

發揮港才優勢 掘金辦公空間

珠海BEEPLUS借鑒海外經驗 創新樓宇託管服務搶灘市場

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）在珠海，有一家十分特殊的創新型企業——BEEPLUS蜜蜂科技有限公司，主要業務是為客戶提供定製及樓宇託管服務，包括從選址、設計、裝修到後期運營的個性化一站式定製服務。該公司充分發揮其擁有的香港人才優勢，為團隊工作不斷創新；同時將國際化的空間設計風格和運營管理引入國內，贏得市場青睞。五年以來，BEEPLUS雖然經歷不少質疑及轉型之痛，也沒有阻礙到其先後完成在珠海、北京、上海、廣州、深圳、成都、杭州等城市的布局，成為新辦公「生態」最前沿者。目前，BEEPLUS的產品線涉及四個領域，分別是企業自用辦公空間、為初創企業提供服務的產業空間、為地方政府打造的政務空間和提供辦公配套生活化服務的公共空間。

該公司從2015年創立之初，就擁有10位聯合創始人的核心團隊。「九十後」港青戴健進是核心團隊的成員之一。戴健進回憶，自己於2011年就讀於香港浸會大學珠海分校時，就感受到身邊濃厚的創業氛圍。在校就讀期間，一次偶然的機會，他加入了由校友賈凡發起的大學生公益扶貧項目。「當時我們要在暑期有限的時間內籌款一百萬元（人民幣，下同）建希望小學，全靠社團成員每天走上街頭公開籌款，整個過程非常辛苦，期間也有爭吵埋怨，但最終大家堅持下來並且完成了目標。」戴健進認為，正是大學時期的磨練使得團隊擁有了極強的凝聚力，而這個項目的核心骨幹成員後來也成為了BEEPLUS的創始團隊。

政策助力團隊扎根珠海

「大二那一年，我們偶然發現學校附近一家位置很好的餐飲店需要轉讓，在討論後我們決定籌資租下這間店面『小試牛刀』，沒想到僅僅4個月就盈利百萬元。」到戴健進畢業時，這個小團隊不僅創立了臻印象餐飲品牌系列，餐飲店的數量也增加至4家。以餐廳的營收為根基，戴健進所在的團隊開闢了全新的創業之路。

2015年，隨著團隊成員不斷增加，BEEPLUS創始人兼首席執行官賈凡帶領團隊參照谷歌辦公室模式自己打造出一個集靈活辦公空間、辦公生活配套、青年社群於一體的創新青年業態。也正是在這個過程中，團隊看到

了聯合辦公空間的市場需求，同年，BEEPLUS正式誕生。

「之後，公司的業務先後拓展到珠海、廣州、深圳等多個內地城市，我也親眼見到了內地基礎設施建設和民眾生活的快速變化，尤其是『粵港澳大灣區』概念的提出，讓香港同胞可以更加便利地融入到國家發展中，也更加堅定了我在內地繼續發展事業的信念。」戴健進表示，作為一家新成立的公司，珠海政府對初創企業的扶持政策，對BEEPLUS走到今天起到了很大幫助。

港人視野助團隊創新

今年9月，BEEPLUS迎來品牌創立五周年，為了慶祝，BEEPLUS聯合多方共同製作放映了名為《始終創業》的企業紀錄片，並以戴健進的視角講述了核心團隊從相識相知到共同歷經艱辛成功創業的過程。在整個創業歷程中，戴健進作為一名港人的國際視野和資源優勢都為團隊工作的不斷創新提供了幫助。賈凡表示，核心團隊中有香港青年人的加入，使得整個團隊能夠以香港視角和更加國際化的高度去看待內地市場的發展前景。「同時，戴健進在共同創業的過程中也能夠以內地人的視角去感受國家的發展速度，這成為我們團隊優勢互補的一大特色。」他說。

「2019年開始，隨著市場需求的轉變，我們也逐步轉型為客戶提供辦公空間、提供設計建設、運營管理等系統解決方案，並由專人負責空間後期

的運營維護。」賈凡指出，近年我國政務空間對規劃設計、精细化管理方面的需求不斷增加，BEEPLUS則充分發揮了其國際化視野優勢，通過借鑒新加坡、日本等國家在政務空間和公共空間領域的先行示範，將更加簡約的空間設計風格和美學精細化的運營管理引入國內，以令人耳目一新的系統方案贏得市場青睞。



