

責任編輯：蔡競文

2020年9月18日(星期五)

資金 6個月淨流入千二億

實施國安法 美國連串打壓無礙香港

港匯續漲又再觸及7.75強方兌換保證，金管局昨再承接4億美元沽盤，向市場注入31億港元，預計下周一銀行體系的結餘會增至2,140.57億港元。事實上，港元體系自從4月以來錄得超過1,300億港元的淨資金流入，反映香港國安法的立法及實施，美國取消對香港所謂的特殊待遇等，並無影響到本港吸引資金的能力，國際金融中心地位仍然穩固。

香港文匯報記者 周紹基



熱錢持續流入本港，惟對股市支持不大。中通社

金管局近日連續3日入市壓港匯，事實上，港匯自今年4月以來一直逞強，金管局至今已44次入市承接美元沽盤，累計已向銀行體系注入約1,400億港元資金，令銀行體系結餘突破2,100億元大關。之前很多聲音指，在訂立香港國安法後，資金會大量撤走，但無論是香港國安法出台、香港被美國多方面制裁，抑或是聯匯制度被揚言會受狙擊，都影響不了資金流入香港的步伐。金管局發言人昨表示，隨著季結臨近，加上新股上市帶動資金需求，港元拆息比前些時候略為上升，但仍處於較低水平。預料利息水平會繼續主要受本地資金供求情況影響。港元體系自從4月以來錄得超過1,300億港元的淨資金流入。本港銀行體系流動性充裕，外匯及貨幣市場保持有序運作。金管局會繼續監察市場情況，按照聯繫匯率制度保持貨幣及金融穩定。美聯儲議息後維持利率不變，美國聯邦公開市場委員會最新的預測亦顯示至少在2023年底前聯邦基金目標利率都可能處於目前水平。金管局發言人指，這是市場預期之內的決定，這個政策方向已反映在其8月公布的美國貨幣政策框架的檢討結果裏。

美經濟差 繼續低息

雖然資金繼續湧入本港，但美國聯儲局不單繼續奉行超低息政策至2023年，更重申將容忍通脹一段時間，市場認為聯儲局的說法間接印證美國經濟表現強人意，不只美股大幅波動並倒跌，港股也受累而最多跌過474點。A股昨午喘定後，恒指收市前跌幅收窄，全日挫384點收報24,340點，成交額1,180億元。恒指科指跑輸大市，跌1.7%報7,301點，反而石油股受惠油價升而逆市造好。

滙控7連跌 瀕穿30元關

重磅股騰訊(0700)跌1.4%，阿里巴巴(9988)挫1.9%，小米(1810)更挫6.4%，是表現最差藍籌。金融股表現更令人失望，一浪低於一浪的滙控(0005)，昨日再挫2.7%報30.9元，相較09年供股價28元，只差2.8元。滙控7連跌後，已累挫6.4%，市值回落至6,393億元。另外，友邦(1299)亦挫2.4%，港交所(0388)跌1.2%。

繼才證券執行董事兼行政總裁許輝彬表示，雖然資金一直流入本港，但相信與資部署抽新股，以及美元繼續走勢有關，有關資金未必一定流入市場，加上巨型新股招股前，市場一般會出現拉鋸局面。此外，由於港股自今年3月低位21,139點，至今已累積升超過3,500點，基金可能需評估明年的疫後經濟情況，故恒指第四季再漲的幅度已經有限。

其他股份方面，多隻股份遭股東減持或配股「抽水」，被主要股東減持的ESR(1821)挫5.3%，大額配股的新高教(2001)則跌7.4%。

石油股逆市上升，中海油(0883)升2.2%，是藍籌中表現最好，中石油(0857)升0.8%，惟中石化(0386)先升後倒跌0.3%。

經絡料按息將維持2厘以下

香港文匯報訊(記者周曉菁)美息不變，本港銀行如滙豐等維持基準利率不變，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明料，香港銀行同業拆息(HIBOR)將下試0.2厘附近水平，未來實際按息仍會維持於兩厘以下一段時間，不排除銀行或調整按揭優惠及回贈等優惠。另外，中原按揭董事總經理王美鳳料全年按息將介乎1.6至1.9厘。

