



此地圖經電腦處理，並不按實際比例繪製，由電腦圖層及處理影像，僅供參考，亦不可作準。
 ©本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

前瞻未來洪水橋發展 全新區域經濟及文娛中心

百年一遇的發展前景，全港唯一的濕地公園自然美景¹，新鴻基地產首個於天水圍的獨資發展項目Wetland Seasons Park，前臨香港濕地公園自然實地，享低密度生活空間，與南山區²及未來洪水橋新發展區³兩大CBD⁴為鄰，並有豐富文娛設施打造休閒社區。灣區優勢，自然寫意，盡在眼前盛放。

大橋經濟⁵效應 協同創科重鎮優勢 一橋直達南山區²及高新科技園

Wetland Seasons Park 優享橋頭⁶經濟地利，沿大型基建深圳灣公路大橋(深港西部通道)，僅約23分鐘⁷車程即達被譽為「中國矽谷」的深圳南山區²及高新科技園。南山區²人均GDP位列全國三甲⁸，2019上半年經濟增長達8.6%⁹，吸引了多間世界500強跨國企業進駐，蔚為深圳創科產業的龍頭重鎮，牽引大橋⁵經濟效應，觸發無限機遇。

連通繁華脈搏 相鄰區域經濟樞紐¹⁰洪水橋(規劃中)¹¹

天水圍交通配套成熟完善，設多條巴士及小巴專線¹²，連接3號幹線、大環隧道及汀九橋、西九龍公路及西區海底隧道等大型基建，暢行港九各區，更有穿梭巴士¹³往來中港。鄰近的規劃中新界首個區域經濟樞紐洪水橋¹⁴，預計建成總商業樓面面積約2,000萬平方呎¹⁵，規模超逾啟德綜合發展區¹⁶，料將創造約15萬個就業機會¹⁷，發展潛力矚目，與天水圍共構繁華便捷生活圈。

低密度理想生活 文娛配套完善豐富

Wetland Seasons Park 住宅大樓樓高10層，低密度優越生活，城中罕有。天水圍設一系列文娛社區設施¹⁸。屏山水天圍公共圖書館為全港第二大圖書館¹⁹，設計獨具匠心，曾獲建築大獎²⁰；天水圍的單車徑網絡，即將接連總長約82公里的新界單車徑網絡(建設中)，西連屯門及荃灣，東至沙田及馬鞍山，延續廣闊生活；鄰近更有自然寶庫香港濕地公園、天水圍市鎮公園、天水圍醫院及建設中的天水圍北游泳池²¹等豐富配套，並可迅速YOHO MALL 和 V city 等大型購物中心，理想生活咫尺可及。



深圳灣公路大橋(深港西部通道) 庫存圖片

濕地公園美景相伴 星級私人會所Club Seasons²²

秉承新鴻基地產一貫的卓越用心，項目配備21萬平方呎會所連綠化園林，規模龐大。會所與濕地公園為鄰，並以Smart Community²³為設計概念，包羅玩樂、運動、餐飲等豐富設施。臻美景致，恰此融匯享樂時光。

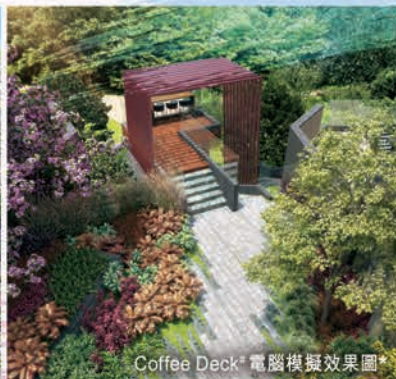
特色 Sky Club²⁴：設計獨特的住客空中會所，高覽濕地公園動人景致²⁵，刻劃良辰美景²⁶。

兩大泳池：罕有50米長天幕室外游泳池²⁷、25米長室內恆溫游泳池²⁸，四季隨享，洗滌身心。

戶外閒樂設施：戶外配備大型園林，專設 Yoga Deck、Tea Deck、Coffee Deck²⁹等露天休閒設施，住戶可一邊舒展品茗，一邊飽覽濕地美景³⁰，讓身心投入自然。



Tea Deck²⁹ 電腦模擬效果圖³¹



Coffee Deck²⁹ 電腦模擬效果圖³¹



North Deck²⁹ 電腦模擬效果圖³¹

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development發展項目(「發展項目」)的第3期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第1座、第7座、第8座及第9座稱為「Wetland Seasons Park」)區域：天水圍 期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路9號³²。此臨時門牌號數有特定期數建成時確認。賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.wetlandseasonspark3.com.hk 賣方建議準買方閱有關樓說明書，以了解期數的資料。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目的想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited 賣方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：梁國輝 期數的認可人士以其專業身份擔任經理人、董事或當局的合資或法團：梁國輝建築師(香港)事務所有限公司 期數的承建商：裝璜建築有限公司 就期數的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡國李律師行、薛馮鄺律師行、石士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方所知：由期數的認可人士提供的期數之預計開工日期：2021年11月30日(「開工日期」)指批地文件的條件或獲准開工的日期。預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。資料來源：規劃署洪水橋新發展區規劃及工程研究網站 https://www.hskndia.gov.hk/bt/g5/ (參考日期：2020年5月29日) 資料來源：發展局洪水橋新發展區網站http://hskndia.hk/ (參考日期：2020年5月29日) 本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未建成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準。於發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。資料來源：http://www.sz.gov.cn/cn/zh/sz/lwts_1_3/qy/bggogys/201901/20190108_15266283.htm (參考日期：2020年5月29日) 資料來源：http://gdstc.gd.gov.cn/kjzx_n/gdqi_n/content/post_2696171.html (參考日期：2020年5月29日) 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位均享有相關景觀。準買家應親臨實地考察，並向有關發展商查詢。產向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不承認或隱含之聲明、陳述、承諾或保證。Smart Community 賣方發展項目期數內之共享空間及設施。此宣傳名稱將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。會所設施於入伙時未必能即時使用。部分會所設施屬於位於發展項目其他期數，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。會所、休憩及其他公用設施擬建效果圖非現場實景拍攝。純屬設計師對發展項目會所、休憩及其他公用設施之想像。賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出任何不承認或隱含之聲明、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：https://www.news.gov.hk/cn/categories/health/html/2013/02/20130225_124546.shtml (參考日期：2020年3月23日) 資料來源：http://old.hkia.net/hk/Events/action.do?method=detail&mappingName=AnnualAwards&id=4028813c4e985212014f261053f0021a (參考日期：2020年3月23日) 本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。此臨時門牌號數有待期數建成時確認。資料來源：https://www.lcgco.gov.hk/yr17-18/chinese/panels/ha/papers/ha20180423cb2-1222-3-c.pdf (參考日期：2020年3月23日) 本廣告/宣傳資料內提及之擬建或尚未建成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準。於發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。會所、休憩及其他公用設施擬建效果圖非現場實景拍攝。純屬設計師對發展項目會所、休憩及其他公用設施之想像。賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出任何不承認或隱含之聲明、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：https://ps.hket.com/article/2693347 (參考日期：2020年9月4日) 此庫存圖片乃以往拍攝之相片，可能經電腦合成或修飾處理，內容並不能準確反映本期數或發展項目任何部分或其附近的情況。一切只供參考。本廣告之印刷日期：2020年9月11日 除另有指明外，本廣告中之相片及繪圖並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告中之相片及繪圖並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告中之相片及繪圖並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

新鴻基地產
查詢熱線：3119 0008