

# 內地最大第三方虛擬商品平台 基石投資者包括李家傑 福祿下周招股入場費 4495元

第三方虛擬商品及服務平台運營商福祿控股(2101)昨公布招股進程,計劃發行1億股,其中10%在港公開發售,最多集資8.9億元,引入包括中投中財等基石投資者。招股價介乎於6.9至8.9元,每手500股,入場費為4,495元,下周一至周五(7至11日)招股,料9月18日(周五)掛牌上市,招銀國際為獨家保薦人。百勝中國(9987)宣布每股定價412元,較招股價上限低12%。

香港文匯報記者 周曉菁



福祿控股下周開始招股。左起為首席財務官茅峰,高級副總裁水英華,董事長兼首席執行官符熙,高級副總裁張雨果、趙筆浩。

董事長兼首席執行官符熙透露,福祿上市引入五名基石投資者,中投中財認購800萬美元,恒地(0012)主席李家傑旗下基金認購600萬美元,光谷產投認購3,000萬元人民幣,武漢百捷和完美世界分別認購300萬美元、100萬美元,基投合共認購超過20%份額。

## 首季利潤勁升1.25倍

福祿有意拓展東南亞市場,高級副總裁趙筆浩表示,會夥同上游的互聯網巨頭一起開拓海外市場,將優先選擇移動支付佔比較高的國家,如泰國。不過短期內,公司重點戰略將是拓展上下游商品交易種類和渠道,開發增值服務等。

福祿所在地為最早爆發疫情地武漢,趙筆浩透露,員工及員工家屬都未有感染新冠,公司覆蓋行業基本

都可視為「宅經濟」,得益於上游供應商在疫期間的業績增長,今年首季度的商品總額收入按年增加35%,調整後利潤則按年勁升1.25倍,相信疫情已令用戶培養出了線上付費習慣,即便疫情結束,仍能持續利好公司發展。

公司集資所得的30%將用於增加與虛擬商品提供商的合作,及增加虛擬商品交易的種類,20%為增加虛擬商品消費場景合作夥伴的數目,20%開發增值服務,20%收購對業務構成補充的業務和資產,以及10%用作營運資金以及一般公司用途。

## 合作夥伴包括騰訊網易

根據弗若斯特沙利文的資料,以2019年收入計,福祿是中國最大的第三方虛擬商品及服務平台運營商,市場份額為7.7%。其虛擬商品提供商合

作夥伴包括騰訊(0700)、網易(9999)及愛奇藝等;文娛行業上,福祿網絡為騰訊視頻、閱文(0772)及喜馬拉雅等行業提供服務。

## 百勝中國定價每股412元

至於百勝中國認購反應平平,其宣布每股定價412元,較原本的最高招股價低56元,亦較周四美股收市折讓4.9%,集資額約為172.67億元。下周四將正式掛牌上市。

此外,膠膜及膠貼製造商現代創科向聯交所遞交上市申請,華高和昇為獨家保薦人。根據灼識諮詢報告,於2019年按銷售價值計,在加工用膠膜及膠貼(用於電子產品)製造商中,於越南排名第一,中國排名第三。2020年上半年總收益同比增加7.6%至2,260萬美元,純利則下跌12.7%至480萬美元。

## 美對港貿易順差首7月減逾半

香港文匯報訊 美國總統特朗普為轉移國民對其抗疫不力的視線,頻頻推出打擊香港的措施,不過,美國此舉只會令美國損失更多。

## 美撤港特殊地位

美國經濟分析局(U.S. Bureau of Economic Analysis)最新發布數據顯示,今年1至7月,美國自香港錄得貨物貿易順差累計78.2億美元,同比大跌51.6%。2019年,美國自香港錄得約263億美元的貨物貿易順差。

今年7月中,特朗普簽署終止香港特殊地位的行政命令,將香港與中國內地同等對待,香港不再享有特別經濟待遇,美國亦不會對港出口敏感科技。

美國經濟分析局的最新數據顯示,7月份美國對香港貨物出口19.83億美元,進口5.9億美元。當月美國對香港錄得13.93億美元貨物貿易順差,按月增加34.5%。數字顯示,香港為繼中美洲及石油輸出國組織國家(除厄瓜多爾)後,美國錄得第三大貿易順差

