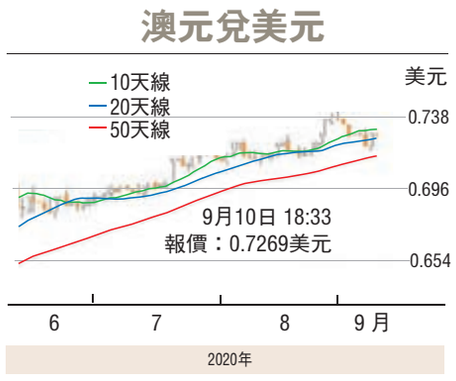
金匯動向 馮強

美元指數回軟 澳元反彈



澳元本周二受制73.10美仙阻力後走勢偏軟，周三在71.90美仙附近尋得較大支持後迅速重上72美仙水平，周四大部分時間窄幅處於72.60至72.85美仙之間。澳洲上周四公布7月份外貿數據，貿易盈餘急跌43%至46.07億澳元，主要是出口值下跌4%，而進口值有7%升幅。數據顯示澳洲5月份至7月份之間的3個月，其出口值均明顯遜於2月份至4月份之間的出口表現，數據對澳元走勢略為負面，澳元自上周二受制74.15美仙阻力後便連日下跌，本周三更一度短暫失守72美仙水平。不過美元指數本周三觸及93.66水平4周高點後逐漸掉頭回落至周四的93.01水平，跌幅有繼續擴大傾向，該因素將減輕澳元的回吐壓力。

另一方面，澳洲統計局本周二公布每周工作職位與工資變化的數據顯示，自8月8日至8月22日的兩周之間，就業職位增加0.3%，同期的工資則有0.2%升幅，分別較7月25日至8月8日兩周間的0.8%及0.6%跌幅好轉，不排除澳洲下周四公布的8月份就業數據將進一步改善，有助紓緩澳元自本月初以來的偏弱表現。預料澳元將反覆重上73.80美仙水平。

金價守穩1900美元

周三紐約12月期金收報1,954.90美元，較上日升11.70美元。現貨金價周三持穩1,920美元水平後呈現反彈，重上1,950美元水平，周四曾向上逼近1,953美元水平1周高位。歐洲央行周四會議維持政策不變，現貨金價連續4周守穩1,900美元主要支持位，若果歐洲央行行長拉加德在周四晚的發言未對歐元走勢構成負面，增加美元指數的下行壓力，則預料現貨金價將反覆重上1,980美元水平。

金匯錦囊

澳元：將反覆重上73.80美仙水平。

金價：將反覆走高至1,980美元水平。

寵物經濟當道 投資前景看旺

投資攻略

近年全球人均國內生產總值（GDP）不斷成長，為寵物經濟提供爆發基礎。市場統計，到2024年時，全球寵物數量將達6.7億隻，僅次於中、印兩國人口數，自成第3大國，將拉動相關的食用品、醫療與保險需求與日上升，寵物商機也將邁向擴張之路，投資機會前景看旺。

■第一金投信

全球寵物毛孩產業股價表現

	年化回報率	年化波動度	回報風險比
寵物毛小孩產業	13.55%	13.75%	0.99
全球股市	8.24%	14.1%	0.58

■資料來源：彭博，以STOXX全球寵物照護指數、MSCI世界指數為參考指標，統計2012/6/18~2020/7/31

根據國際貨幣基金組織（IMF）統計，全球185個國家或地區中，人均GDP超過3,000美元以上，共有126個，佔近7成比重。依據歐美等先進國家經驗，當GDP跨入3,000美元門檻後，寵物產業將快速發展。

第一金投信統計，目前全球寵物合計超過5億隻，且逐年穩步成長，預估2024年上看6.7億隻。寵物數量擴張，帶動消費需求起飛。以規模最大的天貓雙十一網購節為例，去年寵物零食和保健品躍居增長最快的品項；進口貓糧銷售額，甚至超越嬰幼兒奶粉，在進口商品排行第一。

毛小孩相關產品全面

第一金全球Pet毛小孩基金經理人許書豪表示，寵物數量不斷增加，而且角色地位轉變成為家人，讓毛爸毛媽花錢不手軟，吃好、用好是基本，更希望毛小孩活得更久、更健康，因此從食用品、醫療與保險需求，都與日上升，帶動寵物產業規模穩定擴大。

全球食品飲料業龍頭雀巢，看見寵物商機的高潛力，早在2001年就收購擁有108年歷史的寵物食品普瑞納，今年4月再收購英國天然寵物食品Lily'sKitchen。另外，包括：高露潔、通用磨坊、嬌聯、JM斯馬克，及輝瑞分拆的寵物藥品和疫苗公司碩騰，都將目標客群鎖定寵物。