港匯趨強 熱錢續流入

曹德明認為，新冠疫情仍肆虐全球，造成多國經濟受挫，中期內環球以至香港的低息環境仍會持續。由於港元與美元的聯繫匯率制度關係，港匯趨強，可望吸引熱錢流入本港銀行體系。近月港匯多番觸及7.75強方兌換保證水平，金管局向市場沽出港元，香港銀行體系結餘上升至2,109.63億元，料未來仍有上升的空間。他續指，HIBOR自6月初起逐漸回落，週三一個月銀行同業拆息報0.4厘，雖然受新股集資影響而令拆息短期內輕微上升，但相信未來數月仍會維持於半厘以下，甚至將下試0.2厘附近水平。低息環境有助樓市發展，曹德明分析，以現時一般銀行新造拆息按揭計劃(H

H按繼續佔市場九成

以貸款額400萬元，承接按揭年期30年計算，每月供款比封頂息率減少1,219元或7.7%，全期利息開支則節省438,941元或26%，可見選用H按的客戶將受惠於低息環境而輕息，預計選用H按的客戶將維持於九成左右水平。王美鳳指出，銀行在疫情打擊經濟及拆息跌幅影響息差利潤等因素下，曾上調按揭及削減按揭優惠，港元貸存比率已見回落，由3月底高達90.1%連續4個月下跌至7月底的85%，反映銀行資金偏緊狀況已改善，加上疫情放緩，經濟活動恢復，銀行的樓按取態已開始改善至甚為正面。她料，今年按息主要介乎1.6至1.9厘，預料年內按息可跌至1.6厘水平，即按息較年初封頂息率水平下跌0.9厘。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FLN/18	新界粉嶺北丈量約份第51約地段第247號、第255號(部分)、第257號(部分)、第267號、第406號(部分)、第408號(部分)、第409號、第414號(部分)、第415號(部分)、第416號(部分)、第418號(部分)、第420號(部分)、第424號(部分)、第425號(部分)、第426號(部分)、第427號(部分)、第434號(部分)及第435號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的商業/住宅發展暨公共交通匯處，及擬議商店及服務行業、食肆、學校(未另有列明者)和娛樂場所	回應部門意見以及提交經修訂的交通影響評估	2020年9月25日
A/TKO/121	將軍澳第101區新界東南堆填區	擬議公用事業設施裝置(太陽能發電系統)	申請人回應部門意見，並提交樹木保護及園境建議；規劃綱領的替代頁；經修訂的平面圖以更新申請地點B的樹木位置；以及有關申請地點A擬議太陽能光伏板規格的補充資料及圖則。	2020年9月25日
A/TM/548	新界屯門丈量約份第131約地段第559號(設於號青雲觀內現有建築物地下)	擬議靈灰安置所(設於宗教機構內)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、已修訂的交通影響評估、以及青雲觀發出的信件，同意申請人借用將會放置於青雲觀內的環保化寶爐。	2020年9月25日
A/YL/263	新界元朗大旗嶺丈量約份第120約地段第1695號D分段餘段、第1741號餘段(部分)及第1394號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估報告及一份經修訂的噪音影響評估報告。	2020年9月25日
A/YL-NSW/275	元朗南生圍丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人回應部門意見及提供經修訂的環境評估報告。	2020年9月25日
A/YL-PH/829	元朗八鄉粉錦公路丈量約份第111約地段第101號F分段餘段、第101號G分段、第101號H分段、第101號I分段及第101號J分段	擬議屋宇及填土及挖土工程	申請人呈交進一步資料，包括經修訂後的總綱發展藍圖、經修訂後的園境設計總圖、新的交通影響評估及經修訂後的出入口通道建議，以回應政府部門意見。	2020年9月25日
A/K13/318	九龍九龍灣啓祥道20號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人呈交進一步資料以回應部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估的替代頁。	2020年10月3日
A/SK-SKT/23	新界西貢康定路1號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/24	新界西貢康定路2號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/25	新界西貢康定路6號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/26	新界西貢康定路7號(部分)	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/SK-SKT/27	新界西貢康定路7號(部分)及9號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的供水影響評估及用於環境評估的經修訂的污水產生量。	2020年10月3日
A/YL-KTN/719	元朗錦田丈量約份第109約地段第554號A分段、第555號A分段第1小分段、第1435號A分段及第1451號(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	申請人呈交進一步資料，包括回應政府部門意見、經修訂的布局設計圖、交通安排及理據。	2020年10月3日
A/YL-NSW/274	元朗東成里丈量約份第115約地段第592號C分段第1小分段A分段、第592號C分段第4小分段及第1252號C分段	擬議住宅(分層樓宇)及社區樞紐(商店及服務行業、食肆、學校、康體文娛場所、公共車輛總站及社會福利設施)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表，並提供經修訂的總綱發展藍圖、樓宇平面圖、截視圖、交通影響評估報告、排污影響評估、空氣流通影響評估、環境評估報告、生態影響評估、供水影響評估、視覺影響評估，以及園境計劃書的更換頁面。	2020年10月3日
A/H/9/80	香港筲箕灣阿公岩村道8號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制	回應古物古蹟辦事處的意見及呈交進一步資料，包括經修訂的建築圖則及合成照片。	2020年10月9日
A/KC/470	葵涌荔崗街10號瑪嘉烈醫院荔景大樓	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見，修改交通影響評估、修訂的視覺影響評估及環境評估(空氣)。	2020年10月9日
A/TM/541	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第1197號(部分)連池潭院內大黑天殿地下	擬議靈灰安置所	申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見，以及已修訂的交通影響評估和已修訂的管理方案。	2020年10月9日
A/TW/512	荃灣老圍東林台29號東林念佛堂第七、八座(丈量約份第453約地段第1233號餘段(部分))	靈灰安置所	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的交通影響評估以及交通管理計劃。	2020年10月9日

