

# 民間借貸利率 上限降至15.4%

備受關注的民間借貸利率 上限調整有定論。最高人民 法院昨日正式發布新修訂的 關於審理民間借貸案件適用 法律若干問題的規定，明確 以央行授權全國銀行間同業 拆借中心每月20日發布的一 年期貸款市場報價利率 (LPR) 的4倍，作為民間 借貸利率的司法保護上限， 以目前LPR計算僅為 15.4%，較之前「以24%和 36%為基準的兩線三區」的 規定大幅下降。



最高法審判委員會副級專職委員賀小榮介紹民間 借貸利率上限調整新規。 記者趙一存 攝

香港文匯報記者 趙一存 北京報道

最高法審判委員會副級專職委員賀小榮 表示，民間借貸近年出現一些新情況新 問題，包括利率過高、範圍過寬、邊界模糊 等，各界對於修改完善民間借貸司法政策的 呼聲很高。

## 最高法：符合當前需要

此外，他指，今年以來，新冠肺炎疫情對 中國經濟和世界經濟產生巨大衝擊，而融資成本 過高使中小企業和個體工商戶面臨重大壓力， 故認為此番調整有利於促進民間借貸利率逐步 與中國經濟社會發展的實際水平相適應。

上述規定還對相關條款作出對應調整，包 括當事人約定的逾期利率，也不得高於民間 借貸利率的司法保護上限。

「民間借貸利率的司法保護上限也不是越 低越好。」賀小榮強調，利率保護上限過低 會出現兩個結果，即借款人在市場上得不到

足夠的信貸，信貸供給出現緊缺，加劇資金 供需緊張關係，以及民間借貸從地上轉向地 下，地下錢莊、影子銀行可能更為活躍。為 補償法律風險的成本，民間借貸的實際利率 可能進一步走高。故此，將這上限維持在 相對合理的範圍之內，更加符合當前中國 經濟社會發展的客觀需要。

## 專家憂存量風險增加

不過，有分析擔心此舉或致存量業務風險 增加。彭博社引述中國關于互聯網金融研究 院首席研究員董希淼指出，對民間借貸利率 進行約束，在一定程度上打破風險定價的市 場化原則。倘若部分民間借貸資金因法律風 險加大退出，借貸市場劣幣驅逐良幣的現象 或愈演愈烈；部分債務人或將逃廢存量借貸 的本金和利息，存量業務風險大大增加，侵 害放貸機構合法權益。

# 惠譽：香港內地評級差距穩定

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 惠譽評級亞 太區主權評級高級董事費安德最新於「惠譽 看中國」網絡直播中表示，此前惠譽兩度下 調香港信用評級至「AA-」級別，但目前情況 已相對穩定，未見任何新跡象會再下調。

他坦言，香港在政治、經濟上與內地的聯 繫不斷加強，香港逐漸融入中國內地體系， 但認為兩地評級差距也會維持這一狀態。內 地評級現為「A+」，低於香港一級。

費安德解釋，香港因社會運動和疫情影 響，評級接連兩次被下調，未來惠譽對香港 的評級仍會考慮其是否能維持財政政策和社

會治理的獨立性，港元與美元掛鈎的匯率制 度，以及資本賬戶自由開戶等。

## 中國明年GDP料增7.5%

惠譽對全球119個國家或主權實體進行評 級，費安德稱，已下調36個評級，且有43 個為負面展望狀態。但亞洲區情況良好，僅 6個處於負面評級，3個在年內被下調評級。 他認為，中國在疫情後經濟強勁反彈，加大 基礎建設投資，刺激內需消費，且負債水平 處於相對健康狀態，相信明年全年GDP增長 可達到7.5%。

# 市場觀望 滬指失守3400點

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 因投資者觀望情緒濃厚，昨日A股縮量收 跌，上證綜指下探1.3%，失守3,400點關 口；繼前日跌破2,700點後，創業板指連續 兩天失守重要關口，昨跌至2,600點以下。

