

渣打調查：41%年輕人憂疫市被裁

渣打銀行的一項調查顯示，新冠肺炎疫情對全球個人財務造成重大影響，超過三分之一的受訪者指收入減少，很多人預期疫情會進一步影響他們的收入及工作。在香港，30%人需要增加借貸，當中41%年輕人預期未來三至六個月會被裁。

香港文匯報記者 蔡競文



渣打調查顯示，受訪港人普遍預期未來三至六個月的就業狀況或現重大轉變。資料圖片

是次研究在7月初進行，訪問了12,000名來自渣打12個市場的成年人，就消費者在這段困難時期下的財務狀況和就業前景，及銀行如何協助他們管理財政提供深入見解。

自僱人士財務影響大

在香港，28%的受訪者表示他們的收入在過去一個月減少，低於全球平均的34%。四成一表示他們的消費上升，而30%則表示需要增加借貸。疫情對自僱人士財務造成的影響最大，36%香港受訪者表示收入減少，48%更表示過去一個月的貸款增加。

不少香港受訪者預期未來三至六個月的就業狀況會出現重大轉變，包括：裁員(35%)、工時下跌(40%)、薪金減少(37%)。18歲至24歲的年輕人對能夠成功度過疫情的信心較低，有41%預期會被裁員，亦有54%預期工時會減少。

兩成港人預期收入下滑

港人普遍對他們的個人財務前景較亞洲其他地區悲觀，三成的受訪者預期他們的個人收入在未來三至六個月會改善，低於內地和台灣的50%及41%、馬來西亞的45%和印

尼的62%，但就略高於新加坡的33%。兩成港人預期收入會下滑，比率較內地和台灣、馬來西亞及印尼為高。

投資增收成逆境熱點

不過，港人在這段困難時期樂意尋求其他渠道增加收入。四成半受訪者表示會透過在金融市場交易或投資以增加收入，超過一半會考慮尋求第二收入來源(56%)或發展新技能(52%)。

在疫情下，大部分香港受訪者(68%)期望可以管理財務得更好。雖然超過五成人表示在過去一個月有增加使用流動或網上銀行，但57%仍然希望銀行可以協助他們提升利用數碼渠道管理財務的信心。超過六成受訪者期望銀行可以令查閱結餘及交易更為簡便，六成二則認為銀行增強保安對他們的幫助最大。

渣打銀行大中華及北亞地區行政總裁兼集團零售銀行及財富管理業務行政總裁洪丕正表示，調查顯示不少人在疫情下期望能更佳管理財務，他們必須得到支援。銀行在協助他們管理金錢及提供工具令銀行服務更為簡便兩方面，均擔當一定角色，從而令他們可以專注引領復甦。

港鐵上半年蝕逾3億 因應租戶情況推優惠



金澤培預計疫情影響將持續一段時間，強調港鐵財務穩健。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 港鐵(0066)昨日公布中期業績報告，受疫情影響，上半年總乘客量大跌38%，連同物業等方面的虧損，股東應佔虧損達3.34億港元，為該公司2000年上市以來首次錄得虧損。港鐵行政總裁金澤培表示，預計疫情影響將持續一段時間，但強調財務穩健。至於會否繼續推出票務優惠，則要考慮可持續經營，平衡票價優惠及公司的發展需要。

港鐵昨日公布，中期業績轉盈為虧，蝕3.34億元，派中期息每股25仙，可選擇以股代息。上半年經常性業務收入215.92億元，按年減少23.6%，當中香港客運業務收入62.34億元，按年減少41.68%，跌幅主要來自新近冠狀病毒疫情爆發所造成的不利影響，導致乘客量減少及平均車費下降。

城際客運量跌逾九成

受疫情影響，港鐵上半年總乘客量按年跌逾38%，有6.373億人次。本地鐵路服務乘

客量下跌33.3%，至5.536億人次。當中高鐵路自1月30日起關閉至現時，上半年高鐵路客量大跌89.4%，其收入亦下跌41.6%。金澤培指，高鐵路關閉前客流量原本正在上升，希望疫情緩和後，可以恢復高鐵路服務，但仍需兩地政府磋商。城際客運乘客量亦跌91.7%。

期內，香港車站商務收入18.09億元，按年減少49.11%，主要由於因關閉邊境而為免稅店提供的租金減免，以及受疫情影響提供的商店租金減免所致；香港物業租賃及管理業務收入25.82億元，按年減少2.01%。另外，物業發展利潤按年增加5.7倍，錄得51.71億元，主要來自日出康城6期所錄得的分佔盈餘，以及出售存貨單位。

過去半年影響50億利潤

港鐵指，港鐵整體業務過去6個月有50億利潤受疫情影響，指新一輪的疫情發展對港鐵經營造成很大影響，難以預測下半年業績，業務恢復亦要視乎疫情發展，早前疫情稍為緩和時，港鐵載客量及商場業務亦有改善，期望疫情緩和後，能進一步改善業務。目前公司已採取多項控制成本措施以減輕財務損失，包括凍結招聘以及減低開支。

至於港鐵會否提供新一輪的租金減免，金澤培指，港鐵自2月起已率先為商場及車站租戶提供租金減免，目前亦有因應租戶不同情況，提供不同優惠。

至於會否延長票務優惠，金澤培指，連同今年凍結票價及八達通8折乘車優惠，今年票務優惠超過30億元，強調公司要同時考慮可持續經營，會在能力範圍內平衡票務優惠及可持續發展需要。

