

新世界41億奪滬商地開K11

新世界發展(0017)加大對內地投資，公司昨宣布以41.11億元人民幣，摘得上海黃浦區淮海社區C020102單元055-2地塊(「黃浦區淮海中路地塊」)。這是繼2013年內地首個K11購物藝術中心入駐上海後，新世界集團再度入滬及進一步完善K11在華東的戰略布局，引領高端美學消費模式。

香港文匯報記者 梁悅琴



新世界上海淮海中路項目位置
新世界是次投得的地塊是20多年來淮海路一線推出的第一塊土地。左圖為地塊毗鄰的上海淮海公園。 資料圖片

今次投得的地塊為佔地面積約17,170.80平方米的商业辦公用地，總開發面積為128,683.2平方米，位於黃浦區淮海中路商圈核心位置，東至淮海公園，南至太倉路，西至嵩山路，北至規劃綠地，緊鄰地鐵1號線和14號線黃陂南路站。

淮海路一線逾20年首推地

這地塊是20多年來淮海路一線推出的第一塊土地。項目將會打造成藝術性與現代感兼具的高端商業綜合體，與周邊多個商團聯動共融，及將

與此前所打造的上海K11協同發展。

新世界發展執行副主席兼行政總裁、新世界中國地產行政主席鄭志剛表示，將繼續帶領團隊，以突破跨界的方式將藝術與文化融入城市，豐富人們的生活，並以顛覆性的創新來推動商業發展，實現集團理念「創造共享價值」，提升大眾生活體驗的同時，也為社會長遠發展提供動力。

長三角第四個K11項目

黃浦區淮海中路地塊項目是長三角

地區的第四個K11商業綜合體項目，在短短的幾年裏，集團分別落子於寧波、杭州、上海三地，以更快的發展速度奪得更核心、更具可塑性的地塊，完善了長三角地區的布局。

投資內地信心不動搖

新世界發展執行董事、新世界中國地產董事兼行政總裁黃少媚代表集團簽署成交確認書時表示，在不斷前行的道路上，新世界中國始終相信機遇與挑戰是並存的。就像今年海內外襲的疫情一樣，雖然給集團帶來了不

同程度的影響，使集團對當下國際關係格局以及未來社會經濟發展進行再思考，但集團堅信困難是短暫的。面對尚未消滅的濃霧，集團一如既往地堅持信念，對內地投資的信心堅定、不動搖，與國家共同發展。

續完善華東商業布局

她稱，在鄭志剛非凡遠見、果敢而堅定的決策領導下，集團將深度挖掘長三角地區的優勢，助力集團完善在華東的商業布局，讓其成為粵港澳大灣區之後的又一業績增長點。

國泰料客運長時間難復甦

香港文匯報訊(記者岑健樂)新冠肺炎疫情重創航空業，國泰航空(0293)上半年錄得虧損98.65億元，每股虧損250.8仙，不派息；去年同期則盈利13.47億元。

主席賀以禮昨表示，受疫情影響，預期客運業務在頗長時間內不會有顯著的復甦，集團9月的運力維持不足一成，但會視乎最新的旅遊限制情況，決定日後是否逐步重推客運航班。雖然半年巨虧，但受香港往內地中轉航班將恢復的消息提振，國泰股價昨勁升12%，收報5.88元。

客運收益按年跌逾72%

上半年國泰收益276.69億元，按年跌48.3%。其中客運收益103.96億元，按年跌72.2%；客運服務運載率

67.3%，按年跌16.9個百分點。貨運業務收益111.77億元，按年升8.8%，貨運服務運載率按年升5.9個百分點，至69.3%。

期內燃油對沖虧損15.99億元，較去年同期的1.14億元大增逾13倍。截至6月底員工人數逾3.3萬，較去年底減少約1,200人。

第四季將提重組建議

賀以禮表示，集團現在每月「燒錢」約15億元，所作的節流措施顯然並不足夠。為了可持續的財務狀況，滿足香港的航空旅遊需求，以及履行對股東的責任，管理團隊將於第四季就集團未來最合適的營運規模和模式，向董事提出建議。他稱會有「困難但必須的決定」，但沒有正面回應

集團會否裁員。

內地中轉航班恢復利好

對於有報道指香港將恢復赴內地的轉機服務，國際顧客及商務總裁林紹波稱目前未收到官方正式通知，若然屬實對國泰是好消息，集團會盡快作出配合。

另外，國泰昨晚公告，優先股認購協議所列條件已全部達成，認購金額共195億元的優先股與認購權證已於昨日完成。緊隨優先股認購權證發行完成後，假設認購權證已悉數行使，太古(0019)持股42.26%；中國國航(0753)持股28.17%；卡塔爾航空持股9.38%；Aviation 2020 Limited持股6.09%；其他股東持股14.11%。