商機規模料越長越大

許書豪強調，寵物經濟是生生不息的循環商機，若以美國寵物主人每年約花1,500美元估算，5億隻寵物商機即高達7,500億美元。而且隨着高齡化、單身化、少子化的變遷，預期養寵物的人越來越多，中長期商機規模也會越長越大，投資前景同步看旺。

美元中線傾向回穩 關注通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

非美貨幣周四普遍回穩，因美國科技股反彈，暗示冒險意願回升，美元恢復下跌趨勢。美元指數上日一度觸及一個月高點，因憂心全球市場可能再度步入滑坡。接下來，市場人士正矚目於周五公布的美國消費者物價指數（CPI）數據，以及下周的美國聯邦儲備理事會（FED）會議。

美元兌瑞郎走勢，雖然匯價近日出現回落，但圖表可見10天平均線剛在本周上破25天平均線形成黃金交叉，為中線利好美元兌瑞郎的技術訊號。而匯價在本周初受制50天平均線0.92水平，故若後市可突破此區，料將見美元有較強的回彈力道。

以3月高位0.9903起始的累計跌幅計算，38.2%的反彈幅度可至0.9345，擴展至50%及61.8%則會分別看至0.9450及0.9560水平。

支持位將會繼續留意近月以來勉力守住的0.90關口，進一步支持料為0.89及0.87水平。

加拿大央行在本周三一如預期將關鍵隔夜利率維持在0.25%不變，並表示，第三季度經濟活動的反彈速度有望快於此前預期。儘管略顯樂觀，但加拿大央行在利率決定聲明中指出，隨着加拿大經濟從復甦階段進入更加動盪的恢復期，將繼續需要非常規貨幣政策支持。

美元兌加元或見反彈機會

技術圖表所見，美元兌加元或將見反撲的機會，5天平均線已告上破10天平均線，MACD指標上破訊號線，而匯價已見突破下降趨向線1.3190，預料美元兌加元將見較明顯的回升動力，較近阻力先會留意1.3260。倘若以黃金比率計算，38.2%及50%的反彈將看至1.3630及1.3830水平。至於下方支撐預料為1.30關口，下一級參考去年12月低位1.2947以至1.28水平。

今日重要經濟數據公布

14：00	德國	8月消費者物價指數(CPI)月率，預測-0.1%，前值-0.1%
		8月消費者物價指數(CPI)年率，預測+0.0%，前值+0.0%
		8月消費者物價調和指數(HICP)月率，預測-0.2%，前值-0.2%
		8月消費者物價調和指數(HICP)年率，預測-0.1%，前值-0.1%
		7月服務業產出月率，預測+7.0%，前值+7.7%
		7月服務業產出年率，預測-11.6%，前值-17.1%
		7月工業生產月率，預測+4.1%，前值+9.3%
		7月工業生產年率，預測-8.7%，前值-12.5%
		7月製造業產出月率，預測+5.0%，前值+11.0%
		7月製造業產出年率，預測-10.5%，前值-14.6%
	英國	7月國內生產總值(GDP)月率，預測+6.7%，前值+8.7%
		7月國內生產總值(GDP)年率，預測-11.2%，前值-16.8%
		7月全球商品貿易收支，預測逆差70億，前值逆差51.16億
		7月對非歐盟地區貿易收支，前值順差2.96億
20：30	美國	8月經季調核心消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.2%，前值+0.6%
		8月未經季調核心消費者物價指數(CPI)年率，預測+1.6%，前值+1.6%
		8月經季調CPI月率，預測+0.3%，前值+0.6%
		8月未經季調CPI年率，預測+1.2%，前值+1.0%
		8月每周平均實際所得月率，前值-0.6%

