

# 黃金疫市保值 定期吸納有妙法

新冠肺炎疫情及地緣政治局勢緊張下，環球央行又傾向放水印紙救市，黃金一向被視為最穩定的抗通脹之選，金價今年以來累計升幅已超過三成，一度高見每盎司2,055.79美元的歷史新高。《富爸爸·窮爸爸》作者羅伯特·清崎早前亦發表「儲蓄者是輸家、現金是垃圾」的言論，看好黃金、白銀與比特幣後市，近來金價回吐，如想趁機吸納有何方法？

香港文匯報記者 莊程敏



一般金行及不少銀行均有提供實金買賣服務，主要以金條及金幣為主，入場費因應產品及重量而不同。要留意在金行買賣飾金的話，需要加上手工費。

資料圖片

## 實金最直接 金行銀行都買得

投資黃金最直接的就是買實金，如金條、金粒及金幣等，一般在金行及銀行均可買入。不過，要留意在金行買賣飾金的話，需要加上手工費，會增加了成本。在金行買賣實金時，一般而言買入及賣出差價可超過15%，以周大福網頁顯示，截至2020年9月2日下午3時，「999.9飾金」買入價為每兩17,390元，賣出價每兩20,900元，一買一賣差價達3,510元，差價達20%。而金粒買入價每兩17,770元，賣出價20,340元，買賣差價達2,570元，約14.5%。除了買賣差價大，一般金行在回收金時，如果不是自己金行出品可能會額外收取費用。

### 各行賣價差異大

但銀行的買賣差價就會少得多，以截至9月2日晚上9時中銀「九九九九實金」每兩買入價為18,092元，賣出價為18,177元，差價僅85元。如想購買金幣，建議選購楓葉金幣及澳洲鴻運金幣等由著名鑄造廠製造，在國際間流通量高，日後回收時亦更有保證。以一盎司計，中銀楓葉金幣買

入價為15,195元，賣出價為15,695元，差價為500元。而恒生「九九九九金」每兩買入價為18,460元，賣出價為18,550元，差價為90元。

### 須準備地方存放

值得注意的是，不是每間銀行都有黃金存貨，在購買前應先向銀行預約查詢。而購買實金還有一個缺點，就是要找地方存放，現時銀行的保險箱服務很短缺，可能要自行購買夾萬在家存放。

香港金銀業貿易場理事長張德照表示，金銀業貿易場行員公司從2018年第四季起實金需求開始增加，2019年實金需求按年增長近3倍，2020年第一季實金需求同比增長更達到5倍之多，反映了投資者對增持實物黃金尤其金條作避險的趨勢有明顯支持。



張德照指，金銀業貿易場行員公司從2018年第四季起實金需求開始增加，2019年實金需求按年增長近3倍。

資料圖片

## 紙黃金方便實惠易入場

如果嫌實金要存放麻煩，便可選擇銀行推出俗稱「紙黃金」的黃金存摺，記錄你在銀行的黃金存款，例如現時持有多少兩黃金，最大好處是方便，不用為尋找地方保存金條或金粒而煩惱，而且入場費也最低。

所謂的「紙黃金」，是在銀行開立「黃金存摺」，黃金存摺記錄你在銀行的黃金存款，例如持有多少兩黃金，過程中沒有實金交收，最大好處是方便，不用為尋找地方保存金條或金粒而煩惱，而且入場費也最低。

以恒生銀行為例，是以一錢為買賣單位，一錢

即是十分之一兩，據9月3日11時半恒生網頁顯示，黃金存摺一錢賣出價為1,800.6港元，買入價為1,795.7元，差價極小。

### 須慎防誤墮高槓桿騙局

而經常被利用作騙局的倫敦金亦是一種非實物交收的黃金交易，不過以存摺形式進行的高槓桿投資，針對短線的金價波動，投資風險極高。所謂槓桿是指投資者存入少量按金，就能作出大額的交易。例如，投資者看好金價買升，只要金價稍跌1%，便有機會損失全數按金。

