

用家撐樓市 嘉華多賺68%

嘉華國際(0173)昨日公布截至6月底業績，上半年純利升68%至25.56億元，核心盈利上升85%至27.36億元，每股盈利81.77仙，派中期息7仙，按年增加16.7%。主席呂志和表示，本港樓市未出現太大波動，反映用家需求十分強勁，料整體住宅銷售繼續向好。

香港文匯報記者 黎梓田

呂志和表示，年初至今新冠肺炎疫情在全球肆虐，雖然多國已推出一系列貨幣政策及財政措施，但經濟要重拾疫情前的水平仍面對重大考驗，加上中美關係急轉直下，地緣政治風險大增，短期內市場環境充滿挑戰。上半年本港樓市未有因為外圍因素

影響而出現太大波動，樓價保持平穩，反映有意置業的市民需求仍殷切，而集團的銷售成績亦相當理想。

呂志和：下半年充滿變數

談及內地時，呂志和指內地的疫情在第二季開始受控，企業開始復工復

產，經濟復甦下購買力逐步釋放。而中央政府亦堅持「穩地價、穩房價、穩預期」的樓市調控機制，集團亦對此作出靈活調整，旗下位於上海、廣州、東莞和江門的住宅項目銷售也保持平穩。

展望未來，呂志和認為中美關係急轉直下地緣政治風險大增，以及疫情反覆，下半年營商環境充滿不可預見的變數。不過，集團有數十年經驗，多次見證難關，對於本地及內地的樓市審慎樂觀，市民的用家需求仍然強勁，料樓市會繼續向好。

半年營業額84億升64%

財報顯示，集團期內營業額84.07億元，按年升64.1%，主要來自香港

嘉熙、上海嘉御庭第三期及嘉濤灣、南京嘉譽山、廣州花都嘉華廣場第三期、東莞星際灣的物業銷售，以及上海嘉華中心的租金收入。包括合營企業及聯營公司後，集團應佔營業總額上升59%至84.66億元。至6月底，已簽約但未確認之應佔銷售約為63億元，預計下半年及2021年入賬。截至6月底，每股資產淨值增至12.87元。

集團指，在新冠病毒大流行復發以及地緣政治緊張局勢升溫所引致的市場不確定性下，將繼續審慎有序地於香港、珠三角及長三角地區尋求機遇，適當地補充土地儲備。下半年或2021年初，集團將會推出九龍城嘉林邊道及長沙灣的住宅項目，以及東莞松山湖片區、蘇州及廣州花都的項目等。



嘉華呂志和表示，經濟要重拾疫情前的水平仍面對重大考驗，短期內市場環境充滿挑戰。

恒地基礎盈利少23%



恒地李家傑指出，下半年將在香港推售6個住宅項目。

撇除物業重估因素，期內股東應佔基礎盈利51.82億元，按年減少23%，主要由於去年同期出讓位於天文臺道一幢物業獲約13.05億元應佔盈利，每股基礎盈利1.07元。中期息維持每股派0.5元。

下半年推售2851單位

恒地主席李家傑及李家誠於業績報告中指出，集團期內於本港自估之合約銷售總額約28.32億元，而下半年將在香港推售6個住宅項目，合共提供2,851伙，包括屯門帝御第1至3期(1,782伙)、元朗唐人新村項目(16伙)、西營盤忠正街1號(264伙)、鴨脷洲大街65-71號(138伙)、尖沙咀德成街2號(172伙)及啟德新九龍內地段第6563號第一期(479伙)。

另外，集團於期內再增添約40萬方呎新界土地，令其新界土地儲備於6月底擴至約4,530萬方呎。當中，粉嶺北有3幅土地已申請換地，獲政府同意進一步處理，3地(包括政府及合作公司之土地)面積分別約為22.8萬方呎、24萬方呎及24.1萬方呎，預計可提供約303萬方呎住宅樓面及約44萬方呎商場樓面。

恒基發展盈利增129%

同系持有「千色 Citistore」及「UNY 香港」的恒基發展(0097)昨亦公布中期業績，股東應佔盈利為4,800萬元，按年增加129%，主要由於期內未有如去年同期錄得一次性支出所致，每股盈利1.6仙。中期股息減少50%至每股1仙。

嘉里建設香港賣樓超標

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)縱然面對新冠肺炎疫情等影響，嘉里建設(0683)於今年首7個月在香港及內地的賣樓銷售額已達62億元，佔今年賣樓目標80億元的78%，當中香港佔39億元，已超出今年32億元的目標，內地賣樓銷售額亦達23億元。

嘉里建設主席兼行政總裁黃小抗昨表示，內地經濟在復甦中，香港低息環境持續、住屋用家需求大，加上是國際金融中心，集團對香港及內地經濟前景都充滿信心。該集團首席財務主管王志刚亦有信心今年80億元的賣樓目標可達標。嘉里建設中

期溢利按年跌70%至10.74億元，未計及投資物業公允價值轉變產生的影響前，股東核心溢利減少65%至11.06億元，中期股息維持每股派40仙。

擬售非核心物業及投資

公司指，為提高回報，已着手重組投資組合，出售部分非核心物業及投資，將資源投放新增長領域。因應疫情發展，王志刚指出，內地部分地區電影院尚未能重開，以及兒童相關行業等未能復業，下半年會繼續為此等租戶提供租金支援。

