

上月59城房價升 廣州二手房領漲1.7% 惠州新房漲1.9% 內地居首

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)樓市調控收緊未阻內地房價繼續上漲,國家統計局昨日發布數據顯示,8月70個大中城市中,59城新建商品住宅房價環比上漲,47城二手房價格環比上漲。深圳房價連續第二個月降溫,但大灣區樓市明顯升溫,惠州新房漲價1.9%,居內地之首,廣州二手房價上漲1.7%,領漲內地。

國家統計局數據顯示,8月樓市房價普漲,一二三線城市新建商品房價格環比漲幅均有所擴大,二手房方面,一線和二線漲幅擴大,只有二線城市漲幅有所回落。

深圳二手房漲幅收窄至1.1%

位於大灣區的惠州和廣州分別領漲新房和二手房市場。從新房看,廣東惠州環比漲幅達到1.9%,位於70城新房漲幅首位。其次為銀川,環比漲幅為1.8%,遼寧錦州、河北唐山漲幅也較大,分別上漲1.4%和1.3%。二手房方面,廣州環比漲幅達到1.7%,隨後為浙江金華、四川成都,漲幅均為1.2%。深圳二手房價環比漲幅連續第二個月回落,但仍達1.1%。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進分析指,惠州新房價格加速漲幅,廣州二手房價漲幅最大,可能都受到深圳樓市調控升級的影響,部分購房需求進入周邊城市,同時也存在部分恐慌性交易,大灣區其他城市房價也有上漲空間。中原地產首席分析師張大偉也認為,惠

州、廣州、深圳等城市房價依然明顯上漲,核心原因是大灣區經濟恢復相對較好,投資屬性相對較高,目前執行的樓市調控政策力度還未抑制住市場升溫。

預計「金九銀十」繼續上行

房地產調控在7、8月釋放明顯的收緊信號,主管部門多次召開會議,並形成房地產融資新規。住建部於8月底召開部分城市房地產工作會指出,要切實落實城市主體責任,確保實現穩地價、穩房價、穩預期目標。房價漲幅較大的瀋陽、長春、成都、銀川、唐山、常州等城市參加了該會議。近期已有杭州、東莞、鄭州、深圳、南京、無錫等城市收緊樓市調控,政策多以打補丁為主,如針對購買多套房的假離婚、假落戶、假人才更精準調控。二手房漲幅居前的成都,昨日就出新的調控措施,包括嚴格審查購房首付款來源,個人住房轉讓增值稅徵免年限由2年調整到5年等。張大偉指出,近期深圳、南京等熱點城市收緊樓市政策,購房需求向周邊地區擴



8月內地70個大中城市中,59城新建商品住宅房價環比上漲,47城二手房價格環比上漲,惠州新房漲價1.9%,居內地之首,廣州二手房價上漲1.7%,領漲內地。圖為惠州一樓盤銷售處。

散,比如大灣區的廣州、惠州等,長三角地區金華、無錫、溫州、寧波等房價漲幅也較大。

內地樓市在經歷了一季度的市場冰凍、二季度逐步恢復後,三季度7、8月,大部分地區成交量恢復同比上漲。隨着市場升溫,房價

上漲加速,多城市升級調控抑制市場過熱。市場預計,今年「金九銀十」市場將繼續上行,大部分城市房價上漲趨勢短期不變。

空地協同 西藏軍區某旅實彈演練

近日,西藏軍區某合成旅在海拔4,600多米的陌生地域組織成建制、全員額、多科目、跨晝夜連貫性實兵實彈演練,全面檢驗部隊在高原地帶的作戰能力。該旅副旅長任廣明表示,在整個夜間機動過程中,部隊針對高原高寒地區低溫缺氧的自然環境特點,通過把背景設置、科目設置、突出情況設置的隨機性,有效檢驗官兵在夜間機動中的精準指揮、快速投送、臨機處突等作戰能力。

凌晨緊急出動行軍

凌晨時分,隨着緊急出動命令的下達,部隊迅速請領武器,各作戰要素採用動中編隊的方式向180公里外的預定地域開進。機動途中,遇小股敵人襲擾,後方尖兵迅速下車處置,擊潰敵武裝襲擾,確保車隊行進安全。整個機動過程中,把遭敵襲擾、防敵衛星偵察、穿越染毒地帶等十多個近似實戰的科目融入全程,全面檢驗官兵夜間機動和作戰能力。