忠誠 C S GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年9月16日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗青山公路潭尾段18號PARK YOHO GENOVA第2A期第29座8字樓A單位連地庫R5212號車位。物業編號：20091601 睇樓日期：12/9(12–1)	實用1061	1500	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
2	觀塘牛頭角道329號琼林大廈20字樓D單位連天台。物業編號：20091602	實用281 天台254 建築398	438	6922 4519 馬洽
3	元朗廈村祥降圍28號地下C單位。物業編號：20091603	實用125 建築150	80	6922 4519 馬洽
4	北角電器道233號城市花園（城市中心）1字樓80號舖位。 物業編號：20091604 (1)租期至19–6–2022 租金$13000 (2)租期至30–11–2020 租金$10000	實用353 (未核實) 建築641 (未核實)	600	9833 1884 鄭洽
5	旺角亞皆老街83號先達廣場1字樓F1舖位。(租期至31–12–2020 租金$15000) 物業編號：20091605	實用61 (未核實) 建築111 (未核實)	450	9833 1884 鄭洽
6	天水圍天秀路15號天富苑N座（齊富閣）39字樓4號單位。(法院令) 物業編號：20091606	實用506 建築664	自由392	9092 0099 吳洽
7	灣仔交加里17–27號巴路士街12A–C號灣仔道151–163號文安樓地下G37號舖位。（租期至31–5–2021 租金$6000) 物業編號：20091607	建築74 (未核實)	225	9138 6079 劉洽
8	藍田匯景道8號匯景花園商場Level 36（1期）（5字樓）1號單位250A號舖位。(租期至31–1–2021 租金$5600) 物業編號：20091608	實用90 (未核實) 建築158 (未核實)	135	6117 1413 黃洽
9	新蒲崗景福街118號景泰苑21字樓10號單位。物業編號：20091609	實用492	綠表498	9227 6625 謝洽
10	北角七姊妹道32號兆年大廈16字樓C單位。物業編號：20091610	實用161 建築270	260	9374 4386 任洽
11	天水圍天愛苑A座愛潮閣1字樓3號單位。物業編號：20091611 睇樓日期：12/9(3–4) 14/9(5–6)	實用606 建築830	自由478	9138 6079 劉洽
12	大嶼山梅窩白銀鄉26號1字樓B單位（Lot Nos.130 & 131 in DD1，Mui Wo，租期至31–5–2021 租金$3000）物業編號：20091612	建築350 (未核實)	148	6117 1413 黃洽
13	旺角新填地街259號東鴻大廈7字樓259號單位。物業編號：20091613 睇樓日期：12/9(2–3) 14/9(5–6)	實用309	378	6117 1413 黃洽

物業（3）、（4）、（5）、（7）、（8）及（12）以連約出售，
物業（10）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年9月23日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

中環 環球大廈
3字樓302號舖位

建332呎（未核實）
開1100萬
9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
物業編號：20092302

麥當勞道 威豪閣
3字樓D單位

實1288呎
開800萬
銀主拍賣，2分之1業權，不提供樓契
9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽
物業編號：20092310

天水圍 嘉湖山莊樂湖居
第1座9字樓D單位
銀主拍賣
實551呎 建708呎
開500萬
睇樓：19/9(六)3–4時，21/9(一)5–6時
9138 6079 劉洽 9227 6625 謝洽
物業編號：20092306

大埔 錦山村34號
A屋2字樓（3樓）連天台

建650呎
天台600呎
開500萬
9227 6625 謝洽 物業編號：20092304

西環 海都樓
B座5字樓8號單位

實340呎 建430呎
租期至30–9–2021，租金$9000
開445萬
6117 1413 黃洽
物業編號：20092307

粉嶺 華明邨
富明樓（第4座）9字樓05號單位

銀主拍賣
實385呎 開340萬
睇樓：19/9(六)3–4時，21/9(一)5–6時
9092 0099 吳洽 物業編號：20092305

石塘街9號
1字樓
實805呎 開560萬
法院令拍賣
2581 9366 洽
物業編號：20092313

西環 山市大廈
地下前座

建529呎（未核實）
開730萬
9374 4386 任洽 物業編號：20092315

CS GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電:2815 7190 洽

沙田 御龍山
第10座20字樓C單位
實776呎 開280萬
銀主拍賣，2分之1業權
6922 4519 馬洽
物業編號：20092309

大角咀 維港灣
地下G227號車位
開168萬
銀主拍賣
9092 0099 吳洽
物業編號：20092312

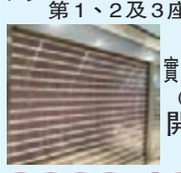
沙田 景田苑冰心閣
（C座）22字樓3號單位
實467呎 開150萬
銀主拍賣，2分之1業權
6117 1413 黃洽
物業編號：20092308

元朗 采葉庭車位
地庫C40號車位

開110萬
6922 4519 馬洽
物業編號：20092303

葵涌 永得利廣場
地下P31號車位

開75萬
9227 6625 謝洽
物業編號：20092311

北角 城市金庫
第1、2及3座地庫107號舖位

實35呎(未核實) 建70呎(未核實)
開50萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：20092301

新蒲崗 太子工業大廈
24字樓海德匯A56號單位

建222呎（未核實）
開122萬
9374 4386 任洽
物業編號：20092314

葵涌 金富工業大廈
7字樓718號單位

建237呎（未核實）
開98萬
租期至14–8–2022，租金$4200
9374 4386 任洽
物業編號：20092316

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。