Wetland 3期首日收500票

疫情緩和，政府放寬限聚令至4人，新盤加快推盤步伐。新地本周二公布以即供折實平均呎價12,968元推出天水圍Wetland Seasons Park第3期首張價單65伙後，昨日開始收票，消息指，首日收約500票，超額登記6.7倍。

■香港文匯報記者 梁悅琴

■韓家輝(左)表示，「藝里坊·2號」所有單位均引入Yoswit智能家居系統；圖右為嶺勤科技的創辦人之一吳啓鋆。

另一邊廂，恒地旗下西營盤藝里坊·2號前日以折實平均呎價27,620元推出首張價單55伙，昨日下午4時起開放示範單位及展銷廳予公眾參觀。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，藝里坊·2號延續優越時尚的設計，單位升級登場，特意夥拍Yoswit設計便捷的居家生活，為所有單位引入Yoswit智能家居系統，冀為住戶打造嶄新科技體驗。

藝里坊·2號每伙均備有一塊智能魔鏡、一個空氣監測器，以及最少一個智能喇叭，開放式單位設於客飯廳，1房至2房單位則廳房各設一個。

藝里坊·2號打造智能家居

系統結合Google AI人工智能，住戶可透過三種顛覆傳統的智能方式，包括聲控、Smart Magic Mirror智能魔鏡、手機應用程式，操控家電，甚至設定個人化場景，例如當室內空氣指數不理想時，可自動開啟空氣清新機（住戶需配置紅外遙控功能的空氣清新機），確保室內空氣安全狀況，維持健康良好的生活環境。

此外，長實地產投資董事郭子威表示，正與合作夥伴港鐵商討新一輪銷售安排，預期下周會公布全新一批的銷售安排。隨着防疫措施漸漸發揮作用，他相信買家入市信心會大增。同時自從THE LOHAS商場開幕後，買家明顯看好康城未來樓價，並認為本港經濟會在第四季有復甦，預期樓價未來一年有10%上升空間。

帝御·金灣單日連沽2伙

新盤成交方面，香港小輪夥帝國集團合作發展的屯門青山灣帝御·金灣昨連沽2伙，均屬實用面積207方呎開放式單位，位處第5座中低層，成交價分別323.92萬及342.34萬元，呎價15,648及16,538元。

購美領館屋地 恒隆落訂1億

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 美國駐港總領事館日前宣布以25.66億元出售旗下壽山村道37號屋地予恒隆地產後，原來是當一手樓出售，賣方上載成交記錄至一手住宅物業銷售網。根據交易條款顯示，恒隆地產於投標時已支付1億元臨時訂金，並須於今年9月16日或之前支付加付訂金(加付訂金和臨時訂金的總和為成交金額的10%)，即合共2.566億元，餘款90%於今年12月30日支付。

由於壽臣山宿舍落成多年，再加上以屋地招標形式出售，市場一直未有將項目當作「一手樓」，但原來需要跟從《一手住宅物業銷售條例》。

下周三前須再加訂

至於為何美國領事館方面未有如同其他新盤一樣公布樓書、價單等，翻查《一手條例》第9分部「例外情況及附加規定」有提到相關的豁免條款，簡單來說，就是只要是整個項目的所有單位都出售予同一個人，就可以豁免第2(售樓說明書)、3(價單)、4(未落成發展項目或期數的示範單位)、5(參觀已落成發展項目或期數中的物業)、6(銷售安排及其他資料)及7(臨時合約及合約)分部的要求，但是就着第8分部的要求，亦即是成交記錄冊則不屬於豁免範圍，因此美國領事館方面亦因應情況上載了成交記錄冊。

新地元朗東成里項目 申削兩成單位

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 新地早前就元朗南生圍東成里項目提交進一步資料。項目地盤面積35.2萬方呎，原本打算興建1,955伙，新修訂降低住宅部分的發展地積比率，令單位數量減少至1,518伙，減少437伙或22.4%，希望藉此爭取城規會通過申請。因單位數目減少，平均單位面積亦由原先483方呎微升3.3%至499方呎。

地盤位於山邊邨以東、博愛醫院以北，現時處於「未決定用途」地帶，發展商建議作分層住宅、商店食肆、學校及康體文娛場所及公共車輛總站等綜合發展。

非住宅部分地積比增加

項目住宅部分集中於北面，據文件顯示，新修訂把其中住宅部分的地積比率，由原先2.68倍減至2.15倍，可建總樓面面積由約94.3萬方呎減至約75.7萬方呎，減少19.8%。

此外，修訂後擬建8幢8至21層高（包括2層地庫）住宅大廈，樓層亦較原方案的8至31層，減少10層。非住宅部分方面則有所擴充。新地計劃以0.14倍地積比率，於地盤南面發展一個社區樞紐，較原方案的0.117倍略為增加，計劃興建3幢3至4層高物業，包括健康中心、零售商店及幼兒園等，涉及約4.9萬方呎，面積較原方案增加約20%。

