

疫境突圍系列

本港新冠肺炎疫情年初至今持續，普羅大眾對防疫產品的需求有增無減，並開始對品質和款式有追求。有「手套女王」之稱的凱盈集團董事總經理林曉盈7月初推出新品牌InnoTier，針對疫情推出一系列抗疫產品，包括可重用口罩、手套、UVC消毒袋及消毒衣物袋，其產品物料鑲上99.9%的純銀紗線，有助降低病毒在柔軟表面上的存活能力。「市場對新產品的反應非常好，疫情至今逾半年，市民大眾對防疫產品的要求與當初已有所不同，希望追求更好的品質。」

■香港文匯報記者 殷考玲

窺準市民最注重防疫效果心理

手套女王

時尚又殺菌 銀織產品疫市搶攻



凱盈集團董事總經理林曉盈認為，疫情爆發至今逾半年，香港市民大眾對防疫產品的要求已有所不同，希望追求更好品質。

凱盈集團過往主要生產秋冬季手套，被問及為何有生產可重用口罩的想法，林曉盈稱是源於疫情初期為朋友搜羅口罩的經驗所得啟發：「疫情初期有朋友問我可否幫到他們訂口罩應急，於是我們公司就四出搜羅，但原來發現有些口罩未有安全認證，品質上得不到保證。那時候我在想倒不如我們自己生產，因為硬件上我們已經有廠房。」

可重用口罩符國際標準

林曉盈進一步解釋稱，InnoTier誕生於英國的研發中心，是與美國的合作夥伴共同開發可持續產品，而品牌總部設於香港，藉以運用亞洲在可持續生產和供應鏈方面的豐富經驗。林曉盈創立InnoTier不單是應付疫情，而是有一個長遠而定位清晰的目標，「目前品牌主攻以科技融合不同時尚生活產品，自年初至今已投7位數字資金生產，未來將考慮將不同行業的夥伴如航空、旅遊、時裝界，以合作品牌(Co-Branding)形式為其中策略。」

目前，市民用得最多是即棄外科手術口罩，而InnoTier的可重用口罩「InnoShield」是以ionic+專利技術製造，達

美國材料和試驗協會ASTM、AATCC與JIS等國際標準抗菌測試標準，並獲美國食品藥物管理局(FDA)認證，其物料鑲上99.9%的純銀紗線，能有助降低病毒在柔軟表面上的存活能力，在呼出水蒸氣下可釋放銀離子殺菌，可清洗約100次。設有成人、特大成人及幼童版，售價89元起，視乎尺寸而定。

InnoTier的產品推出初期在港全線City'super及LOG-ON門市發售，林曉盈稱由於反應熱烈，已延長銷售點的銷售期最少3個月，而且也有不少潛藏在買家查詢可否外銷到海外。不過，她表示，集團會先應付好本地需求，才再計劃外銷到海外。

消毒袋3分鐘殺菌99.9%

除可重用口罩之外，林曉盈表示將產品技術融入生活物品當中，同樣物料也設計出一款透氣且輕巧的手套「InnoTouch」，其貼合手部的設計使手套具有高抓握力及靈活性。

此外，公司還設計UVC消毒袋「InnoCapsule」，可在短3分鐘內清除個人物品表面高達99.9%的細菌，以滿足市民大眾對防疫衛生的追求。



可重用口罩物料鑲上99.9%純銀紗線，有助降低病毒存活能力，可清洗約100次。



UVC消毒袋可3分鐘內清除個人物品表面高達99.9%細菌。

「香港製造」創就業 聖誕節推手套

香港文匯報訊(記者 殷考玲) 凱盈集團過往一直生產秋冬手套外銷到歐美等地，除在內地設有廠房外，亦遠赴東南亞設廠，對於會否將部分生產遷回香港？林曉盈稱，過往一直有此想法，集團也努力籌劃中，希望在今年聖誕節推出「香港製造」產品，產品類型是適合在秋冬季使用。

歐美客戶互動合作

林曉盈有意將部分生產工序遷回香港，除想生產香港製造的產品外，也希望提供更多就業機會，貢獻香港社會。

不過，她坦言過去的中美貿易戰以及新冠肺炎疫情，對業務來說有一定挑戰，但對歐美等地來說，手套是秋冬季的必需品，「好幸運地在此時的經濟環境下，大部分客戶仍會向我們取貨。而與客戶之間也建立了互動合作關係，在交貨期、資金周轉上提供更大彈性，大家互相幫助，因為做生意也不可以只顧自己，利潤並不是集團全部的考慮因素。」這是林曉盈經營凱盈集團的理念。

被問對現時的經營環境有何看法，林曉盈稱疫情的確打擊消費者的購買意欲，但同時衛生意識也相應提高，故該集團會持續投資資源到產品研發上。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘 吳國雄 林國雄 周耀輝

