

# 農夫山泉凍資未回 每手2.36萬元 百勝中國今招股 散戶難翻身

經營內地 KFC 快餐店等業務的百勝中國 (9987) 來港第二上市，今起至本周五 (9月4日) 公開招股，招股價將不超過每股 468 元，以一手 50 股計，入場費為 23,636 元，集資最多 196 億元，預計 9 月 10 日 (周四) 掛牌上市。早於 6 月傳出與投資銀行接洽回港上市的中通快遞，外電引述消息人士稱，該公司正考慮第四季正式在港第二上市，集資額約為 20 億美元 (合約 155 億港元)。

香港文匯報記者 周曉菁

銷售文件顯示，百勝中國計劃發行 4,191.07 萬股普通股，其中 4% 即約 167.65 萬股為香港公開發售，集資最多 196 億元，高盛為獨家保薦人。公司稱，招股定價將視乎其在紐交所最後一個交易日 9 月 4 日或之前的收市價，以及根據專業及機構投資者在累計簿記建檔過程中，表達的申請意願水平而決定。

在港完成第二上市後，香港上市的股份與在紐交所上市的股票將完全可轉換。

是次香港上市集資所得款項將主要用於擴大及深化餐廳網絡，餐廳數目未來有潛力發展至 20,000 家或以上；投資於數字化及供應鏈、食品創新及價值定位以及優質資產。

## 擁 KFC 必勝客等快餐品牌

根據弗若斯特沙利文報告，按 2019 年的系統銷售額計，百勝中國是內地最大的餐飲企業，旗下品牌肯德基為內地領先及最大的快餐品牌。2019 年年度，錄得收入約 88 億美元，截至 2020 年 6 月 30 日有 9,900 多家餐廳。旗下餐飲品牌包括肯德基、必勝客、小肥羊、黃記煌、COFFi & JOY、東方既白、塔可貝爾及 Lavazza 等。

於 2019、2018 及 2017 年度，公司分別錄得收入 87.76 億美元、84.15 億美元及 77.69 億美元，淨利潤分別為 7.13 億美元、7.08 億美元及 3.98 億美元。

受新冠肺炎疫情影響，今年上半年度的收入和淨利潤分別為 36.56 億美元及 1.94 億美元，同比下降 17% 及 52%。該公司表示，在內地疫情高峰期時關閉約 35% 的餐廳，仍在營業餐廳的到店銷售額因營業時間縮短及流量減少而下降。

## 郭忠治：認購反應或偏保守

以餐飲股來看，百勝中國的規模難有對手，但其市盈率依舊高企。雖與海底撈 (6862) 105 倍的歷史市盈率有差距，但以最高發行價上市計，百勝中國歷史市盈率也高達 36 倍。香港股票分析師協會副主席郭忠治認為，百勝中國估值太高，市場認購反應或較為保守。雖然餐飲股是剛需，但餐飲股近期表現較為反覆，加上大部分投資者將焦點投放在農夫山泉 (9633)，資金最快也要在下周一才可回籠，他預測百勝中國的認購情況未必太好。

## 中通快遞傳下季第二上市

其他新股方面，IFR 引述消息人士指出，中通快遞正考慮第四季正式在港第二上市，集資約 20 億美元資金，公司正與高盛等投行籌備第二上市事宜。

此外，澳門機電工程服務工程承建商濠江機電 (1408) 計劃發售 1.25 億股，當中 10% 在港公開發售，集資最多 1.5 億元，昨日起至 9 月 3 日招股，招股價介乎 1 元至 1.2 元，每手 2,000 股，入場費為 2,424.2 元，預計 9 月 11 日掛牌，創隆融資為獨家保薦人。

內地個人護理電器服務供應商科利實業 (1455) 計劃發售 3.125 億股，10% 作公開發售，90% 國際配售，集資額最多約 1.875 億元。昨日起至 9 月 3 日招股，招股價介乎 0.4 元至 0.6 元，每手 5,000 股，入場費 3,030.3 元，科 9 月 15 日上市，創隆融資為獨家保薦人。



## 百勝中國(9987)招股資料

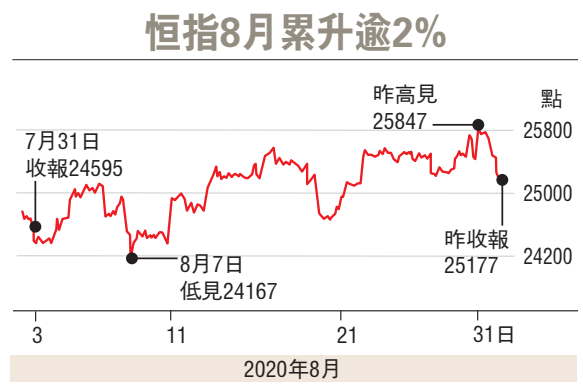
發行股份	4,191.07萬股
公開發售	167.65萬股
招股日期	9月1日至9月4日
掛牌日期	9月10日
籌資	最多196.14億元
招股價	不高於468元
一手	50股
入場費	23,636元