經過一夜緊張行軍,部隊抵達待機地域已經天亮,此時,偵察分隊不斷將一組組偵察數據傳至指揮中心,各火力單元迅速構築陣地,做好一切戰鬥準備。

多種火炮對敵打擊

多種新型火炮首先對敵陣地進行打擊,實現首群覆蓋。由各型隨伴武器組成的運動火力單元快速前出,對敵主要地堡實施精準打擊,兩架殲10組成的空中突擊隊對敵縱深指揮所實施打擊,電子對抗分隊對敵進行電子迷障和干擾。與此同時,左右兩路搭載步兵的突擊車攻擊群,快速突擊,對敵一線陣地實施火力打擊,掩護支援分隊開闢通路和架設橋樑。防空分隊迅速追蹤鎖定來襲目標,發射導彈和編織防空火力網,攔截抗擊,成功摧毀目標。正向敵最後一道壘壕進攻的左路攻擊群,攻擊受阻,遭敵後方增援。隨後,車載榴彈、火箭炮等多種武器,採取齊射、急促射等方式,打擊敵後方通路,阻敵增援。直升機空中補給隊向前沿投送補給和物資彈



近日,西藏軍區某合成旅在海拔4,600多米的陌生地域組織成建制、全員額、多科目、跨晝夜連貫性實兵實彈演練,全面檢驗部隊在高原地帶的作戰能力。網上圖片

藥。前沿攻擊分隊在炮火的掩護下,對敵堅固殘存目標進行摧毀後,隨即轉入陣地防禦。該旅旅長趙賢福說,演練過程中,部隊構設了十多種的敵情對抗,涵蓋了實

戰中可能出現的各種狀況,通過這種全程對抗、全程檢驗的模式,深入查找短板弱項,夯實訓練基礎,提升部隊在高原環境下的實戰化能力。■微信公號「高原戰士」

香港文匯報訊(記者 譚旻煦 雲南報道)雲南多個州市與緬甸接壤,在緬甸新冠肺炎確診病例多日劇增的形勢下,邊境防疫壓力巨大,與緬甸接壤的瑞麗市9月13日新增境外輸入確診病例2例,瑞麗市全面強化疫情防控措施,立即啟動全員核酸檢測,抵邊村寨實施24小時封閉管理。雲南省委書記陳豪強調,要進一步加強邊境管控,深化各級黨政軍警民聯防聯控機制,打擊非法出入境活動,全面切斷境外疫情輸入渠道。雲南省長阮成發強調,瑞麗市要全面強化疫情防控措施,立即啟動全員核酸檢測,千方百計把疫情蔓延風險降到最低。此前,瑞麗市在相關通告中明確,抵邊村寨堅持實行24小時封閉管理,抵邊村寨(社區)居住人員底數要清,進出情況要明,嚴禁走親訪友等跨境流動,嚴禁收容非法入境人員,嚴防外籍人員及中方公民經抵邊村寨偷越邊境行為。

嚴控邊境輸入疫情 雲南瑞麗啟全員核檢

張文宏獲千萬資金助無錫培養公衛人才

香港文匯報訊(記者 陳旻 無錫報道)上海市新冠肺炎醫療救治專家組組長、復旦大學附屬華山醫院感染科主任張文宏,日前在「2020年太湖人才峰會」上獲無錫市政府授予一千萬元人民幣人才計劃項目資金,張文宏將為無錫

培養公衛生青年人才團隊。張文宏作為無錫市2020年度「太湖人才計劃」醫學專家團隊學科帶頭人被無錫人才引進,將用這筆專項資金為無錫第五人民醫院培養公衛生人才團隊。張文宏表示,「為了促進長三角公衛生一體化

建設,受無錫市政府邀請加入太湖人才計劃支持行列。」他說,「我非常高興拿到這筆錢,這個數字表示政府政策與資金已經開始向公衛生事業傾斜。」張文宏表示,「我會將這個人才計劃中給予我個人的經費,全部捐贈給在我

青年時期帶領我進入這個領域的導師翁心華教授命名的青年基金。希望藉此機會,能夠為身邊從事公衛生事業的青年醫生在起步時的現實困難盡一些綿薄之力。」張文宏進一步表示,讓更多的人,想要學醫而敢於學醫,在醫學的道路上能夠踏實起步、心無旁騖、致力於治病救人及學術鑽研,也期待越來越多的人才計劃,能夠為國家未來的醫學人才儲備提供一份幫助。