周耀輝 林國雄 吳國雄 鄭永銘

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青洲街8號海花園2號屋。物業編號：20090201	實用1501 建築2000	2600	9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽
2	沙田九肚山路18號寶松苑15號屋。物業編號：20090202 睇樓日期：29/8(2-3)	實用2574	5500	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
3	沙田禾輋路16號碧霞花園地庫29號單位。(非業權人仕可購買) 物業編號：20090303	XXX	61	9374 4386 任洽
4	大埔馬窩路8號新峰花園第2期地庫第1層167號車位。(租期至30-9-2020 租金\$2300, 非業權人士可購買) 物業編號：20090204	XXX	92	6117 1413 黃洽
5	荃灣楊屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。物業編號：20090205	建築92 (未核實)	48	6922 4519 馬洽
6	鯉魚涌英皇道1028號及鯉魚涌街19-43號海山樓4字樓16號單位。(總租金收入\$13400) 物業編號：20090206	實用301	399	6117 1413 黃洽
7	將軍澳馬游墟217號地下。(S.B of Lot No.305 in DD401, 銀主命) 物業編號：20090207 睇樓日期：28/8(5-6) 29/8(2-3) 1/9(5-6)	建築700	430	6117 1413 黃洽 5177 8750 李洽
8	香港華貴道3號華貴華禧樓(第2座)24字樓2403號單位。(法院令) 物業編號：20090208	實用598	延期拍賣	6922 4519 馬洽
9	旺角新填地街259號東鴻大廈7字樓259號單位。物業編號：20090209 睇樓日期：29/8(5-6) 31/8(3-4)	實用309	398	6117 1413 黃洽
10	九龍太子道西398號,太子22字樓。物業編號：20090210 睇樓日期：28/8(5-6)	實用848	1500	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
11	北角七姊妹道32號兆年大廈16字樓C單。物業編號：20090211	實用161 建築270	285	9374 4386 任洽
12	馬鞍山保泰街18號天字海2B座9樓B室。物業編號：20090212	實用848	1150	9833 1884 鄭洽
13	香港貝沙灣道28/38號貝沙灣南岸停車場第2層M15號電單車位。物業編號：20090213	XXX	16	9138 6079 劉洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

14 九龍太子道西211號加多利山15字樓A單位連1字樓7號車位。物業編號：20090214	實用1456 建築1923	5000	6117 1413 黃洽
15 大埔錦山村34號A層2字樓(3樓)連天台。物業編號：20090215	建築650 天台650	470	9227 6625 謝洽
16 九龍荔枝角道71號廣東道1237及1239號高富大廈6字樓A單位(2份之1業權,有契)。物業編號：20090216	實用777 建築1200	250	9833 1884 鄭洽
17 香港天后廟道18A號柏傲山第3座35字樓B單位連平台。(銀主命,租期至7-1-2021 租金\$75000) 物業編號：20090217	實用1186 平台84	3600	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
18 粉嶺華明路21號華明閣富明樓(第4座)9字樓05號單位。(銀主命) 物業編號：20090218 睇樓日期：29/8(3-4) 31/8(5-6)	實用385	360	9833 1884 鄭洽

物業(4)、(5)、(6)、(15)及(17)以連約出售，物業(11)及(16)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主及遺產承辦人命公開拍賣 茲定於2020年9月9日(星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

旺角 源發大廈

5字樓F單位 銀主拍賣

實 482 呎 開 380 萬

睇樓：5/9(六)2-3時, 7/9(一)5-6時

9374 4386 任洽 9430 7655 周洽 物業編號：20090905

大坑道 宏豐臺

2字樓連地下3號車位

實 1445 呎 建 1775 呎

開 2300 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：20090907

旺角 華樂大廈

7字樓D單位 銀主拍賣

實 396 呎 建 514 呎

開 310 萬

9374 4386 任洽 物業編號：20090904

黃大仙 瓊麗苑

A座(瓊麗閣)3字樓5號單位

遺產承辦人拍賣

實 554 呎 綠表開 420 萬

三房實用 9092 0099 吳洽 物業編號：20090902

將軍澳 英明苑

B座(明亮閣)12字樓9號單位

實 645 呎 建 826 呎

開 620 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：20090901

葵涌 金富工業大廈

7字樓718號單位

建 237 呎 開 98 萬

(未核實) 租期至14-8-2022, 租金\$4200

9374 4386 任洽 物業編號：20090903

大埔 比華利山別墅

99號連車2個車位

實 1902 呎 建 3176 呎

開 1900 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：20090906

CS GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法

最理想售價/買賣/租到

獨立龐大及策略性宣傳,能吸引大量海外及各地投資客戶 (網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳單)

每星期6日七份報章半版至全版廣告,全行最多文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/時報

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假期紅日

有意請致電：2815 7190 洽

中半山 好利閣

5字樓A單位

實 2272 呎 建 2466 呎

連車位 還價即成 9092 0099 吳洽 物業編號：200713

薄扶林 晴林全海複式

連地下2號車位

實 2007 呎 銀主即售 6500 萬

建 2573 呎

9833 1884 鄭洽 物業編號：190904

鯉魚涌 嘉樂大廈

15字樓D單位

實 382 呎 銀主即售 620 萬

建 458 呎

6117 1413 黃洽 物業編號：200722

西貢 大網仔全幢

實 2080 呎 銀主即售 1280 萬

建 2080 呎

5117 8750 李洽 物業編號：181105

將軍澳 南豐廣場

第2座7字樓G單位

實 790 呎 銀主即售 1050 萬

建 1039 呎

9374 4386 任洽 物業編號：200525-1

尖沙咀 華寶大廈

B座2字樓B4單位

實 407 呎 銀主即售 630 萬

平台 958 呎

6922 4519 馬洽 物業編號：200806-4

旺角 樂園大廈

2字樓1號單位

實 620 呎 銀主即售 590 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：190305

荃灣 昌寧大廈

2字樓30號商場舖

實 90 呎 銀主即售 170 萬

9138 6079 劉洽 物業編號：191114-1

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落標後必須接受其競投物業之業權及契據不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。