金發局倡引入集團虧損稅務寬免

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 香港金融發展局發表報告，建議特區政府引入集團虧損稅務寬免機制，允許納稅人提供某種形式的集團虧損稅務寬免，或允許集團某一公司或子公司未動用的稅務虧損轉入，並用作抵銷同一集團內另一家公司或分公司的應課稅利潤，藉以提升香港在國際金融中心中的競爭力。

據金發局的介紹，進行稅務轉移的集團需

要符合若干要求，例如同一集團需擁有75%公司及分公司股份，才可以進行稅務整合及轉移，而兩間公司必須採用同一會計期限。

金發局稅務及金融服務工作小組成員范萍昨表示，此稅務寬免建議能有效地鼓勵集團企業在困難時刻繼續在港投資，可成為政府支持企業的援助措施，至於轉移及寬免機制，可減輕創新業務和研發投資的風險影響，亦方便業務離離。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人提交了排污影響評估、經修訂的環境影響評估，以及回應部門及公眾人士的意見。	2020年8月14日		號(部分)、第870號(部分)、第871號(部分)、第872號(部分)、第873號(部分)及第889號(部分)和毗連政府土地			
A/K22/27	九龍九龍灣啓興道7號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人呈交經修訂的交通影響評估、經修訂的園境設計建議以及新的合成照片，以回應部門的意見。	2020年8月14日	A/KTN/70	新界古洞北丈量約份第95約第1009號(部分)、第1010號(部分)、第1011號(部分)、第1012號(部分)、第1013號(部分)、第1014號(部分)及第1015號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率限制，以作准許的住宅發展	回應部門意見，提交經修訂的技術評估報告，包括交通影響評估、排污影響評估、空氣流通影響評估、噪音影響評估、空氣質素影響評估。	2020年8月28日
A/KC/470	葵涌荔園街10號嘉烈醫院荔景大樓	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的技術評估、經修訂的園境設計圖及建築圖則/繪圖。	2020年8月21日	A/YL-KTN/698	元朗錦田下埔村丈量約份第103約地段第215號C分段、第242號B分段餘段、第264號B分段餘段、第266號A分段、第266號餘段、第267號、第268號、第269號B分段餘段、第269號B分段第2小分段餘段、第270號、第271號、第272號、第275號、第277號(部分)、第295號(部分)及第296號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議分層住宅並略為放寬資料的技術評估(排污影響評估、交通影響評估及空氣流通評估)；(ii) 環境評估的相關替代頁；及(iii) 經修訂的平面圖、總網發展藍圖及園景設計總圖，以回應部門意見。	申請人提交進一步資料，包括(i) 經修訂的技術評估(排污影響評估、交通影響評估及空氣流通評估)；(ii) 環境評估的相關替代頁；及(iii) 經修訂的平面圖、總網發展藍圖及園景設計總圖，以回應部門意見。	2020年8月28日
A/TW/515	新界荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率和建築物高度限制(修訂已核准的發展計劃)	申請人就部門意見作出回應，並提交環境評估的修訂頁。	2020年8月21日	A/YL-LFS/351	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1796號、第1798號、第1802號、第1803號、第1804號、第1805號及第1806號	臨時停車場及存放(泥頭車)及環保斗車(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括回應土木工程師署及土力工程處的意見及提交一份岩土工程規劃檢討報告。	2020年8月28日
A/H19/80	赤柱赤柱市場道7號及赤柱大街78號和79號(赤柱地段第427號和428號及赤柱內地地段第124號)	擬議略為放寬「商業(1)」地帶的高度限制，以作准許的商業發展及在顯示為「行人專用區/街道」的地方作擬議「食肆」及「商店及服務行業」	回應部門及公眾人士的意見，以及提交一份經修訂的交通管理計劃。	2020年8月28日	A/YL-TYST/1018	新界元朗橫欄村丈量約份第120約地段第2461號(部分)、第2462號餘段(部分)及第2464號餘段和毗連政府土地	擬議臨時公眾私家車及輕型貨車停車場(為期3年)	申請人提交部門意見的回應以及經修訂的園境設計圖和布局設計圖。	2020年8月28日
A/H9/80	香港筲箕灣阿公岩村道8號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制	回應部門意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2020年8月28日					
A/K18/337	九龍九龍龍高打老道224號(部分)	擬議略為放寬高度限制，以作准許的教育機構用途(教學綜合樓)	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門及公眾意見、經修訂的地盤範圍、樓宇位置圖、樓宇平面圖及發展規範、經修訂的視覺影響評估替代頁、經修訂的園境設計總圖替代頁、經修訂的樹木保育建議書替代頁及經修訂的技術評估包括交通影響評估、環境評估及排污影響評估。	2020年8月28日					
A/K5/820	九龍長沙灣大南西街1016-1018號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	於2020年7月31日，申請人提交進一步資料包括回應部門意見、經修訂的排污影響評估，以及新的規劃綱領連同經修訂的樓宇平面圖及園景設計圖。	2020年8月28日					
A/KTN/69	新界古洞北丈量約份第95約第856號(部分)、第858號餘段(部分)、第861號(部分)、第865號、第866號餘段(部分)、第867號、第868號餘段(部分)、第869	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	回應部門意見，提交經修訂的技術評估報告，包括交通影響評估、排污影響評估、空氣流通影響評估、噪音影響評估、空氣質素影響評估。	2020年8月28日					

城市規劃委員會

2020年8月7日