私募擬私有化神州租車

香港文匯報訊 外電昨日引述知情人士透露，私募基金安博凱(MBK Partners)牽頭的財團正磋商將神州租車(0699)私有化，每股作價3.1元以上，較該公司過去1個月的平均股價2.43元溢價至少28%。

該股昨收報2.6元，升1.961%，市值55.16億元。神州租車今年股價已暴漲50%以上，主要是受到瑞幸咖啡會計醜聞的影響，因神州租車聯合創始人陸正耀也正是瑞幸的聯合創始人。



忠誠

CS GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選



鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址: www.chungsen.com.hk

承業主命公開拍賣
茲定於2020年8月26日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	跑馬地景光街15-17號怡景閣1字樓A單位連平台。 物業編號: 20082601 聯樓日期: 22/8(2-3)	實用437 平台972	800	5177 8750 李洽
2	大嶼山梅窩白銀鄉26號1字樓B單位(Lot Nos.130 & 131 in DD1, Mui Wo, 租期至31-5-2021 租金\$3000) 物業編號: 20082602	建築350 (未核實)	148	6117 1413 黃洽
3	土瓜灣木廠街2-4號馬頭涌道68-88號中南大廈7字樓L單位。物業編號: 20082603 聯樓日期: 22/8(1-2)	實用495 建築530	400	6922 4519 馬洽
4	葵涌藍田街30/38號全富工業大廈7字樓718號單位。 (租期至14-8-2022 租金\$4200, 一開即售, 不設收回) 物業編號: 20082604	建築237 (未核實)	108	9374 4386 任洽
5	北角電器道233號城市花園(城市中心)1字樓80號舖位。物業編號: 20082605 (1)租期至19-6-2022 租金\$13000 (2)租期至30-11-2020 租金\$10000	實用353 (未核實) 建築641 (未核實)	600	9833 1884 鄭洽
6	觀塘開源道54號豐利中心1字樓12號單位之63號單位。 (租期至21-5-2021 租金\$3500) 物業編號: 20082606	實用93 (未核實) 建築153 (未核實)	95	9374 4386 任洽
7	大埔三門仔路23號比華利別墅湖景道99號屋連2個車位。物業編號: 20082607	實用1902 建築3176	1900	9227 6625 謝洽
8	大坑宏豐臺4C號3字樓連地下3號車位。 物業編號: 20082608	實用1445 建築1775	2300	9227 6625 謝洽

物業(2)、(4)、(5)及(6)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年9月2日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

將軍澳 馬游塘 217 號地下

建700呎 開430萬

銀主拍賣

睇樓: 27/8(四)5-6時, 28/8(五)5-6時
29/8(六)2-3時, 1/9(二)5-6時

5177 8750 李洽
6117 1413 黃洽
物業編號: 20090207

華孝樓
(第2座)24字樓2403號單位
綠表
實598呎 開380萬

法院令拍賣

睇樓: 25/8(二)5-6時, 30/8(日)2-3時
6922 4519 馬洽
物業編號: 20090208

沙田 寶松苑
15號屋
實2574呎 開5500萬

睇樓: 29/8(六)2-3時
9933 1884 鄭洽
6922 4519 馬洽
物業編號: 20090202

屯門 海慧花園
2號屋
實1501呎 建2000呎 開2600萬

9374 4386 任洽
物業編號: 20090201

九龍 御·太子
22字樓
實848呎 開1500萬

睇樓: 26/8(三)5-6時, 28/8(五)5-6時
6922 4519 馬洽
6117 1413 黃洽
物業編號: 20090210

九龍 加多利山
15字樓A單位連1字樓7號車位
實1456呎 建1923呎 開5000萬

6117 1413 黃洽
物業編號: 20090214

馬鞍山 天宇海
2B座9樓B室
實848呎 開1150萬

9833 1884 鄭洽
物業編號: 20090212

CS GROUP 內有更多精彩拍賣推介及影片

海山樓
4字樓16號單位
實301呎 開399萬

總租金收入 \$13400
6117 1413 黃洽
物業編號: 20090206

旺角 東鴻大廈
7字樓259號單位
實309呎 開398萬

睇樓: 29/8(六)5-6時, 31/8(一)3-4時
6117 1413 黃洽
物業編號: 20090209

大埔 錦山村 34 號
A屋2字樓(3樓)連天台
實650呎 開470萬

9227 6625 謝洽
物業編號: 20090215

貝沙灣南岸
停車場第2層M15號單車位
開16萬

9138 6079 劉洽
物業編號: 20090213

北角 兆年大廈
16字樓C單位
實161呎 開285萬
建270呎

9374 4386 任洽
物業編號: 20090211

大埔 新峰花園
第2期地庫第1層167號車位
開92萬

租期至30-9-2020, 租金\$2300, 非業權人士可購買
6117 1413 黃洽
物業編號: 20090204

沙田 碧雲花園
地庫29號車位
開61萬
非業權人士可購買

9374 4386 任洽
物業編號: 20090203

荃灣 永華工業大廈
10字樓72號單位
建90呎 (未核實)
開48萬

6922 4519 馬洽
物業編號: 20090205

(除拍賣前收回及售外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。