翻查資料，新地元朗東成里項目於3年前曾獲城規會批准，可建27.36萬方呎樓面及提供455伙。但新地決定改變發展方向，去年10月向城規會提交新發展方案，除總樓面大增外，單位數量亦激增至當時近2,000伙。

項目最特別之處是加入「跨代共居房屋」概念，希望作為試點，展示私營機構可以推動居家安老，以應付將來快速增長的年老人口。

筍盤消化 二手樓價有望回升

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 疫情於8月中下旬轉趨緩和，樓價亦有回穩跡象，反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報177.85點，按周升0.24%，終止連跌兩周。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，二手樓市持續活躍，成交明顯增多，隨着低價筍盤消耗盡後，相信樓價開始止跌回穩，展望中秋前後樓價重拾升軌。

他指出，自疫情反彈開始，樓價出現短暫調整，CCL由181點回軟至178點水平，7周累跌2.16%。但近3周CCL在177點到178點之間窄幅爭持，有尋底跡象，估計樓價快將止跌回升。

四區方面，上周三區跌一區升，今周三區升一區跌。

新界西CCL_Mass報163.22點，按周升0.53%，終止4周連跌，預期新界西樓價可以率先尋底成功。新界東CCL_Mass報189.34點，按周升1.37%，結束2周連跌。

九龍CCL_Mass報177.67點，按周升2.03%，升幅近22周最大，結束2周連跌。港島CCL_Mass報185.35點，按周跌2.68%。

新界西樓價料率先尋底

據美聯物業分行統計，本周六日(9月12日至13日)15個指標屋苑預約睇樓量錄約468組，較上周六日錄約467組靠穩微升約0.2%，連續第6個周六日錄得增幅，創10周新高。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，限聚令由2人放寬至4人，刺激市民外出，準買家積極四出睇樓，物色市場筍盤，同時港島區及新界區均有新盤開價，成為市場焦點，其中天水圍新盤首批單位貼近市價，新界區預約睇樓量按周下跌約3.6%，反映部分買家或轉投一手市場，故二手睇樓量僅微升。

憧憬「北水」市場氣氛趨旺

布少明指，隨着疫情持續緩和，準買家入市信心回升，發展商亦有望重整推盤步伐，加上市場憧憬恢復通關，「北水」重臨，預料後市將重拾升軌，市場氣氛熾熱暢旺。

投資理財

申請酒牌轉讓及續期公告
I LEISURE

現特通告：嚴家樑其地址為九龍尖沙咀北京道65-69號環球商業大廈12樓1201-05室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀北京道65-69號環球商業大廈12樓1201-05室I LEISURE的酒牌轉讓給陳俊平，其地址為九龍油塘鯉魚門邨鯉興樓1905室及續牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
I LEISURE

Notice is hereby given that YIM Ka Leung of Room 1201-05, 12/F., Universal Commercial Building, 65-69 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of I LEISURE situated at Room 1201-05, 12/F., Universal Commercial Building, 65-69 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to CHAN Chun Ping of Room 1905, Lei Hing House, Lei Yue Mun Estate, Yau Tong, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2020

申請酒牌修訂公告
夜 遊

現特通告：葉志成其地址為九龍尖沙咀金巴利道 40–40A號MW PLAZA 3樓及5樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道 40–40A號MW PLAZA 3樓及5樓夜梟的酒牌作出以下修訂，其附加批註為酒吧：店號名稱更改為夜遊。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
NOCTURNAL

Notice is hereby given that IP Chi Shing Andy of 3/F & 5/F, MW PLAZA, 40-40A Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of YEH HIU situated at 3/F & 5/F, MW PLAZA, 40-40A Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar: Change the shop sign to NOCTURNAL. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2020

申請酒牌續期公告
合利飯莊

現特通告：余國文其地址為新界荃灣曹公坊7號地下，現向酒牌局申請位於新界荃灣曹公坊7號地下合利飯莊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
合利飯莊

Notice is hereby given that Yu Kwok Man of G/F., No. 7 Tso Kung Square, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 合利飯莊 situated at G/F., No. 7 Tso Kung Square, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2020

申請酒牌續期公告
CATWALK

現特通告：羅子鈞其地址為九龍彌敦道184號7樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道184號7樓CATWALK的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CATWALK

Notice is hereby given that Law Tsz Kwan of 7/F., The Wave Building, 184 Nathan Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CATWALK situated at 7/F., The Wave Building, 184 Nathan Road, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2020

申請酒牌續期公告
Bellota–Bellota

現特通告：BONNEFOND FLORIAN ROMAIN其地址為新界沙田新城市廣場1期2樓204–214號舖Tapas部分，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場1期2樓204–214號舖Tapas部分Bellota–Bellota的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Bellota-Bellota