## 兩市成交不足9千億

截至收市，滬指報3,363點，跌44點或 1.3%；深圳成指報13,320點，跌159點或 1.19%；創業板指報2,587點，跌24點或 0.96%。兩市共成交8,718億元(人民幣，下 同)較上日縮量近兩成。

深圳金融局透露，數字貨幣研究與移動支 付創新應用等金融科技創新取得積極進展， 深圳作為人民銀行批准的四個試點城市之

## 股民首次突破1.7億

中國結算最新發布的數據稱，7月新增 242.63萬投資者，創下最近5年單月最高紀 錄。至7月末，投資者(含已開立A、B股賬 戶)數量首次突破1.7億。

另據央行發布的7月金融市場運行情況， 當月滬市日均成交量為5,768.8億元，環比升 100.7%，深市日均成交量為7,360.1億元， 環比亦升67.8%。

# 阿里夥新塘網銷牛仔服裝

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 廣州報道) 全球新冠肺炎疫情持續發酵，內地最大規模 牛仔服裝基地之一的廣州新塘訂單大幅減 少。為推動新塘牛仔開展數字化轉型，阿里 巴巴昨日與廣州啟動「匯聚新塘 時尚牛仔」 活動，阿里巴巴聚划算將為新塘牛仔開闢銷 售專區，力爭為新塘牛仔商家引爆至少平 日

4倍的銷量，全面開拓線上市場。 位於廣州增城區的新塘鎮，是中國乃至全 球最大的牛仔產業產地，最高峰時全國 60%、全世界33%的牛仔服裝都產自新塘。 海外曾經是新塘牛仔產業的重點市場，但今 年以來，海內外疫情持續蔓延，有30多年發 展歷史的新塘牛仔遇到前所未有的壓力。

