

長實半年少賺58% 派息減34%

李澤鉅：環球政經變數多 營商增添不明朗

受新冠肺炎疫情影响，加上投資物業重估由盈轉虧，長實(1113)股東應佔中期溢利按年跌58%至63.6億元，基礎溢利亦跌35.5%至83.67億元，中期息減少34.6%至每股0.34元。長實集團主席李澤鉅昨日表示，不能預測派息，但強調中線會維持健康的派息政策。他又表示，仍看好本港樓市，供應不多又有剛性需求，加上低息環境持續，料長遠傾向平穩發展。

■香港文匯報記者 梁悅琴



李澤鉅指，疫情對全球帶來之沉重壓力未減，滯後影響因各國政府提供的資助而尚未全面反映。 中通社

長實中期溢利按年大跌58%，李澤鉅昨指，疫情對全球帶來之沉重壓力未減，滯後影響因各國政府提供的資助而尚未全面反映，疫症何時受控亦難以預測，市場仍面對艱巨挑戰，多國經濟增長預期繼續顯著放緩。另外，中美首階段貿易協議尚待全面落實、英國脫歐細節未定及美國大選臨近，而國際關係矛盾加劇，料為環球政經局面帶來更多變數，為營商環境增添不明朗因素。

現金充足 仍處「收購模式」

對於疫情下會否改變集團收購基建的策略，李澤鉅指，疫情帶來之沉重壓力未減，惟集團現金流充足，負債淨額與總資本淨額比率約為4.7%，即使全球仍有不少挑戰，亦為該集團帶來收購機會。他表示，長實仍處於「收購模式」，會逐個項目計算，視乎利潤率，而基建仍提供有質素的收入。至於集團在全球尋找以提高持續收入業務的潛在併購目標，目前有1至2個項目正在洽談，相信為集團增值，是回饋股東的最佳辦法。

社會回穩 助大單位去貨

談到本港樓市前景，李澤鉅認為，本港房地產供應不多，又有剛性需求，加上低息環境持續，去年下半年優質大單位去貨較慢，但過去數月至近期社會穩定後，1,000萬至2,000萬元大單位去貨加快，以日出康城Sea to Sky為例，海景三及四房大單位銷情較預期更理想。他認為，港府推出一系列措施支持經濟及就業情況，加上本地有長期置業需求，隨着疫情減退將逐漸釋放，在目前持續低息環境下，預料

樓市長遠傾向平穩發展，並將繼續以房屋政策為主導。

回顧期內集團已簽訂合約而尚未確認之物業銷售額達279.34億元，多個項目的住宅單位預售皆穩步進展，包括香港 Sea to Sky 及愛海頌、內地東莞海逸豪庭、廣州逸翠莊園和上海御沁園等。

望與高銀產生協同效應

被問到最近高銀金融(0530)委任長實企業業務發展部總經理馬勵志擔任副主席，李澤鉅回應指，兩者是很不同的公司，希望與高銀討論合作尋找協同效應，目前討論進行中。

對於英國酒館Greene King上半年錄得經營虧損19.38億元，長實企業業務發展部總經理馬勵志指，Greene King目前已接近收支平衡，雖然疫情仍不明朗，但正向好方向發展。李澤鉅稱，現時英國疫情仍然嚴重，但已較之前有好轉，只要英國政府容許酒吧開業，Greene King業務改善速度將會十分快。



李澤鉅料樓市長遠發展平穩，又指Sea to Sky大單位銷情較預期更理想。 資料圖片

長實(1113)中期業績表

項目	溢利(虧損)	按年變幅
股東基礎溢利*	83.67億元	-35.5%
每股基礎溢利*	2.27元	-35.55%
股東應佔溢利	63.6億元	-58%
每股溢利	1.72元	-58%
每股中期股息	0.34元	-34.6%
部分業務表現		
物業銷售	90.04億元	+19.5%
物業租務	31.69億元	-11.1%
飛機租賃	7.33億元	+2.2%
英式酒館	(19.38億元)	-
基建及實用資產	24.56億元	-3.4%
房地產投資信託	(13.18億元)	盈轉虧
投資物業	(6.89億元)	盈轉虧

