

疫情緩和 兩新盤周六對撼

新冠肺炎疫情漸見緩和，群盤起舞。天水圍 Wetland Seasons Park 第3期及西營盤藝里坊・2號落實於本周六推售首批133伙及80伙，日出康城SEA TO SKY加入搶客，昨日將50伙兩房戶提價2%，又把入伙前支付的首付金額由10%減至8%，方便買家入市，並計劃下周推售新一批285伙，本周六起收票。

■香港文匯報記者 梁悅琴



■韓家輝(右)昨日邀請今年出爐香港小姐雙料冠軍謝嘉怡(Lisa)以短片介紹「藝里坊・2號」展銷廳及示範單位。

投資理財

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周二下滑，因對新冠疫苗研發的憧憬以及大規模企業交易改善了投資者對高風險貨幣的偏好。美國股市也反彈，因幾項規模以十億美元計的交易提振了市場信心，其中包括英偉達收購芯片設計公司Arm，以及甲骨文與中國字節跳動就TikTok達成協議。阿斯利康恢復在英國的新冠疫苗臨床試驗，輝瑞(Pfizer)和BioNTech SE建議擴大新冠病毒疫苗第三期試驗，這些消息提振了人氣。投資者將關注周三的美聯儲政

策會議，以及周四日本和英國的政策會議。本周美聯儲的政策會議將是主席鮑威爾宣布提高對通脹容忍度後的首次會議。

澳元兌美元上漲至0.7330水平上方，因備受期待的澳洲央行9月會議記錄並未暗示將繼續調降位於紀錄低位的利率。

技術圖表所見，RSI及隨機指數正處回升，短線料澳元將繼續走穩，上方阻力預估在0.7420及0.75關口，上一回居於0.75上方要追溯到2018年6

Wetland 3期加推52伙

新地旗下Wetland Seasons Park第3期昨加推52伙，實用面積300至816方呎，折實平均呎價13,890元，較首張價單折實平均呎價12,968元調高約7%，特色戶折實呎價高見17,589元，折實價423萬元至1,181.3萬元。

新地代理總經理胡致遠表示，加推單位包括8伙特色戶，因此屬原價加推，該盤落實於本周六發售首批133伙，明日截票，本周五抽籤安排揀樓次序。

該盤首輪銷售會分為A、B兩組時段進行銷售，A組只可以買1伙，主要來自4伙特色戶或景觀最佳的單位，而B組最多可購4伙。本周六發售的133伙，折實價413.3萬至1,181.34萬元，該批單位以定價計市值逾10億元。

藝里坊・2號超購逾4倍

另一邊廂，恒基地產旗下西營盤藝里坊・2號亦落實本周六發售首批80伙，本周五下午3時截票。發售單位包括72伙一房戶及8伙開放式單位，面積214至287方呎，扣除最高4%折扣，折實價562.84萬至893.08萬元，折實呎

價25,749至31,118元。該盤截至昨午5時累收約400票，超額登記約4倍。

SEA TO SKY 兩房戶加價

此外，長實夥港鐵合作將軍澳日出康城SEA TO SKY修訂價單，推出「換樓更EASY」付款辦法，建築期買家入伙前支付首付金額由之前10%減至8%。長實地產投資董事郭子威表示，該盤昨日亦將其中50伙兩房單位加價約2%，以最新建築期付款辦法，折實入場價703.8萬元，首期付約56萬可上車。

他指出，該盤計劃下周推售新一批285伙，包括已加價的兩房戶及已出價單未發售的三房及四房戶，並於本周六起收票。他表示，未來三房及四房戶亦有提價空間，提價幅度料5%之內，相信新冠疫情回穩後有機會通關，內地客將會陸續入市，因而有加價的空間。

長沙灣海珀傳明日開價

另有消息指，德祥地產及市建局合作發展的長沙灣海壇街海珀最快明日開價。該盤屬單幢式設計，提供76伙單位，戶型包括開放式至兩房戶。

渣打：港人疫市消費趨審慎

香港文匯報訊 渣打銀行昨日公布一項環球調查顯示，新冠肺炎疫情令消費者傾向無現金及謹慎消費。超過一半香港受訪者(57%)同意疫情令他們對網上購物的看法更正面，但他們同時在消費時變得更審慎，並期望以新的數碼工具協助追蹤收支。該調查發現，相較於親身以卡或現金付款，42%受訪者表示他們目前較喜歡在網上購物，比率高於疫情前的31%。因此，接近三分之二受訪者(64%)預期香港在未來會變為無現金城市，他們平均預測這個情況會在2032年實現。