Notice is hereby given that BONNEFOND FLORIAN ROMAIN of Portion Tapas of Shop Nos. 204-214, Level 2, New Town Plaza 1, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bellota-Bellota situated at Portion Tapas of Shop Nos. 204-214, Level 2, New Town Plaza 1, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2020

申請酒牌續期公告
寶寶屋食堂

現特通告：鄧寶寶其地址為新界荃灣祈德尊新邨C座25樓G室，現向酒牌局申請位於新界荃灣馬灣地段392珀麗灣珀麗灣碼頭第一層P8號舖寶寶屋食堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TPP CANTEEN

Notice is hereby given that Tang Po Po of Room 25G, Block C, Clague Garden Estate, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TPP CANTEEN situated at Shop No. P8, Level 1, Park Island Pier, Park Island, Lot No. 392, Ma Wan, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2020

行業復甦 科技板塊續領跑

投資攻略

經過七月份的強勁表現後，內地主要股票指數的升幅於八月份收窄，從行業板塊的角度來看，部分個股在近期出現較大幅度的回落。投資活動方面，內地投資交易熱度並未出現顯著消退，融資融券餘額以及成交金額仍維持在相對高位，但北向資金則在連續四個月呈現淨流入後轉為淨賣出。■施羅德投資管理(上海)有限公司股票基金經理 張曉冬

科技類企業因產業前景向好而受惠，業績增長速度回升得較快，通信、電子、電腦板塊等的增長速度均已轉為正增長。

另一方面，銀行業營利顯著下滑，而券商股則受惠於股市交投活躍而錄得快速的營利增長。在政策支持的基調下，上游偏基建類企業如機械設備、電氣設備、建築建材、公用事業等業績增長速度回升得較快。整體來說，新經濟股於二季度表現仍然較舊經濟股優勝。市場方面，股市進入八月份開始橫向整理，近期表現較佳的食品飲料行業亦於九月份出現較大回落。我們預期指數於第四季度將呈現震盪格局，但在流動性仍然充裕和經濟持續復甦的情況下，回落的幅度將相對有限。

受惠內迴圈 汽車股可吼

新能源汽車在經歷年初至今的大幅上漲後已反映大部分的利好因素，因而有可能面臨較大的回落。整體來說，我們仍會關注受惠於內迴圈主軸的行業，例如建材及汽車板塊等。

任曉平
光大新鴻基外匯策略師

通脹受壓 金價短期料整固

黃金價格由2016年開始見底回升，至今年高見2,075。完成了兩個338元的目標量度升幅，所以黃金需要整固方能突破再創新高。由於疫情尚未受控，政府支持企業生存的措施仍在。企業倒閉潮尚未到來時，通脹仍在受壓。

今年金價上升的主因是在疫情影響下，黃金產量也受影響。Barrick Gold Corp 今年的產量暫時下跌15%，其他金礦公司的產量也有15%至20%的減少。未來經濟將會出現供給衝擊(Supply shock)。在供應減少下，加上中美產業鏈脫鈎，將影響生產力下降供應減少繼而引發通脹，預期通脹將在明年發生。

中美以及中印關係緊張，支持黃金價格短期將在高位徘徊。然而，除非發生大規模軍事衝突，否則金價暫難再維持升勢。由2016年的1,047開始上升至今年高位2,075，回調0.236將見1,836，回調0.382將見1,682。所以投資者可以等美元上升帶動金價回落時買入，預期明年金價有機會再創新高目標2,500至3,000。

金匯動向 馮強

脫歐陷入僵局 英鎊料暫橫行

英鎊本周初受制1.3265美元附近阻力後持續偏弱，周四跌幅擴大，失守1.30美元水平，周五曾向下逼近1.2760美元水平7周低位。英國本周五公布7月份GDP按月上升6.6%，遜於6月份的8.7%升幅，但卻是連續3個月呈現回升，消息帶動英鎊短暫反彈至1.2860美元附近便再次掉頭跌穿1.2800美元水平，凸顯英鎊走勢疲弱。

歐洲央行本周四會議維持貨幣政策不變，央行行長拉加德對歐元區經濟表現略為偏向樂觀。歐元周四曾一度向上逼近1.1920美元水平逾1周高位，導致歐元兌英鎊交叉盤出現急升走勢，本周五觸及0.9290水平近半年高位，對英鎊構成負面。隨着英國與歐盟就脫歐協議再起爭端，雙方貿易談判陷入僵局，該因素將抑制英鎊表現，預料英鎊將暫時橫行於1.2650至1.2950美元之間。

觀望聯儲局會議 金價料區間上落

歐洲央行行長拉加德周四晚發言之後，歐元持續遭遇獲利沽壓，美元指數重上93水平，金價未能擴大升幅，而美國聯儲局下周公布會議結果前，金價不容易擺脫近期的活動範圍。預料現貨金價將暫時上落於1,920至1,970美元之間。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時橫行於1.2650至1.2950美元之間。

金價：現貨金價將暫時上落於1,920至1,970美元之間。