*未計重估及出售投資物業

長和(0001)中期業績表

項目	表現	按年變幅
收益總額	1,899.42億元	-12%
EBITDA總額	593.41億元	-10%
EBIT總額	286.19億元	-21%
股東應佔溢利	130億元	-29%
每股盈利	3.37元	-29%
中期股息	0.614元	-29%

製表：記者 梁悅琴



赫斯基能源錄得歷來最差表現。圖為其在南中國海的項目。 資料圖片

小超未雨綢繆 長和同削派息

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)原油市場價格崩潰及新冠肺炎重創全球下，長和(0001)中期溢利130億元按年減29%，為市場預期下限，EBITDA(除息稅、折舊及攤銷前盈利)593.41億元，按年減10%，每股中期息0.614元減29%。對於削減派息，主席李澤鉅指，股息分派與綜合損益表相符，基於疫情影响，集團對現金水平有一定考慮，未雨綢繆。

中期賺130億減29%

李澤鉅表示，上半年全球經歷種種出人意表之衝擊，但最近於6月及7月出現溫和回穩跡象，歐洲及內地多個市場亦逐步放寬限制措施，倘此等趨勢延續，

集團下半年經營環境或有所改善。

赫斯基能源盈轉虧

回顧上半年長和的EBITDA，期內達到469.46億元，按年減少10%。除和記電訊亞洲錄得增長之外，其餘都跌。CKH Group Telecom為眾業務環節中，貢獻EBITDA達32%佔最多，金額149.21億元，按年減少15%。在越南、印尼及斯里蘭卡經營的和記電訊的EBITDA則有8.72億元，增長20%。基建業務在EBITDA的貢獻次之，達137.68億元，年減4%，貢獻佔比29%。港口及零售業務則在EBITDA層面佔12%及10%，分別為55.39億元及26.26億元，

下跌14%及43%。赫斯基能源由盈轉虧，LBITDA達27.51億元。

按地區劃分，歐洲佔EBITDA比重達55%，按年減少1個百分點，達260.4億元；香港業務則佔比4%，增加1個百分點，為16.94億元；中國業務佔比8%，減少2個百分點，為35.18億元。

能源業務方面，原油價格崩潰，加上精煉產品需求暴跌，令赫斯基能源錄得歷來最差表現，集團股東應佔溢利淨額按年減少逾61億元，並削減派息90%。至於零售及港口部門亦因疫情令盈利下跌，3月至5月期間受到影響最嚴重，幸而6月及7月回復若干增長。

談到疫情對長和旗下全球零售業務影

響，長和副董事總經理黎啟明在分析員會議上表示，內地一度有2,500間分店暫停營業，但4月大部分重開，銷售復甦；而台灣、馬來西亞及泰國市場6月銷售跌幅亦收窄。李澤鉅認為，保健及美容範疇比想像中穩健，但未來情況仍取決於疫情發展。

內地零售店銷售復甦

長和重組發射站資產成立CK Hutchison Networks後，長和財務董事陸法蘭指，正與夥伴研究不同選項和交易的可能性，「估計下半年將會很忙」。陸法蘭指，其已成為旗下全資附屬公司，管理六個歐洲國家2.91萬個發射站。

香港電訊擬19.5億購Now TV

■電盈建議以19.5億元代價將Now TV業務轉讓予香港電訊。 資料圖片



香港文匯報訊(記者 岑健榮)電盈盈科(0008)昨日於收市後公布今年上半年業績盈轉虧，並同時公布建議以19.5億元代價將Now TV業務轉讓予香港電訊(6823)。電盈期內錄得股東應佔綜合虧損5.84億元，去年同期則有1.63億溢利，每股虧損7.57仙，每股派中期現金股息9.18仙，與去年同期相同。另外，電盈盈科決定以分派形式宣派特別中期股息，合資格股東每持有

1,000股電盈盈科股份，可獲派85股盈大地產股份。若獲債權人同意，分派數量將增至108股盈大地產股份。

電盈派盈大作特別中期息

電盈盈科表示，分派讓股東可直接參與盈大地產的未來增長及前景。此外，盈大地產的流動資金及公眾股權增加，將有助於釋放價值，以及使盈大地產能獨立地為其未來增長提供資金。

公司於港交所發布的業績公告上表示，隨着全球新冠肺炎的高峰期過去，國際體育聯賽及盃賽逐步嘗試復賽，預期將改善Now TV訂閱情況。ViuTV會繼續製作優質節目，維持本地收視穩定增長。