袁隆平超級稻雲南基地連4年畝產逾1100公斤

香港文匯報訊 據新華社報道,近日,位於雲南省紅河哈尼族自治州蒙自市草壩鎮的袁隆平超級雜交水稻自示範基地裏,專家組對第二代「超優千號」進行測產,最終測產結果為畝產1,134.6公斤,實現連續4年平均畝產超過1,100公斤。專家組選取了3個地塊,同時進行收割、脫粒,隨後按照高產創建產量公式計算,最終測產結果為畝產1,134.6公斤。專家組成員、雲南省農科院研究員楊從黨認為,蒙自市「超優千號」精確定量栽培技術關聯板連續4年平均畝產突破1,100公斤,這是世界上少有的高產典型。這些高

產樣板是科技人員合理應用栽培技術,利用環境優勢,充分發揮品種高產特性創造出來的,是可以重演的。通過高產樣板的創建,可以培訓科技人員,帶動周邊農戶,提高當地水稻生產水平。近年來,蒙自市和國家雜交水稻工程技術研究中心高原育繁示範中心合作,引進了袁隆平超級雜交水稻進行高產攻關試驗示範項目。過去的三年,水稻產量不斷增加,去年取得了畝產1,138.2公斤的好成績。項目技術負責人、蒙自市農業農村局高級農藝師楊柳梅認為,要實現豐產,需要良種配良法,必須注重育秧、移栽等環節的技術管理。

首部抗疫系列劇《最美逆行者》下周開播

香港文匯報訊 據央視新聞客戶端報道,由中央廣播電視總台出品首部抗疫題材電視劇《最美逆行者》,將於9月17日登陸總台央視綜合頻道黃金時間。9月14日,該劇首播新聞發布會在京舉行。中宣部副部長、中央廣播電視總台台長、《最美逆行者》總出品人慎海雄出席並為首播揭幕。

作為由中央廣播電視總台出品首部抗疫題材電視劇,《最美逆行者》以「小切口、小人物、大情懷、大主題」為創作思路,以「真實、鮮活、溫暖」的現實主義創作基調,反映這場史無前例的疫情防控人民戰爭、總體戰、阻擊戰,用電視劇的藝術形式生動詮釋了「生命至上、舉國同心、捨生忘死、尊重科學、命運與共」的偉大抗疫精神。全劇由《逆行》《別來,無恙》《婆媳戰疫》《幸福社區》《一千公里》《了不起的兔子叔叔》



首部抗疫題材電視劇《最美逆行者》,將於9月17日登陸總台央視綜合頻道黃金時間。網上圖片

《同舟》七個單元故事組成,每個故事均根據此次全民抗疫湧現出的先進人物和感人事跡改編而成,突出紀實性和貼近性,極具吸引力和感染力。主要演員包括陳數、王志飛、于毅、李依曉、史可、徐嬌、成泰燊、馬天宇、蘇青、張定涵等。

浙江核檢能力日達百萬人次

香港文匯報訊(記者 王莉 杭州報道)由於多國逐漸放開國際間人員流動,浙江省日前制定完善了常態化精密智控防疫體系,全面強化監測預警、核酸檢測、集中管控、醫療服務、精準處置、物資供應、科研攻關、精密智控、「三情」研判等能力。

昨日,浙江省政府副秘書長陳廣勝在疫情防控發布會上表示,為適應常態化疫情防控的需要,按照日檢測量100萬人次的標準,浙江省將組建25支核酸檢測機動隊,並應急儲備相應的儀器設備和試劑耗材,建設配備一批快速移動檢測實驗室,確保滿足不同地區同時出現聚集性疫情的檢測需求。

9日,浙江舟山一艘外籍輪船上發現7名船員(菲律賓籍)涉新冠病毒核酸檢測陽性。接報後,相關部門立即啟動應急處置預案,並對境內唯一1名密切接觸者(引水員)實施隔離觀察並採樣送檢,經血清抗體及核酸檢測,結果均為陰性,目前仍在繼續隔離觀察中。陳廣勝通報,浙江至今累計發現19起抵港外輪疫情,涉疫船員共60人,其中外國籍船員53人,累計確診7例、無症狀感染46例。由於處置得當,全程嚴格實行閉環管理,浙江省沿海港口未發生一起境外疫情輸入感染病例。