製表：香港文匯報記者 周曉菁

有分析指，近期大部分投資者將市場焦點投放在農夫山泉 (9633)，百勝中國市場認購反應或較為保守。資料圖片

# 新股排隊上市 港股8月漲581點

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港股昨在 8 月最後一個交易日先升後跌，更以全日最低位收市。港股早段曾跟隨外圍造好，最多漲過 425 點，更一度升越 250 天牛熊分界線，但內銀股在午後跌幅擴大，最終倒跌 245 點，以全日最低位 25,177 點收市，大市成交增至 1,824 億元。總結全月，恆指累漲 581 點或 2.4%。市場人士指出，科技股加入恒指，可能令指數加快增長，加上多隻新股排隊上市，故 9 月中上旬氣氛不會太差。



## 美大選或限制後市走勢

光大新鴻基財富管理策略師溫傑表示，美股及 A 股表現理想，增加了投資者信心，加上市場流動性充裕，高增長的科技股正式加入恒指，以及多隻明星股排隊上市，當中更有可能破全球集資紀錄的螞蟻集團，故他相信，9 月中上旬氣氛不會太差。

不過，市場需警惕 9 月 26 日美國大選將展開辯論，其間的民調變化及美國總統特朗普會否有過激的對華措施，都是市場關注重點，或令股市出現新一波壓力，局限後市走勢。他預計，恒指目前在 24,600 點及 23,800 點，形成了兩大支持位，向上則可先期待突破 250 天線 (約 25,779 點)，阻力位則在 26,500 點前。

## 大摩唱好 港交所再破頂

8 月份表現最好的 3 隻藍籌分別為申洲國際 (2313)、中國聯通 (0762) 及創科實業 (0669)，累計升幅分別為 35.1%、27.1% 及 21.6%。最差表現的 3 隻藍籌分別為跌 21.3% 的舜宇光學 (2382)、跌 20.8% 的瑞聲科技 (2018) 及跌 11.4% 的中國生物製藥 (1177)。

不過，若計入「藍籌新貴」的小米集團 (1810)，結果又有不同，當中小米的 8 月升幅高達 58.6%，以及阿里巴巴 (9988) 8 月升幅也達 15%。本港與內地的「ETF 互掛」獲批，大摩唱好港交所 (0388)，目標價仍看 430 元。港交所昨日逆市破頂，最高曾升過 4% 見 397.8 元，創歷史新高，收市仍升 2.8% 報 391.2 元。

# 資金湧港抽新股 金管局接錢 11.6 億

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 接連有大型新股在港招股上市，包括農夫山泉 (9633) 和百勝中國 (9987) 來港舉行 IPO，加上 9 月份將上市的螞蟻集團，港元資金需求大增。在港元不斷流入下，港匯昨日再觸及 7.75 強方兌換保證，金管局繼上周 3 度接

盤後，昨午又承接 1.5 億美元沽盤，向銀行體系注資 11.625 億港元。銀行體系結餘本周三 (9 月 2 日) 將增至 1,941.9 億港元。市場預期，新股活動將持續刺激資金在 9 月上旬流入。金管局昨日公布的統計數字顯示，2020 年 7 月份銀行等機構的存款總額

上升 2.7%，其中港元存款及外幣存款分別上升 4.2% 及 1.1%。香港的人民幣存款上升 2.9%，於 7 月底為 6,583 億元人民幣。另外，7 月份貸款與墊款的總額也升 1.7%，其中在港使用的貸款較 6 月升 2.4%，在境外使用的貸款僅微升

0.1%。7 月份存款及貸款的上升，主要由於新股認購活動所致。若撇除新股認購貸款及所產生的存款，7 月份存款總額及港元存款其實只有 1.5% 及 1.8% 的升幅，貸款與墊款總額僅微升 0.1%。外匯基金總資產達 41,561 億港元，較 6 月底減少 391 億港元，其中港元資產減少 700 億港元，外幣資產則增加 309 億港元。

# 中行：整體信用風險基本可控



劉堅東表示，中行不良貸款率在商業銀行中處於較低水平。

香港文匯報訊 (記者 馬翠嫻、股考玲) 四大內銀中期純利齊跌逾 10%，主要受累期內減值損失顯著增加，四大行股價昨全線下跌，由跌近 1% 至 3% 不等。市場關注疫情下內銀資產質素，當中上半年資產減值損失較大的中行 (3988) 風險總監劉堅東表示，該行上半年受疫情及國際金融經濟形勢變化影響，對境內零售業務影響較大，但強調該行整體信用風險基本可控。

中行上半年不良貸款率為 1.42%，較去年底增 0.05 個百分點。劉堅東表示，該行不良貸款率在商業銀行中處於較低水平，而截至 6 月底，已為不少企業提供延期還本付息的應急性金融支持措施，該行高度關注這些客戶風