國泰料受疫情影響，客運業務在頗長時間內不會顯著復甦。資料圖片

聯通中期多賺一成 不派息

香港文匯報訊(記者周曉菁)中聯通(0762)昨公布截至6月底中期業績，期內受新冠肺炎疫情及移動戶數大量流失影響，營業收入微升3.8%至1,503.97億元(人民幣，下同)，淨利潤按年增10.48%至75.69億元，符合市場預期；每股盈利0.25元，不派中期息。董事長兼首席執行官王曉初於電話會議中表示，6月以來移動服務業務客戶數和收入已逐步回升，料到10月該板塊收入按年相

比變幅可轉負為正。

期內，中聯通的移動出賬用戶累計淨減894.7萬，致使上半年移動服務收入同比縮減2.8%至765.16億元。王曉初坦言，受疫情和市場競爭影響，移動用戶數在4月份到達最低，公司內部立刻調整了經營策略，緊緊抓住了居家辦公、在線教育對固網寬帶的需求，令首6月固網服務收入大增14%至605.66億元，彌補了移動業務收入規模的下

降。

美營收僅佔0.2% 若撤出影響微

此外，他認為下半年5G市場將得到迅速發展，將帶動整體ARPU和服務收入持續提升。隨着5G網絡建設加快，5G手機價格持續下降且普及度提升，5G用戶呈現快速增長。他有信心地表示，中聯通在5G客戶的市場份額，會遠高於其移動用戶所佔的市場份額。期內，移動用戶ARPU

僅微升0.2%至40.9元，但新增用戶ARPU平均可提升10元。

談及中美關係日趨緊張、美國正考慮令在美中企撤出，他回應稱若正式撤出美國，將影響公司在地的通訊業務，但目前設備供應正常，沒有正式收到退出方案和退出時間，公司也已備好調整預案以便撤離。去年全年美國業務收入約佔總收入的0.2%，相信撤出美國市場對公司整體營收無甚影響。



上證綜指昨日收報3,319點，跌0.63%，為連續第二個交易日收低。 資料圖片

憂寬鬆政策減A股震盪走低

香港文匯報訊(記者孔愛瓊上海報道)人民銀行公布的金融數據不及預期，市場擔心寬鬆貨幣政策不再，加上金價回落，影響滬深A股表現。滬綜指一度跌破3,300點，深成指和創業板指跌幅更達3%，午後隨外圍股市走勢，以及權重股回升，大市跌幅收窄。截至收盤，上證綜指收於3,319點，跌0.63%，為連續第二日收低；深證成指收於13,308點，跌1.17%。創業板指收於2,635點，跌1.98%。滬深兩市成交1.08萬億元(人民幣，下同)，為連續11個交易日破萬億元，北向資金合計淨流出16.38億元。

7月新增人民幣貸款9,927億元，當月末廣義貨幣供應量(M2)同比增長10.7%，均低於市場預期。第二季經濟活動反彈超過預期，降低了央行進一步寬鬆政策的緊迫性。

國際金價創下逾七年來最大單日跌幅，白銀亦狂瀉13.8%，上海黃金交易所昨提示投資者做好風險防範工作，合理控制倉位，理性投資。鑒於黃金、白銀價格大幅波動，對延期合約交易保證金比例和漲跌停板進行調整。黃金概念股亦隨之下跌，赤峰黃金跌停，盛達資源、中金黃金跌逾8%。

軍工板塊回調跌逾4%

機場航運、港口、房地產、銀行等漲幅居前，軍工、醫藥等跌幅居前。前期活躍的軍工股回調明顯，國防軍工、國產航母等板塊跌幅均超4%；醫藥股同樣回調較大。

上漲的則有機場航運、汽車拆解、在線旅遊等板塊，房地產、銀行、水泥等權重股在尾盤均有明顯發力，亦是帶動大盤V字反轉的關鍵之一。海南板塊走強，消息層面上，海南省4家離島免稅店7月共實現免稅銷售額約24.9億元，比去年同期增加了230%。

