融資新規快殺到 恒大綠城花樣年擬發債

內房壓力山大紛吸水

內地設立重點房地產企業資金監測和融資管理規則，傳聞明年初起負債率超過監管紅線的內房企融資將依規則受到限制，近日已有內房企紛紛抓緊時間發債。最新消息指，恒大地產擬發行40億元(人民幣，下同)公司債，另外，花樣年（1777）、綠地集團和世茂也準備發行或剛剛完成發行公司債。

■香港文匯報記者 周曉菁

■面對監管部門出台新規控制房地產企業有息債務的增長，有內房企紛紛抓緊時間發債。 資料相片

彭博引述知情人士稱，中國恒大(3333)旗下的恒大地產計劃9月份發行不超過40億元公司債，期限3年或5年，其中3年期詢價區間為4.8-6.8%，5年期詢價區間為5.5-7.5%。據香港文匯報記者翻查資料發現，恒大近兩月發行的境內債不斷：先後在6月初完成了40億元的3年期、票面利率5.9%，以及規模25億元、票面利率為5.6%、為期3年的兩筆公司債，7月初又在深交所完成了發行143億元小公募公司債的註冊，期限不超過7年期。

人民銀行與住建部8月20日召開重點房地產企業座談會，形成重點房地產企業資金監測和融資管理規則。消息指，明年1月1日起將通過三道負債率相關的紅線，將房企分為四類進行監管，超過紅線的房企融資將依規受到限制，其中12家試點房企被要求在月底上交減債方案，另一消息則指稱上交最新資產負債表。消息指，恒大和綠地就參與了是次會議。

從恒大最新公布的中期業績顯示，集團可能處於「紅橙黃綠」四類的紅燈區，剔除預收資產後其負債率為79.7%，「資產負債率高於70%」；淨負債除以總權益得出淨負債率199.3%，「淨負債率超過100%」；現金短債比例約為51.7%，「現金短債比小於1倍」。有銀行信貸部人士表示，處於紅色檔位、無法獲得增量信貸資金的企業壓力很大，沒有信貸增量就很容易資金鏈斷裂。

花樣年發債將利率詢價

剛剛邁入9月傳出多間內房擬發境內債消息。除恒大以外，彭博稱，綠地控股計劃9月在上交所發行不超過9.5億元公司債，發行品種為5年和7年期，詢價區間分別為3.3-4.3%及3.9-4.9%，其上一次發境內債為今年4月。綠地最新的淨負債率高達180%，亦亮紅燈。

花樣年（1777）旗下子公司花樣年（中國）昨宣布公開發行不超過40.43億元第一期公司債券，債券期限為3年期，詢價區間為7.00-7.50%，發行人和主承銷商將於9月4日向網下投資者進行利率詢價。其中期業績披露，截至6月30日淨負債比率為78.3%，處於安全區間。

此外，世茂（0813）旗下上海世茂昨公告稱已完成2020年第三期公司債券，實際發行5億元，最終票面利率為3.99%，發行工作於2020年9月1日結束。

人行擬便利化境外機構投資債市

香港文匯報訊 為進一步發展內地債市，中國人民銀行和中國證監會等聯合就境外機構投資者投資中國債券市場徵求意見，鼓勵境外機構作為中長期投資者投資中國債券市場。徵求意見稿統一了准入標準和資金管理，並優化入市流程，進一步優化和便利投資資金出入。

大力簡化入市流程

徵求意見稿並規定，已進入中國銀行間債市的境外機構投資者，可直接或通過互聯互通方式投資交易所債市；境外機構不再以產品名義提交申請，無需逐隻產品入市。同時，將統一境外機構投資中國債券市場資金收付、匯兑、外匯風險管理等，進一步優化和便利投資資金匯出入，完善資金匯兑和外匯風險管理操作。完善與國際接軌的操作安排，簡化現行結算代理模式入市流程，上海總部不再要求提交結算代理協議。允許境外機構按照「全球託管行+本地託管行」的模式入市投資，推動債券名義持有和多級託管制度落地實施。另外，境外機構投資者可在中國債券市場開展債券現券、相關衍生產品、債券基金（含ETF）等交易。

■人行就境外機構投資者投資中國債券市場徵求意見。

雄安新區搶先探索數字貨幣跨境支付

■近日，雄安新區等地進行數字人民幣內部封閉試點測試。 資料相片

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）內地數字人民幣首批四個試點之一的雄安新區在最新發布的政府文件中提出，將探索數字貨幣跨境支付，這是有關部門首次提及發展數字人民幣在境外使用。

河北省政府在《中國（雄安新區）跨境電子商務綜合試驗區建設實施方案》中表示，積極申報建設雄安綜合保稅區及全國跨境電子商務零售進口試點，鼓勵跨境電子商務活動中使用人民幣計價結算，探索數字貨幣跨境支付。計劃經過3年至5年改革探索，建成以「跨境貿易＋數字經濟＋產城融合」為基本特徵的國內一流的跨境電子商務綜合試驗區。

