元水平。

金價：現貨金價將反覆重上1,980美元水平。

申請酒牌續期公告 超哥印尼客家手打麵

現特通告：林志輝其地址為九龍深水埗福華街178A號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福華街178A號地下超哥印尼客家手打麵的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BAKMI SINGKAWANG CIAU KO

Notice is hereby given that Lam Chi Fai of G/F., 178A Fuk Wa Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BAKMI SINGKAWANG CIAU KO situated at G/F., 178A Fuk Wa Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2020

申請酒牌轉讓及修訂公告 JOE'S BILLIARDS & BAR

現特通告：林家權其地址為新界荃灣沙咀道381-389號樂亞工業大廈3樓C室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福華街74-84號旺角城市中心5樓Joe's Billiards & Bar的酒牌轉讓給鄭輝輝，其地址為新界荃灣沙咀道381-389號樂亞工業大廈3樓C室及作出以下修訂：增加酒牌批註及更改業務性質為酒吧及食肆。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE JOE'S BILLIARDS & BAR

Notice is hereby given that Mr. Lam Ka Kuen of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Joe's Billiards & Bar situated at 5/F., Mongkok City Centre, No. 74-84 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon to Ms. Cheng Wai Ting of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories and the following amendment(s): Addition of bar endorsement and change of business nature to bar and restaurant. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2020

職位名稱：二廚 (No. 2 Cook)

空缺編號：22585
工作地區：灣仔區
工作時間：10AM-3PM, 5PM-10PM, 每天工作10小時，不需輪班工作，每星期六天
入職要求：
-中三程度
-最少2年相關工作經驗
-懂烹調中菜，尤其潮州菜
-於中國內地高檔及知名酒店或餐廳有相關工作經驗優先
-需略懂粵語，一般普通話及一般潮州話，一般中文讀寫月薪：每月\$22,334
聯絡方法：本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電2150 6360查詢/安排面試。

萬麗(香港)有限公司

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com