險狀況，並對不同類型客戶都採取分類處理的策略，令總體風險處於可控範圍。

不過劉堅東預計，下半年信用風險將持續暴露，主因是疫情可能長期改變經濟活動的運行方式，令行業表現加劇分化，特別是批發、零售、餐飲、旅遊、交通運輸等行業恢復將較緩慢，另外外貿行業、境外航空、大宗商品等行業，這些客戶風險也會相對較大。

## 中銀香港：已計提充足撥備

另外，中銀香港 (2388) 亦有推出還息不還本措施，該行風險總監卓成文透露，受疫情衝擊最大的行業，如零售、旅遊、貿易及航空等行業貸款，佔該行貸款總額不足 11%，當中大部分為大企業，加上已計提充足撥備，有信心下半年資產質素可保持平穩。他又指，該行承諾疫情期間不裁員不凍薪，而會否再作招聘則視乎業務發展而定。

對於中銀香港削派中期息至 0.447 元，財務總監隋洋昨回應指，由於下半年疫情仍在變化、不確定性大，加上考慮監管機構建議保留更多資本，因此董事會早前決定輕微減少派中期

息，不過她強調該行會在平衡股東利益和業務長遠發展等因素決定派息水平。

## 建行：不良貸款未見頂

建行 (0939) 首席風險官靳彥民昨於電話會議中表示，未來經濟存在高不確定因素，估計下半年仍有需要逐步增加撥備，但速度不會再如上半年般上升，他又稱該行以內地銀行和全球同業一樣增加撥備是大勢所趨，而內地疫情影響較歐美輕微，減值升幅已相對較低。

截至 6 月底，建行計提信用減值損失 1,113.78 億元人民幣，按年增加 49.22%。靳彥民續指，上半年盈利受緊於撥備大幅上升，但屬行業普遍情況，不過部分企業獲政策許可延期還本，導致不良資產出現推遲，他估計明年上半年還會因疫情影響而出現不良貸款，但相信整體風險仍然可控。

被問及對下半年淨息差看法，建行副行長紀志宏稱，該行上半年淨息差下跌的幅度沒有比預期多，主要是由於內地利率市場化改革及疫情的影響，他解釋上半年政府實行多項刺激財政措施，加上又推行措施以減低企業融資成本，導致上半年淨息差收窄。

# 深圳全國率先立法推「同股不同權」

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報導) 為了促進科技創新，激發引進資本積極性和吸引全球創新人才，深圳市近日首次在全國立法，確立公司「同股不同權」制度，明確在深圳依法登記的科技企業可實行「同股不同權」。

## 保障科企原始股東控制權

《深圳經濟特區科技創新條例》(下稱《條例》) 經深圳市六屆人大常委會第四十四次會議近日獲得通過，並提出上述規定。《條例》自 2020 年 11 月 1 日起施行。英大證券研究所所長李大霄表示，該立法是全國首創，對科技產業發展是利好。

該《條例》借鑒美國、香港等發達國家和地區以及內地科創板的做法，變通了《中華人民共和國公司法》關於公司實行「一股一權」、「同股同權」制度的規定，在內地立法中首次確立公司「同股不同權」制度，規定在深圳市依照《中華人民共和國公司法》登記的科技企業可以設置特殊股權結構，在公司章程中約定表決權差異安排，在普通股股份之外，設置擁有大於普通股股份表決權數量的特別表決權股份，並允許設置特別表決權的公司通過證券交易機構上市交易，從而保證科技企業原始股東以及其他對公司科技創新有重大影響的股東，在公司進行多次股權融資後，仍可以以較小的持股比例對公

司享有控制權。為充分激發科技人員科研積極性，《條例》變通了《專利法》關於職務科技成果權屬的相關規定，在內地首次以立法的形式規定「全部或者主要利用財政性資金取得職務科技成果的，高等院校、科研機構應當賦予科技成果完成人或者團隊科技成果所有權或者長期使用權」，並將所賦予的長期使用權期限設定為不少於十年。與此同時，規定「按份共有的，科技成果完成人或者團隊持有的份額不低於百分之七十」。

## 允港澳院校申內地科研資助

該《條例》還規定市、區人民政府可以設立知識產權質押融資壞賬補償和貼息專項資金；規定採用長期租賃、先租後讓等方式供應科技創新類產業用地；允許香港、澳門符合條件的高等院校、科研機構申請內地科技項目，允許相關資金在大灣區跨境使用等。李大霄表示，該條例是重大利好，科技創新和新經濟是潮流，可以令創始人避免丟掉控制權和被股東趕走，「同股不同權」就可以解決他們擔憂的這個問題。該條例有利促進科技創新、創業發展。其對資本市場也是利好，目前，科創板和創業板都在制定讓同股不同權企業上市，但目前市場上並沒有「同股不同權」的上市公司。深圳首創推出這條例無疑將可促進許多這類公司上市。