近期，數字人民幣先後在深圳、蘇州、雄安新區、成都及未來冬奧場景進行內部封閉試點測試。據了解，試點之一的雄安新區目前部分麥當勞門店可用數字人民幣進行支付。

學者：替代現金僅開始

中央財經大學中國銀行業研究中心主任郭田勇接受香港文匯報訪問時指出，雖然目前數字人民幣強調替代流通中的現金（M0）的功能，但這只是開始，未來推進數字人民幣在境外使用肯定是重要工作之一，有利於保護貨幣主權、推進人民幣國際化。

郭田勇認為，央行數字貨幣會促使跨境結算和投資變得更加快速、安全、低成本。不過，數字貨幣在國際交易中的使用仍受到一系列因素約束，其中最重要的是人民幣資本項目尚未完全開放，但這不是單純數字化就能解決的問題，仍需根據國情推進資本賬戶開放。

新加坡有意參與應用

新加坡金管局局長孟文能在今年的陸家嘴論壇上表示，新加坡金管局和中國央行在探索一些可能的應用，比如讓中國遊客使用數字貨幣在境外消費；同時，新加坡也在考慮能否成為中國數字貨幣的一個樞紐地，讓新加坡的消費者可以更好地來購買中國商戶的商品，或讓投資人能夠更好地投資中國金融產品。

全球央行數字貨幣研究正在升溫。國際清算銀行8月24日發布報告稱，截至2020年7月中旬，全球至少有36家中央銀行發布了零售型或批發型的央行數字貨幣工作，其中厄瓜多爾、烏克蘭和烏拉圭3國完成了零售型試點；巴哈馬、柬埔寨、中國、東加勒比貨幣聯盟、韓國和瑞典6個零售試點正在進行中；18個中央銀行發表了關於零售型央行數字貨幣的研究，另有13家銀行宣布正在進行批發型數字貨幣的研發工作。

花旗獲批基金託管人資格

香港文匯報訊 花旗銀行（中國）表示，已獲中國證監會批准其證券投資基金託管資格，成為首家獲此執照的美國銀行。一旦通過現場檢查，將可代替註冊在中國的共同基金及私募基金保管有價證券。

儘管中美關係緊張，但在今年中國金融市場監管機構解除外資股權限制後，多家美國資產管理公司正在擴大在中國經營的市場。今年4月1日，中國正式取消對證券公司、公募基金管理公司的外資持股比例限制，全球基金公司可以向中國證監會申請設立外商獨資公司，從而能夠在中國設立並向個人投資者銷售公募基金。截至2020年3月31日，中國的個人投資者市場規模已超過2.3萬億美元資產。

中國證監會上周正式核准全球最大資產管理公司貝萊德在華設立基金公司，新公司註冊資本3億元人民幣，有望成為首家外資獨資公募基金公司。

TCL董事長澄清「短炒」事件

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股主要指數昨日走勢分化，三大股指中滬綜指下挫0.17%，險守3,400點關口，深成指與創業板指均以小漲收盤。北向資金連續多日呈現淨流出，市場分析人士據此判斷A股短期調整風險或加大。

截至收市，滬綜指報3,404點，跌5點或0.17%；深成指報13,887點，漲37點或0.27%；創業板指報2,771點，漲21點或0.78%。兩市共成交9,690億元（人民幣，下同），其中滬市成交3,456億元。

北向資金淨流出66億

盤面上，安防設備、園林工程、工藝商品、環保工程等升幅居前。諸多權重板塊低迷，貴金屬、釀酒、保險、銀行等領跌。圓通速遞公告，公司控股股東及實際控制人擬以17.406元/股的價格向阿里巴巴轉讓3.79億股股份，佔公司股份總數的12%，轉讓價款為66億元。A股圓通速遞漲停，整個快遞概念板塊漲超3%。

需要留意的是，當日北向資金淨流出66.14億元，至此北向資金已連續3日淨流出，加上8月31日、9月1日的淨流出額80.26億元和3億元，3日內合計淨流出149.4億元。有分析認為，在前期高點久攻不下的局面下，北向資金連續流出，或預示着短期調整風險加大。

A股掛牌的TCL科技在深交所公告稱，公司董事長李東生委託的交易服務人員因證券代碼輸入錯誤導致誤操作，於9月1日13：03以3,590萬元（人民幣，下同）的價格賣出公司500萬股，接着又在同日下午14:48買了回來，成交金額3,580萬元。聲明稱，將本次誤操作所產生收益歸公司所有，所產生的交易稅費由其本人承擔，並接受因誤操作所應承擔的法律責任。他還表示，為杜絕類似情況再次發生，已收回賬戶管理權由本人自主管理。