## 機構看黃金目標價

RBC Capital Markets	未來18個月有機會升至3,000美元水平
美國銀行	上調未來18個月黃金目標價至3,000美元
瑞士亞洲資本	2,834美元
瑞信	明年可見2,500美元
花旗	6至12個月目標價分別上調至2,100美元和2,300美元
高盛	6至12個月目標價提高至2,300美元
澳新銀行	6至12個月目標價提高至2,300美元
Blue Line Futures	短期內以2,200美元為目標
瑞銀財富管理投資總監辦公室	維持20,000美元目標，但如局勢緊張不排除升至2,300美元
法國巴黎銀行	維持2,000美元
荷蘭銀行	今明兩年目標價分別為1,900美元及2,000美元

## 金礦股黃金ETF買賣便利

相比「紙黃金」，金礦股亦是追蹤金價的非實物投資工具，不過影響金礦股走勢的因素除了金價，還有其業績表現的因素，不純粹跟足金價。金礦股有山東黃金(1787)、招金(1818)、紫金礦業(2899)及中國黃金(2099)。當中山東黃金今年以來股價累計上升63%，中國黃金及紫金皆升逾五成，相反，招金年內僅上升3%，反映買入金股來捕捉金價升勢，風險會較大。

### 黃金ETF緊貼金價走勢

近年更多人會選擇黃金ETF來捕捉金價升浪，現時本港追蹤實金價的ETF有三

隻，分別是：SPDR金ETF(2840)、價值黃金ETF(3081)及恒生人幣金ETF(83168)，每當投資者買入ETF時，基金就會買入相應價值的實物黃金，以作儲備支持。三隻金ETF當中，以SPDR金ETF規模最大，成交也最多，今年年初基金的每手買賣單位將由10股改為5股，買入門檻大大降低。而恒生人幣金ETF則是由恒生投資管理發行，不過是以人民幣計價，投資者需注意匯率波動風險。

花旗投資策略及組合管理部主管黃柏寧建議，如果想投資金價上升，買黃金ETF比買實金更可取，因黃金ETF更緊貼金價走勢。

## 金礦股及黃金ETF今年以來回報表現

山東黃金(1787)	升63%
招金(1818)	升3%
紫金礦業(2899)	升53.8%
中國黃金(2099)	升52%
SPDR金ETF(2840)	升26.8%
價值黃金ETF(3081)	升26.6%
恒生人幣金ETF(83168)	升25.8%
國際金價	升27.5%

\*金價以9月3日晚上8時計

\*股份以9月3日收市價計

## 分期月供有「供金會」及基金

70年代時出現的「供金會」，現時仍存在，一些大型金舖如六福、周大福及景福仍有提供相關服務。「供金會」的原意是供計劃結婚的新人以月供黃金的形式供款；在一年後，以優惠價兌換金飾，不少珠寶行亦會提供首期優惠及贈品。

投資者每月向珠寶店設立的金會供固定款項，300至1,000元不等，豐儉由人。供滿一年後可以取得比供額價值高些少的金飾，供款越多利錢越多，更可以推薦朋友入會再

有額外優惠。

另外，供金會一直合適追求低風險投資的投資者，投資實金較有安全感。

另外想分期買入黃金的，亦可考慮月供黃金基金，月供基金的好處是可以運用平均成本法，減低上落波幅的影響，建議選擇一些大品牌及歷史較長的基金公司，因時間愈長可參考的數據表現愈多，可靠性就愈高。同時可選擇一些多元化投資的基金，藉以分散投資風險。

# 氣氛轉好 十大屋苑成交回升

香港文匯報訊(記者 殷考玲)隨着新冠肺炎疫情稍減退，部分限聚令放寬，以及全民檢測計劃推出，市場氣氛回暖帶動二手交投上升，9月首個周末二手成交理想，四大地產代理在剛過去周末(9月5-6日)的二手成交均錄得上升。