的出口地。不過,統計今年1月至7月,美國自香港錄得貨物貿易順差累計78.2億美元,同比大跌51.6%。美國2019年自香港錄得約263億美元的貨物貿易順差。

## 港進口美貨跌兩成

據香港政府統計處的數據,今年首7個月進口自美國的商品貨值為997.5億港元(約128億美元),按年跌20.9%,為跌幅最大的供應地。

## 基金趕換馬 恒指新貴成交勁



小米股價今年累升逾倍。資料圖片

香港文匯報訊(記者周紹基)恒指昨日正式更換成份股,基金為趕及在昨日收市前完成「換馬」,大市成交活躍,全日高達2,140億元,當中收市後競價時段的交投便佔約500億元。不過,大市表現卻未如預期,在隔晚納指瀉5%的影響下,本港科技股沾壓沉重,早段曾挫逾500點,創8月10日以來新低。下午市況喘穩,恒指收報24,695點,跌312點,但連跌3日已累挫489點或1.9%。

恒指公司的指數調整在昨日收市後正式生效,但基金公司早在過去一周已經開始換馬,藍籌新貴小米(1810)升2.5%、阿里巴巴(9988)挫3.6%、藥明(2269)跌2.2%。不過,三股成交強勁,阿里成交接近215億元,小米達182億元,而藥明交投也逾37億元。

## 騰訊匯控遭減持 雙雙下跌

恒指換馬也導致部分股份需要被減持,騰訊(0700)便因而跌3%,匯控(0005)挫約1%。但同樣比重被降低的工行(1398)及建行(0939),則由低位反彈,均逆市升1.1%。

遭剔出藍籌的旺旺(0151)逆市升2.6%,是表現最好藍籌。同樣要離開藍籌的信置(0083)跌0.9%,神華(1088)則升1.4%。至

## 恒指新貴昨日表現

股份	收報(元)	變動(%)	成交額(元)
小米(1810)	24.5	+2.5%	182.2億
藥明(2269)	188.2	-2.2%	37.6億
阿里巴巴(9988)	274.0	-3.6%	214.9億

於加入國指的美團(3690)微跌0.3%,被剔出的國藥(1099)、比亞迪(1211)及中信証券(6030),分別跌1.3%、3.6%與0.6%。

## 分析員:大市未轉勢 毋須恐慌

訊匯證券行政總裁沈振盈表示,隔晚美股大跌,特別是納指大跌5%,故昨日港股相應回調屬正常現象,目前未見到大市出現轉勢信號。他認為,縱使美股已經過高,但美股同樣未見轉勢,故投資者現階段毋須恐慌。他認為,現時恒指在上升軌附近有支持;若以技術走勢而言,大市在24,200至24,500點有支持。

此外,由於恒指正式納入新經濟股為成份股,港股日後市況料更波動,故沈振盈建議股民不用著急入市,而目標更可放在部分傳統經濟股,因為內地10月將召開五中全會,市場會對中央會否以「國策」帶動傳統經濟板塊有一定憧憬,所以在會議召開前的9月份,港股走勢仍偏向樂觀。

## 星展:科網股回調無礙前景

香港文匯報訊(記者岑健樂)美股周四顯著下跌,當中科技股跌勢最急,亦拖累本港不少科技及新經濟股表現疲軟。不過,星展銀行(香港)香港及內地電訊及科技行業分析師譚紫宏昨大派「定心丸」。

## 看好電商業務續加快

他認為,內地互聯網行業下半年前景良好,尤其電商、遊戲勢頭強勁,但由於科技股早前已累積一定升幅,加上近日市場氣氛較差,因此新經濟股短期內有回調壓力。他強調,今次科技及新經濟股回調,並非由於相關股份基本面轉差所造成,他引述彭博的市場預測,預料下半年電商、線上遊戲行業增長將較上半年加快,收入分別按年升46%及25%。因此,他相信有資金會趁低吸納。至於外賣行業,譚紫宏

稱,美國點評(3690)在疫情中有結構性轉變,高級餐廳加入外賣行列,推升平均訂單金額。他認為美國市場定位獨特,藉大量外賣訂單累積大數據,助廣告投放,有利收入。

對於近期美國、印度相繼出手打擊內地App在當地的業務,譚紫宏認為騰訊(0700)旗下WeChat的美國相關收入僅佔約2%至3%,但現時仍不清楚美國制裁內容,但假設騰訊遊戲相關業務也受制裁,對騰訊收入影響亦僅為低單位數,而印度收入更少,實際影響有限。