李東生願承擔法律責任

李東生昨天亦在自己的微博賬戶上就此致歉，表示得知因其委託的交易員誤操作後，當即要求董秘諮詢了律師、中介機構和監管機構的意見，了解到該項操作是違規的，但如果當即買回又會構成另一項違規。他稱，從還原事情的真相，維護公司和股東利益，維護高管誠信原則考慮，決定在市場買回500萬股還原交易前現狀，並願意接受因誤操作所應承擔的法律責任。

上述交易發生時正值TCL科技股價強勁上漲之際，該股在過去五天漲了近18%，是CSI 300指數表現最好的成分股之一，昨天收報7.56元，升5.6%。

數碼通全年少賺四成 5G上客理想

■馮玉麟（右二）指5月推出5G服務以來的上客量比預期中理想。左一為數碼通市務及銷售部主管林寶彤。

香港文匯報訊（記者 殷考玲）數碼通（0315）昨公布截至6月底全年業績，純利按年跌40%，至3.79億元（港元，下同），每股派末期息15仙。純利下跌主要由於疫情所引致的旅遊限制導致漫遊收入顯著下跌，澳門地區的固定資產及使用權資產的減值虧損，以及手機業務盈利能力下降所致。不過，若剔除2019財政年度一次性成本調整，以及2020財政年度澳門附屬公司減值後，基本純利則為4.4億元，按年跌24%。該集團副主席兼執行董事馮玉麟昨於視像會議中表示，5月推出5G服務以來的上客量比預期中理想，目前該集團5G網絡覆蓋率有80%，相信明年中可到100%。

期內，該集團服務收入下跌1%至45.8億元，主要是由於漫遊收入大幅下跌拖累，流動服務月費計劃ARPU下降6%，至210元。另一方面，漫遊收入佔該集團服務收入12%，按年下跌4個百分點，由於2019冠狀病毒病導致全球旅遊限制，漫遊收入下跌25%。面對不明朗環境，馮玉麟表示，目前難以預料各國將於何時放寬及最終撤銷旅遊限制，但預料大灣區境內的旅遊或有機會較其他地方提早恢復，相信將大幅改善該集團的漫遊收入，但預期來年仍然挑戰重重。

未有調整月費需要

該集團市務及銷售部主管林寶彤稱，對5G上客量感到滿意，相信下半年上客量的表現仍然理想，下半年推出新iphone相信會對5G上客量有幫助，加上客戶體驗過5G網絡後一般不會「返轉頭」，所以目前未有需要調整月費價格。

新業務方面，馮玉麟稱，該集團會推出5G家居寬頻服務，目前估計全港至少有20%至30%的家庭用戶面對寬頻費用高昂，主要原因是只有單一服務營運商連接，或寬頻速度緩慢的問題，該集團的5G家居寬頻服務能針對這個痛點，為家庭用戶提供價錢合理、簡單便捷的高速網絡服務，他稱5G家居寬頻服務月費為148元，此定價對消費者來說有相當競爭力。

穆迪料內地今年經濟增長3%

香港文匯報訊 評級構構穆迪表示，除了香港及印尼等地仍然受疫情影響繼續面對衰退風險外，全球經濟近期普遍復甦，主要受惠政府放寬社交距離限制措施，帶動生產及需求。穆迪亞太區首席經濟學家Steve Cochrane說，近期中國經濟數據反彈，出口及工業生產表現強勁，預期今年中國經濟按年增長約3%，明年則加快至10%。

穆迪分析，目前中國經濟恢復動力來自製造業和供應端，雖然最新製造業採購經理指數（PMI）反映營商預期持續上升，但服務業對中國經濟貢獻最大，相關產業未完全恢復，飲食服務業仍然落後影響就業情況，期望下半年服務業能夠回升、甚至回復正常水平。

瑞銀：經濟已「V形」反彈

瑞銀首席中國經濟學家汪濤也表示，內地經濟已經開始「V形」復甦，雖然部分行業仍然未能恢復到去年的水平，但中國是全球首個走出疫情的國家，預測今年內地經濟增長2.5%。隨着政府推出刺激經濟措施，明年經濟會大幅增長7.6%。

汪濤稱，雖然中美達成首階段貿易協定後，面臨困難和挑戰，但相信中美雙方會繼續執行協議。不過除了貿易協定外，雙邊關係風險正在增加，但美國取消香港特別待遇對香港金融中心地位及聯繫匯率無太大影響。

至於香港，穆迪指，由於未知疫情會否再次惡化，加上中美貿易戰、政局不穩、入境限制等嚴重打擊旅遊業，料今年香港經濟收縮7%，明年有望受惠中國經濟復甦，按年增長反彈至不低於6%。