阿里國際站9月採購節首周交易增1.6倍



「9月採購節」香港商家首日的線上成交訂單數較去年採購節首日升176%。

香港文匯報訊 跨境B2B電商平台阿里巴巴國際站公布，為期一個月的「9月採購節」首周，線上成交訂單數按年增長125%，實收交易額按年增長160%。今年活動開場不到2小時，平台整體的實收交易額就超過去年採購節首日；拉動銷售賣家數、支付買家數也在開場8小時後超越去年首日；最熱門品類排行榜三甲依次為機械、家居及消費電子行業。

香港商家方面，首日的線上成交訂單數較去年採購節首日升176%，實收交易額較去年採購節首日升284%，活動開始後22秒即成交首單。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
14：00	英國	8月核心消費者物價指數(CPI)月率，預測-0.9%，前值+0.4%
		8月核心消費者物價指數(CPI)年率，預測+0.6%，前值+1.8%
		8月CPI月率，預測-0.6%，前值+0.4%
		英國8月CPI年率，預測+0.1%，前值+1.0%
17：00	歐元區	英國8月末經季節調整PPI投入物價月率，前值+1.8%
		7月末經季節調整的貿易收支，前值順差212億
20：30	美國	8月零售銷售月率，預測+1.0%，前值+1.2%
		美國8月扣除汽車的零售銷售月率，預測+0.9%，前值+1.9%
	加拿大	8月消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.1%，前值+0.0%
		8月消費者物價指數(CPI)年率，預測+0.4%，前值+0.1%
22：00	美國	7月企業庫存月率，預測+0.2%，前值-1.1%
		美國9月全美住宅建築商協會(NAHB)房屋市場指數，預測78，前值78

風險偏好改善 澳元料走穩

月；延伸目標將看至其時的月高位0.7677。支持位將參考0.7250及0.7190水平，下一級留意0.70關口。

英鎊跌勢料持續

英鎊兌美元本周稍告喘穩，暫時擺脫過去兩周的跌勢。不過，估計英鎊仍見承壓風險，雖然政府違反英國退歐協議的法案在議會獲得了初步批准，但歐盟警告英國首相約翰遜的法案將會導致貿易談判破裂，並把英國推向無序退歐。

英鎊兌美元走勢，圖表所見，匯價暫且於250天平均線獲見支撐，目前250天線處於1.2750，將視為一重要支持參考，需留意倘若後市跌破此區，亦即英鎊大機會將再展跌勢。較大支持位料為1.25以至6月低位1.2249。

不過，由於RSI及隨機指數已初步自超賣區域回升，預期本周英鎊可望續作喘穩，建議留待進一步回升後，才再建立英鎊淡倉。阻力位回看1.30關口，重要的反制阻力將回看25天平均線1.3120水平。

德國數據省鏡 歐元升幅料擴大

金匯動向

馮強

歐元上周三守穩1.1750美元主要支持位後連日反彈，本周初擴大升幅，周二進一步向上觸及1.1900美元水平。歐盟統計局本周初公布歐元區7月份工業生產按月上漲4.1%，連續3個月回升，按年則有7.7%跌幅，不過卻是5個月以來最小跌幅，顯示工業生產數據仍在逐漸改善。

歐元料續反覆上行

此外，反映投資者信心的德國9月份ZEW指數本周二攀升至77.4，高於7月份的71.5，連續兩個月上升，市場氣氛進一步利好歐元，有助歐元保持過去1周以來的反覆上行走勢。

歐洲央行上周四宣布維持利率政策不變，雖然歐盟統計局本月初公布8月份歐

元區通脹年率為負0.2%，但歐洲央行會議未對通縮風險顯示任何擔憂，預示通脹年率在8月份的下跌可能僅屬短暫，降低歐洲央行採取進一步寬鬆行動的機會。

隨著美國聯儲局明確傾向把利率長時間保持貼近零息水平，美聯儲本周會議較有機會重申其超寬鬆貨幣政策不變，對美元指數構成負面，加上歐洲央行行長拉加德對歐元沒有特定目標，短期內實質性干預歐元升勢的機會不大，同時歐元匯價過去7周已大致在1.17美元至1.18美元之間作好整固。預料歐元將反覆上試1.2000美元關位。