余永定：新一輪金融危機或爆發

香港文匯報訊(記者朱熾、凱雷北京報道)中國社會科學院學部委員余永定昨日在2020貝殼財經夏季峰會上表示，不能排除新一輪金融危機爆發的可能性，中國應該有金融危機可能爆發的心理準備。他說，2008年至今，美國超常規的貨幣政策使得槓桿率急劇上升，財政赤字不斷增長，這為未來金融危機的爆發埋下了伏筆。即使沒有疫情，積累的問題可能會在某個時點爆發。如果金融危機再和疫情結合，會給實體經濟帶來嚴重衝擊。他認為，在當前，除繼續抗疫外，各國依然需要採取擴張性財政、貨幣等政策來制止經濟衰退的進一步惡化。

余永定估計，今年後兩個季度消費會有所增長，但消費增速不會超過GDP的增速，下半年不會出現報復性的消費。同時海外需求的受阻會對中國經濟產生一定的影響。因此要想讓今年GDP達到2.5%的增速，投資需求應有比較大的增長。

建議央行研推「中國式QE」

他指出，從宏觀經濟政策的選擇上來看，中國應該堅定不移地實行擴張性的財政政策，通過基礎設施投資帶動經濟的復甦和增長。為了順利實現擴張性財政政策，貨幣政策和財政政策的協調至關重要。在目前的目前情況下，應該特別強調貨幣政策與財政政策之間的配合。過去比較強調央行貨幣政策的獨立性，但在今年，由於國債收益可能會出現較強的上升壓力，除了進一步放鬆貨幣政策之外，央行當考慮實行中國式的「QE」，包括通過公開市場操作，在二級市場上從商業銀行購入商業銀行從財政部買到的國債，以支持財政擴張、刺激經濟增長。

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 Penicillin

現特通告：THAPA, PREMENDRA 其地址為九龍油麻地彌敦道315號10樓4室前部份，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道23號閣麟街金珀地庫 Buddha Lounge 的酒牌轉讓給 LAURA, NATALIA，其地址為香港銅鑼灣登龍街31-35號玉山大廈7樓A室及續期，其附加批註為酒吧及作出以下修訂：店號名稱更改為 Penicillin。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年8月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE Penicillin

Notice is hereby given that THAPA, PREMENDRA of Front portion, Room 4, 10/F., 315 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Buddha Lounge situated at Shop Basement, Amber Lodge, Cochrane Street, 23 Hollywood Road, Central, Hong Kong to LAURA, NATALIA of Flat A, 7/F., Giok San Building, 31-35 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar and the following amendment(s): Change the shop sign to Penicillin. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th August 2020

申請酒牌續期公告 壽司之神

現特通告：鄧劍聲其地址為新界元朗馬田路20-30B安寧大廈地下7號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗馬田路20-30B安寧大廈地下7號舖壽司之神的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年8月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 壽司之神

Notice is hereby given that Tang Kim Sing of Shop 7, G/F., On Ning Building, 20-30B Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 壽司之神 situated at Shop 7, G/F., On Ning Building, 20-30B Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th August 2020

招請廚師(泰國菜)
空缺編號：22949

九龍城區工作，每週6天
11am-3pm及6pm-11pm
須具一年或以上泰廚經驗
月薪\$17330

本公司正透過勞工處進行招聘
求職者致電 2150 6314
查詢/安排面試

酒牌廣告
申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

傳高銀金融獲長實過渡貸款

香港文匯報訊(記者黎梓田)高銀金融(0530)上月底確認遭追討債務，外報報道引述消息指，高銀金融由於獲得長實(1113)提供的過渡貸款，令其一筆原本於4月到期的34億元夾層貸款，已獲得銀行口頭同意將還款日期押後至9月中，高銀金融的債務壓力得到暫時紓緩。

根據Debtwire的報道指，高銀主席潘蘇通向包括中國光大銀行、德意志銀行、EnTie銀行等債權人表示，有意透過長實提供的新貸款，為該筆34億元債務進行再融資。

當貸款銀行及貸款人得悉長實提供新貸款予高銀金融的消息，在兩周後口頭同意落實暫止安排。自從高銀金融上月委任長實高層馬勵志，出任高銀金融的副主席及非執行董事，他向貸款銀行及貸款人提出，長實願意提供再融資。當中自今年4月，高銀金融的68億元今年10月份到期的浮息票據，亦獲長實的貸款再融資。

創科實業中期盈利增逾16%

香港文匯報訊(記者莊程敏)創科實業(0669)昨公布，上半年盈利按年增長16.3%至3.3億美元，中期息按年增17.8%至6.82美仙，相當於0.53港元。期內公司銷售額按年增12.8%至42億美元，電動工具及地板護理業務的銷售額均增長逾一成。

創科指，上季初決定增加產量，加速新產品研發及擴大銷售拓展市場，帶動上半年市場份額大幅擴張，未來會持續擴張全球生產網絡，下半年和未