中原地產10大屋苑錄得21宗成交，按周升5%，創17周新高，連續5周企穩雙位數水平。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，本港疫情略為放緩，增加市民入市信心，但限聚令仍實施導致一手市場繼續按兵不動，市場焦點集中二手市場，而且部分業主願意提供合理讓價空間，在疫情持續下市道尚算不錯。

### 連續5周企穩雙位數

美聯錄得22宗二手成交，按周上升10%，連續5周末錄得雙位數水平，並創12周新高。美聯物業住宅部行政總裁布少明指，有意置業的市民冀於「疫市」之中覓得筍盤，惟部分業主

憧憬樓市氣氛好轉，放盤叫價回升約2%至3%，但現階段價位仍較高位有一定折讓，故準買家加快入市步伐。預料隨大市氣氛好轉，剛需用家購買力繼續釋放。至於利嘉閣和香港置業則分別錄得20宗和10宗二手成交，分別按周升11%及25%。

新盤方面，據市場消息，新地(0016)旗下屯門御海灣(第1期)截至昨日晚上7時，本周末沽出11伙。售出的單位中，最高成交呎價為2座23樓K單位，呎價20,690元。該項目累售202伙，佔已出售及以價單形式銷售的可售單位超過八成。

### Oasis Kai Tak呎價3.45萬

另外，會德豐旗下啟德Oasis Kai Tak昨售出一分層單位，為第2座32樓B單位，實用面積546方呎，屬3房戶型，售價1,883.8萬元，呎價34,501元，截至昨日該單位屬Oasis Kai Tak今年標準單位成交呎價最高。該樓盤現尚餘最後7伙

## 剛過去周末兩天 二手成交(9月5-6日)

代理	宗數	按周升幅(%)
中原	21	5
美聯	22	10
利嘉閣	20	11
香港置業	10	25

低座單位、4伙天台特色單位及9伙分層單位待售。

保利置業(0119)旗下啟德龍譽項目第3座5樓及6樓A51室昨以4,900萬元售出，屬低座複式四房戶連天台及雙儲物房，實用面積1,311方呎，天台面積545方呎，呎價37,376元。

同時，長實(1113)旗下日出康城SEA TO SKY，昨有一家庭客買家購入兩伙四房戶，總售價逾4,100萬元，呎價約19,400元，呎價和總成交金額均破了Sea To Sky的紀錄。

# 聯儲局新框架料降美元吸引力

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君翹



聯儲局主席鮑威爾於8月底全球央行銀行家年會中第一次提出所謂「平均通脹目標」的新貨幣政策框架。按其所指，為全力推動經濟復甦，加大刺激經濟的力度，聯儲會容許通脹於一段時間內超出該局制定的2%目標一段時間也在所不惜。由於鮑威爾沒有給予市場上述方案的執行細節，市場正期待聯儲局於9月中的議息會否有更清楚的解釋。不過，因早前聯儲局已表明兩年內不加息，故修改政策框架行動，使市場認為這意味著低利率情況將會維持更長時間，加上美國未來通脹可能隨經濟復甦而上升，但於新框架下，意味着聯儲局不會因為對未來的通脹預期升溫便先採取加息。此暗示令鮑威爾言論顯得相當鴿派，筆者料此新框架將進一步降低美元中長線之吸引力。

### 印鈔增稅解決龐大開支

此外，美國國會預算辦公室最新預期本財年政府開支將上升至6.6萬億美元，面對如此龐大的開支，料美國政府或需透過印鈔及增稅這兩項可謂兩難的方法解決，因增稅可能會加劇經濟下行的壓力，而印鈔則可能會掩蓋結構性的支出問題，至於後果將有可能使市場對美元信心動搖。展望未來數月，投資者需留意美國新一輪抗疫紓困方案能否於國會達成共識、疫苗臨床測試結果及推出時間表、聯儲局貨幣政策變化以及環球地緣政治局勢等，皆可能導致美元再度波動。與此同時，美國總統大選選情也將影響美元走勢。筆者認為當民主黨和共和黨總統候選人民調支持率愈顯示有所拉近時，美元受避險情緒主導，可能短期內受到支持。(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)