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)當就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H19/80	赤柱赤柱市場道7號及赤柱大街78號和79號(赤柱地段第427號和428號及赤柱內地段第124號)	擬議略為放寬「商業(1)」地帶的高度限制，以作准許的商業發展及在顯示為「行人專用區/街道」的地方作擬議「食肆」及「商店及服務行業」	回應部門及公眾人士的意見，以及提交一份經修訂的交通管理計劃。	2020年8月28日
A/H9/80	香港筲箕灣阿公岩村道8號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制	回應部門意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2020年8月28日
A/K18/337	九龍九龍塘窩打老道224號(部分)	擬議略為放寬高度限制，以作准許的教育機構用途(教學綜合樓)	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門及公眾意見、經修訂的地盤範圍、樓宇位置圖、樓宇平面圖及發展規範、經修訂的視覺影響評估替代真、經修訂的園境設計總圖替代真、經修訂的樹木保育建議書替代真及經修訂的技術評估包括交通影響評估、環境評估及排污影響評估。	2020年8月28日
A/K5/820	九龍長沙灣大南西街1016-1018號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	於2020年7月31日，申請人提交進一步資料包括回應部門意見、經修訂的排污影響評估，以及新的規劃綱領連同經修訂的樓宇平面圖及園境設計圖。	2020年8月28日
A/KTN/69	新界古洞北丈量約份第95約地第856號(部分)、第858號餘段(部分)、第861號(部分)、第865號、第866號餘段(部分)、第867號、第868號餘段(部分)、第869號(部分)、第870號(部分)、第871號(部分)、第872號(部分)、第873號(部分)及第889號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	回應部門意見，提交經修訂的技術評估報告，包括交通影響評估、排污影響評估、空氣流通影響評估、噪音影響評估、空氣質素影響評估。	2020年8月28日
A/KTN/70	新界古洞北丈量約份第95約地第1009號(部分)、第1010號(部分)、第1011號(部分)、第1012號(部分)、第1013號(部分)、第1014號(部分)及第1015號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率限制，以作准許的住宅發展	回應部門意見，提交經修訂的技術評估報告，包括交通影響評估、排污影響評估、空氣流通影響評估、噪音影響評估、空氣質素影響評估。	2020年8月28日
A/YL-KTN/698	元朗錦田下高埔村丈量約份第103約地第215號C分段、第242號B分段餘段、第264號B分段餘段、第266號A分段、第266號餘段、第267號、第268號、第269號B分段餘段、第269號B分段、第270號、第271號、第272號、第275號、第277號(部分)、第295號(部分)及第296號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議分層住宅並略為放寬最高地積比率及建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括(i)經修訂的技術評估(排污影響評估、交通影響評估及空氣流通評估)；(ii)環境評估的相關替代真；及(iii)經修訂的平面圖、總綱發展藍圖及園境設計總圖，以回應部門意見。	2020年8月28日
A/YL-LFS/351	新界元朗流浮山丈量約份第129約地第1796號、第1798號、第1802號、第1803號、第1804號、第1805號及第1806號	臨時停車場及存放(泥頭車)及環保斗車(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括回應土木工程師的意見及提交一份岩土工程規劃檢討報告。	2020年8月28日
A/YL-TYST/1018	新界元朗橫口村丈量約份第120約地第2461號(部分)、第2462號餘段(部分)及第2464號餘段和毗連政府土地	擬議臨時公眾私家車及輕型貨車停車場(為期3年)	申請人提交部門意見的回應以及經修訂的園境設計圖和布局設計圖。	2020年8月28日
A/H20/195	香港柴灣利眾街14-16號	擬議略為放寬地積比率，以作准許的非污染工業用途	申請人就擬議發展提交進一步資料，包括經修訂的排污影響評估、經修訂的交通影響評估包括路口容量評估及經修訂的交通行車線分析圖、經修訂的圖則(包括樓宇位置圖、樓宇平面圖、截視圖、停車場及上落客貨車布局圖和平台以上建築物的外形)。申請人並提交對政府部門及公眾意見的回應和以圖解說明擬議發展的設計優點及規劃增益。	2020年9月4日
A/KC/468	葵涌永基路13-15號華利工業中心	擬議商店及服務行業及辦公室(大規模改建現有工業大廈)	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、沼氣危險評估及經修訂的空氣質素影響評估。	2020年9月4日
A/KC/469	新界葵涌打磚坪街57-61號	擬議酒店用途及擬議略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的園境設計圖及經修訂的建築繪圖/圖則。	2020年9月4日
A/SLC/160	大嶼山上長沙灘政府土地	擬議公用事業設施裝置(公用事業設施管道)和填土及挖土工程	回應部門及公眾的意見，並提交新的選址分析、新的斜坡穩定性評估、新的樹木保護措施圖、新的樹木位置圖、新的電纜走線布局設計圖和經修訂的布局設計圖。	2020年9月4日
A/YL-NSW/270	元朗南生圍錦堡路丈量約份第104約地第3719號C分段餘段及第3681號和毗連政府土地	擬議屋宇及濕地修復區(作水產養殖研究及教學用途)、郊野學習/教育/遊客中心以及挖土工程和於「住宅(丁類)」地帶略為放寬地積比率和建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，並提供經修訂的濕地修復計劃，以及更換環境評估報告及生態影響評估的頁面。	2020年9月4日
A/K14/787	九龍觀塘鴻圖道33號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	回應部門意見及提交一份經修訂的交通影響評估，視覺影響評估的替代真及新/經修訂的圖解。	2020年9月11日
A/NE-TKLN/23	新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地第35號餘段、第36號、第42號餘段、第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段	擬議臨時康體文娛場所(親子遊樂設施)、食肆、商店及服務行業連附屬停車場(為期5年)	申請人提交回應意見表、經修訂的交通影響評估及經修訂的排水影響評估。	2020年9月11日
A/SK-HC/316	西貢綠涌丈量約份第210約多個地段和毗連政府土地	擬議屋宇並略為放寬建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的交通影響評估、污水收集系統及渠務影響評估、經修訂的環境影響評估及於2020年7月9日在食物製造公司拍攝的照片。	2020年9月11日
A/TW/518	荃灣半山街丈量約份第355約地第301號餘段	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人回應部門意見，並附上交通影響評估的補充資料、排污影響評估的修訂真，以及垂直綠化系統的說明和示意圖。	2020年9月11日

2020年8月21日

城市規劃委員會