至於網易(9999)的海外遊戲市場則以日本與韓國為主,因此印度制裁該公司的負面影響亦相當有限。另外,他表示被美國政府指控對美國國家安全構成威脅的中概股,將會傾向回流香港上市,當中包括以數據中心為主業的公司。

## 長實京滬兩物業 傳獲買家出500億洽購

香港文匯報訊(記者梁悅琴)內地財新網昨引述多個信源稱,長實集團(1113)擬出售北京朝陽區逸翠園二期項目和上海普陀區高尚領域綜合體項目,對價價值達500億元(人民幣,下同)。一位接近交易的知情人士並指,融創中國(1918)有意接手。

## 北京逸翠園二期值200億

長實集團發言人接受香港文匯報記者查詢時回應指:「市場上很多人對我們的項目感興趣,不代表我們需要出售相關資產。」融創中國相關人士回應財新網稱,尚不清楚公司最近是否在籌劃大體量收購行動。

據內地財新網昨日傍晚報道指,起初長實該筆交易主要以北京逸翠園二期為主,附帶上海高尚領域一部分資產,資產規模約200億元,但長實集團有意將上述兩處資產整體打包出售,總價值相應增加。目前交易仍在商談中。

資料顯示,位於北京市朝陽區的逸翠園二期為商品房住宅項目,長實持有該地塊已近20年,直到2019年才開工建設。2001年,長實旗下和記黃埔(北京朝陽)有限公司通過協議出讓方式,以7億元拿下姚家園新村商品房一二期地塊,總土地

面積為26.7萬平方米。一期地塊已分批於2007年、2013年完成開發建設和銷售,二期地塊即北京逸翠園二期。

## 長實佔上海高尚領域60%

目前北京逸翠園二期正在建設,項目包含高層住宅和聯排別墅兩種產品,部分樓體已近封頂。一名項目開發人士稱,北京逸翠園二期已申請預售,預計最早於年底前獲批。根據北京市住建委於2018年公示的建設方案,逸翠園二期佔地面積約10萬平方米,可售住宅建築面積約22.3萬平方米,含車庫等產品的地下建築面積約5.3萬平方米。

上海高尚領域項目地塊由長實及和潤集團於2006年取得,項目總建築面積116.9萬平方米,集住宅、辦公、商業、酒店、公寓等於一體。其中辦公、商業和酒店部分建築面積分別為27.4萬、22.6萬和4.52萬平方米;住宅車位923個,商辦車位2,995個。長實集團和和潤集團分別持有上海高尚領域項目60%和40%權



上海高尚領域項目是集住宅、辦公、商業、酒店、公寓等於一體的項目。

益。本報記者翻查資料,2016年底至2020年6月底,長實在中國內地的土地儲備下降了33.6%,而其海外土地儲備規模則維持不變。根據公司年報,其在香港的土地儲備也萎縮了16.6%。

## 高銀獲長實撐 復牌急彈55%

香港文匯報訊(記者馬翠媚)早前屢傳財困的高銀金融(0530)傳獲長實(1113)作為「白武士」打救,高銀金融昨發通告證實,獲長實協助下達成一項融資計劃,將可融資87億元,同時承認由於財務表現欠佳,故將以20.5億元出售從事提供保理服務的高銀保理(中國)。

高銀昨復牌後股價急升,一度急升逾90%,收報1.6元,升55.34%。市場早前曾傳出長實派出企業業務發展部總經理馬勵志加入高銀董事會,並與高銀簽訂一系列重組協議,不過據悉重組協議並不包括股權,長實亦不會派更多員工加入高銀。消息又指,長實自派員進入高銀金融董事會後,一直與高銀金融商討重組事宜,並牽頭協助高銀籌措貸款。

## 將售高銀保理套20億

另外,高銀在通告中表示,已與離岸註冊公司Power Alpha Global訂立條款書,將以20.5億元代價出售高銀保理(中國)股權及股東貸款。高銀指,是次出售保理業務是鑒於財務表現欠佳,截至今年6月底的財年淨虧損為約919萬元,因應當前市況,董事認為重新調配管理層及集團財務資源,以在完成後加強其餘下業務表現,符合公司和股東的整體利益。