▲▼ BEEPLUS為客戶設計的辦公空間。受訪者供圖



■聯合創始人戴健進在工作中。受訪者供圖

談 灣 區 就 業

BEEPLUS聯合創始人 戴健進：

香港青年群體擁有國際化視野，在創業工作方面也應大膽嘗試。作為港青，我們應該擁抱和迎接這一項重大機遇，在學習、工作和創業中，以更開放的心態去投入大灣區建設中，更好地發揮好香港的金融、人才資源，大灣區城市群的創新活力和市場資源，並將這種優勢資源的效用最大化。

BEEPLUS創始人兼首席執行官 賈凡：

珠海作為大灣區中唯一與港澳陸橋相連的城市，近年交通基建和營商環境的不斷改善，又有格力、華發等行業龍頭企業，將帶動各行業上下游產業鏈的快速發展。

BEEPLUS聯合創始人 羅怡婧：

創業過程中認清市場風險，及時轉型十分重要。2019年公司果斷從聯合辦公空間轉型大中企業定製，以「輕資產化」的新模式進入了傳統的公共建築裝飾裝修領域就是最好的例子。

■整理：香港文匯報記者 帥誠

侵犯知產入罪額調至30萬元以上

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報道）針對近年來侵犯知識產權的行為越來越多，最高人民法院、最高人民檢察院13日聯合發布司法解釋，明確侵犯商業秘密行為的入罪標準、違法所得認定標準等，進一步加強知識產權刑事司法保護力度，提高量刑處罰力度。其中，司法解釋根據司法實踐將侵犯商業秘密入罪門檻調整至「三十萬元以上」，加大了對權利人的保護力度。業內專家認為，中國加強知識產權保護，有助於對境內外雙重市場的知識產權保護。

據介紹，這份全稱為《最高人民法院、最高人民檢察院關於辦理侵犯知識產權刑事案件具體應用法律若干問

題的解釋（三）》自2020年9月14日起施行。「兩高」相關部門負責人表示，司法實踐中，隨著社會經濟發展，知識產權犯罪新類型案件不斷湧現，知識產權刑事案件，特別是侵犯商業秘密案件，爭議問題較多，亟需出台相關司法解釋予以明確和規範。

根據刑法規定，侵犯商業秘密行為給權利人造成重大損失的，處三年以下有期徒刑或者拘役，並處或單處罰金；造成特別嚴重後果的，處三年以上七年以下有期徒刑，並處罰金。

此番發布的司法解釋加大了侵犯知識產權犯罪入罪門檻，規定了擴充入罪情形，將因侵犯商業秘密違法

所得數額、因侵犯商業秘密導致權利人破產、倒閉等情形納入入罪門檻；根據司法實踐的具體情況及徵求意見期間多方意見，將入罪數額調整至「三十萬元以上」。

這份司法解釋同時規定了從重處罰的情節。此外，鑒於以盜竊等不正當手段獲取商業秘密的行為往往更加隱蔽、卑劣，社會危害性大，上述解釋規定對此類行為可以按照商業秘密的合理許可使用費確定權利人的損失，不再要求將商業秘密用於生產經營造成實際損失。

最高法民三庭負責人、最高檢第四檢察廳負責人均表示，司法實踐中，知識產權刑事司法保護是知識產權保

護中最具有強制力和威懾力的方式。上述司法解釋的出台，能夠完善知識產權保護法律體系，統一法律適用標準，規範侵犯知識產權犯罪案件辦理，營造良好創新法治環境和營商環境。

專家：有助營造良好營商環境

內地刑事案件領域資深律師、廣東廣強律師事務所刑事律師謝政敏向香港文匯報表示，鑒於近來國際上一些國家對中國企業的打壓限制，以及中國在知識產權方面保護力度還不夠，此番出台更為嚴厲的知識產權司法保護措施，就在於加強對侵犯知識產權，尤其是侵犯商業秘密方面的懲罰力度。他認為，中國嚴懲侵犯知識產權犯罪，有助於淨化知識產權交易市場，亦有助於對境內外雙重市場的知識產權保護。同時，對於促進科技進步及成果的有效流通均具有積極作用。



中老鐵路友誼隧道貫通

香港文匯報訊（記者 譚旻煦 雲南報道）據中鐵昆明局集團公司消息，9月13日上午，中（國）老（撾）昆（明）萬（象）鐵路友誼隧道安全貫通，該隧道是連接中國與老撾的跨境隧道，也是中老鐵路上唯一的跨境隧道，全長9.59公里，設計時速為160公里。