城市規劃委員會

2020年9月18日

減股聲明

HONG KONG RUN DE HOLDINGS LIMITED 香港潤得控股有限公司，公司編號2263219，於2020年9月7日起公司股本由156,000,000港元減到10,000港元，公司股數由156,000,000將減至10,000股數，即股東福建沃若石油化工有限公司由原先的156,000,000股數減至10,000股數。

特此聲明

2020年9月18日

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009

《公司條例》(第622章) 關於股本減少之公告 根據第218條 THE ROUND TABLE LIMITED 圓桌有限公司 (本公司) 公司編號：1145750 僅此根據公司條例第218條發出如下公告： 1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。 2. 特別決議於2020年9月11日通過，從而通過減少138,593,529.62港元股本的方式，將本公司的已發行股本總額從138,593,529.62港元減至10,000港元，已繳或現作已繳的總額從138,593,529.62港元減至10,000港元。 3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的實付能力陳述書可於一般辦公時間內於本公司位於香港九龍旺角花園街2-16號好望商業中心16樓4室的註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期為止。 4. 任何沒有同意或沒有表贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。 日期：2020年9月11日 THE ROUND TABLE LIMITED 圓桌有限公司

水污染管制條例 (第358章) 根據第19(3)條刊登的公告 吐露港及赤門水質管制區水污染管制區 現特此公告，監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書之份- 申請類別 - 牌照核檢 - 排放或沉積類別 - 1) 水櫃本及地下水徑流 - 2) 生活污水 - 處所或裝置名稱 - 新界大埔大埔公路-大富路的大埔濾水廠及食水抽水站 承受水櫃 - 吐露港及赤門水質管制區 溫度 - 最高攝氏30度 處理方法 - 1) 過濾及除氯 - 2) 化糞池系統 - 不適用 新佔分 - 每日1,878立方呎 最高流量率或耗水量 - 1) 每日1,878立方呎 - 2) 每日10立方呎 上述申請書副本存於環境保護署所備存的登記冊內，可供在辦公時間內查閱；環境保護署地址是：新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓。如反對批准上述公告的任何申請書，應以書面列明反對理由，並在公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所規定的唯一反對理由是：批准申請可能會妨礙或保持根據本條例第5條就吐露港及赤門水質管制區而訂立的水質指標。