金價料擺脫橫行

周一紐約12月期金收報1,963.70美元，

較上日升15.80美元。現貨金價本周初持穩1,937美元水平後走勢偏強，周二曾走高至1,972美元水平近兩周高位。

美國聯儲局本周舉行行政會議之前，美元指數率先連日下跌，反映市場對美聯儲長時間保持利率貼近零息水平的預期，不利美元表現，有助金價逐漸向上擺脫最近1個月以來的橫行走勢。預料現貨金價將反覆走高至1,990美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆上試1.2000美元關位。

金價：現貨金價將反覆走高至1,990美元水平。

申請酒牌續期公告 泰成

現特通告：沈華其地址為九龍油麻地吳松街27-E號地下地舖，現向酒牌局申請位於九龍油麻地吳松街27-E號地下地舖泰成的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KRUANAKHON THAI CITY
Notice is hereby given that Mr. SRIYANG, KHAMMUAN of G/F., 27-E Woosung Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KRUANAKHON THAI CITY situated at G/F., 27-E Woosung Street, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th September 2020

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告 公告日：2020年9月16日

招標案號：LBOTHK20062
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：香港分行法定申報表系統應用軟體採購案
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852) 2581-0788
傳真：(852) 2581-0777
截標日期：即日起至2020年9月22日18時00分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向台灣土地銀行香港分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2020年9月22日18時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：廠商資格及有關規範詳招標文件。

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842

申請會社酒牌續期公告 SERVICEMEN'S GUIDES ASSOCIATION

現特通告：Algire Theodore Paul其地址為香港灣仔分域碼頭龍景街1號地下至二樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔分域碼頭龍景街1號地下至二樓Servicemen's Guides Association的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE SERVICEMEN'S GUIDES ASSOCIATION
Notice is hereby given that Algire Theodore Paul of Fenwick Pier, G/F-2/F., 1 Lung King Street, Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Servicemen's Guides Association situated at Fenwick Pier, G/F-2/F., 1 Lung King Street, Wanchai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th September 2020

申請酒牌續期公告 牛八 - 第一城店

現特通告：施純溜其地址為新界沙田沙田第一城置富第一城1樓132號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田沙田第一城置富第一城1樓132號舖牛八 - 第一城店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Gyuuhachi - Fortune City One Shop
Notice is hereby given that Sze Shun Lau of Shop No.132, 1/F., Fortune City One, City One Sha Tin, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Gyuuhachi - Fortune City One Shop situated at Shop No.132, 1/F., Fortune City One, City One Sha Tin, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th September 2020

申請酒牌續期公告 日牛 - 綠楊坊店

現特通告：羅宇堅其地址為新界荃灣綠楊坊2樓S22-23號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣綠楊坊2樓S22-23號舖日牛 - 綠楊坊店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Nichigyu - Luk Yeung Galleria Shop
Notice is hereby given that Lo U Kin of Shop Units S22-23, 2/F., Luk Yeung Galleria, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nichigyu - Luk Yeung Galleria Shop situated at Shop Units S22-23, 2/F., Luk Yeung Galleria, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th September 2020

申請酒牌續期公告 順德小廚

現特通告：曾偉雄其地址為新界屯門達仁坊1-29號遠東發展屯門中心大廈地下23號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門達仁坊1-29號遠東發展屯門中心大廈地下23號舖順德小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 順德小廚
Notice is hereby given that Tsang Wai Hung of Shop No. 23, G/F., Far East Consortium Tuen Mun Central Building, 1-29 Tat Yan Square, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 順德小廚 situated at Shop No. 23, G/F., Far East Consortium Tuen Mun Central Building, 1-29 Tat Yan Square, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th September 2020

申請會社酒牌續期公告 黃大仙警官會所

現特通告：余珮珊其地址為九龍黃大仙沙田坳道2號黃大仙警署高座118室，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙沙田坳道2號附翼A座地下黃大仙警官會所的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE WONG TAI SIN OFFICERS' MESS
Notice is hereby given that Yu Pui Shan of Room 118, High Block, Wong Tai Sin Police Station, 2 Shatin Pass Road, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of WONG TAI SIN OFFICERS' MESS situated at G/F., Annex Block A, 2 Shatin Pass Road, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th September 2020

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 2873 9842

傳真：2873 0009