國內段隧道工程完成97.5%

友誼隧道在中國境內段7.17公里，老撾境內2.42公里，為體現中老兩國傳統友誼取名為友誼隧道。目前，中老鐵路國內玉磨段93座隧道已貫通80座，剩餘13座，長10公里，隧道工程已完成設計量的97.5%，路基、橋樑已基本完成，鋪軌、站房等工程正按計劃全力推進。

據了解，該隧道均處於鹽岩侵蝕環境，對隧道結構腐蝕性大，國內外罕見。鹽岩是食鹽結晶之後形成的石頭，強度低，遇水就變成鹽水，侵入混凝土結構後，對鋼筋腐蝕性極大。

耗時16個月攻克地質難題

2016年6月開始，中國鐵路昆明局集團滇南鐵路建

設指揮部組織中鐵二局、鐵科院等單位開展技術攻關，歷經16個月的努力，於2017年9月達到混凝土實體強度指標要求，攻克鹽岩高侵蝕性世界難題。經專家評審，該技術達到世界先進水平。

中鐵二局玉磨鐵路項目部經理羅恒富介紹，隧道採用高強度、高耐腐蝕性的C50、C45混凝土，以抵抗鹽岩和石膏對混凝土的侵蝕。鋼筋採用環氧樹脂鋼筋，使其免遭鹽水的侵蝕。

施工中，局部地段遇到高含鹽段，為攻克這種罕見的地質，建設各方先後邀請隧道、地質、材料等方面的專家多次到現場勘察和研討，確定了「注漿堵水、全包防水、圓形多層結構、強化材料防腐」的設計方案。「根據設計方案，我們採用了65米長棧橋、全封閉抗浮模板等多項鹽岩隧道專用設備，從工裝和工藝上對工程質量、安全和進度給予了最大保證。」項目部總工程師王光輝說。

中老鐵路是首條以中方為主投資建設、全線採用中國技術標準、使用中國裝備並與中國鐵路網直接連通的國際鐵路，全長1,000多公里，建成通車後，雲南省昆明市至西雙版納傣族自治州景洪市僅需3小時左右，至老撾萬象有望夕發朝至。

高質量發展看巢湖（系列之二）

合巢產業新城乘風破浪展新姿

今年以來，安徽省巢湖市合巢產業新城指揮部辦公室按照「顯效益、展形象」的工作目標，高標準定位、高規格推進、高效率落實各項工作，招商引資成效初顯，園區建設全面推進，各項要素保障取得突破。

截至目前，合巢產業新城正式簽約項目33個，總投資256億元。其中，今年以來共簽約項目11個，總投資97億元，簽約10億元以上的項目4個。京東智能製造產業園項目、德廣配電變壓器項目近期即將簽約。目前，已有7個項目開工，擬開工項目11個，力爭年底開工15個工業項目。

今年以來，新城招商引資部先後赴江浙、廣東、天津等地開展「走出去」招商20次，謀劃儲備

了重點項目28個，其中20億元以上重點項目5個、10億元以上重點項目5個。

近日，走進合巢產業新城，處處可見如火如荼的施工場景。截至目前，合巢產業新城累計實施工程建設和規劃設計項目共55個，概算投資約26.16億元，合同造價19.62億元，現已累計完成投資約2億元。其中，居巢大道、S331改造等基礎設施項目計劃年內建成通車，創業大道、宜業大道、產業路等7條道路計劃年內開工建設；拆遷安置項目濱河家園二期計劃年內完成多層主體結構施工和二次結構施工，高層完成主體結構施工；公共配套項目中，服務中心主體結構及二次結構已完成，柘皋鎮污水處理廠擴

建工程計劃9月中旬正式開工建設，標準化廠房項目計劃明年6月投入使用，壽春中學提升改造工程計劃10月份掛網招標。水電氣熱項目等也在穩步推進中。

為保障合巢產業新城建設和項目落地，新城指揮部全力做好土地供應等要素保障工作。截至目前，共編製各類用地批次12個，已批各類用地指標2472.62萬畝，保障了郭塘新村、濱河家園、居巢大道等項目用地；共完成房屋徵收2901戶約39.02萬平方米，拆除房屋2015戶約35.26萬平方米。同時，根據項目用地需要，共計完成征地月3300餘畝，遷墳約2800餘座，保障了在建項目順利推進。（文：嚴化文 王亮禮）（特刊）