在區域媒體業務方面，Viu會透過其成功的內容策略及與不同市場的電訊夥伴合作，致力提升市場滲透率及觀眾活躍度。電盈盈科企業方案專注於吸引更多企業採用他們的IP方案，並提供端對端的外判及託管式服務，協助大型企業及公營機構加快數碼轉型。

另外，公司指，疫情估計將延續一段時間，而香港經濟在上半年經歷嚴重收縮後，再因美國的制裁行動而面對不明朗因素，但公司有信心憑藉穩固和多元化的業務組合，以及審慎的財務及風險管理，抵禦迎面而來的挑戰。

此外，電盈昨宣布，建議以19.5億元

代價將Now TV業務轉讓予香港電訊(6823)，建議所得款項作一般企業及營運資金用途，包括償還債務。另外，電盈表示，正積極評估各種政策選擇，支持PCCW OTT持續增長，包括尋求PCCW OTT獨立上市或通過策略夥伴對PCCW OTT作出額外投資。

許漢卿：轉讓最快下月完成

電盈盈科財務總裁兼執行董事許漢卿昨表示，預料轉讓交易或在下季完成，亦有機會最快於下月完成。她表示，Now TV業務與香港電訊5G及寬頻業務緊密合作，認為可以將業務價值達至最大化。被問及會否再向香港電訊出售媒體業務時，許漢卿則指出暫時無此計劃，並表示PCCW OTT業務正處於增長階段。

電盈盈科昨收報4.49元，升0.01元或0.22%。

惠譽：內地保險業臨大挑戰

香港文匯報訊(記者 周曉菁)惠譽保險評級董事吳杰佩昨日於網絡直播中表示，受新冠疫情全球爆發的影響，內地壽險業面臨重大挑戰及下行風險，主要表現為可持續高附加價值業務增長受壓、持續低利率環境影響公司整體利潤，及權益類投資比例上升至45%亦增加公司風險隱憂。

惠譽預期，壽險公司今年保費收入增速將有所回落，主要由於保險代理人與客戶面對面交流的意願顯著下降。不過料疫情後消費者對保險意識得到增強，對健康險的需求將會上升。

環球波動影響償付能力

吳杰佩解釋，環球資本市場波動加劇可能會導致壽險公司的風險資本趨於弱化，因在低利率環境下，壽險企對股票及權益類非標資產的敞口可能會加大，這將為監管償付能力帶來壓力。

銀保監會7月中公布新規，保險公司權益類資產最高上限從可達上季末的30%提高至45%，惠譽認為這是鼓勵保險公司投資A股，從而對企業形成一個風險。吳杰佩認為，這一條件並非每一間公司都可滿足，取決於公司的償付能力和風險管理水平，相信有規模、風險管理認知較高的公司，投資會更加審慎小心；惟沒有足夠資本水平支撐A股波動的同事將會面臨較大壓力。以上半年形勢而言，各企業情況都在可控水平之內，在規定仍是30%的時候，大部分同業沒有超過20%。

洪災索賠或將繼續激增

此外，內地大範圍洪澇災害造成的保險索賠，疊加新冠疫情的連鎖影響，將有損中國非壽險公司今年的承保業績。保險評級高級董事王長泰指出，由於內地部分地區的雨季尚未結束，加上接下來的颱風季，洪災造成的索賠或將繼續激增。

宏利次季盈利減半 港人投保需求升

香港文匯報訊(記者 周曉菁)宏利(0945)昨日公布，今年第二季新造業務價值錄得3.84億加元，較去年第二季降22%，上半年新造業務價值累計8.53億加元，同比跌14.5%。第二季每股溢利跌52%至0.35加元，派息每股0.28加元。宏利還披露，第三季歸於股東的收入淨額將錄得約2億加元的稅後淨撥備。

期內，錄得歸於股東的收入淨額為7億加元，較去年同期減少逾一半。集團解釋是因企業債券息差收窄以及美國學

息曲線趨向陡峭，但出售「企業及其他」業務部所持有的待售債券錄得的收益，以及因環球股市回升而來自股市直接影響及可變年金保證負債的收益，則抵消上述部分影響。

疫情衝擊 亞洲區成重災區

受到新冠肺炎疫情衝擊，第二季各業務地區的新造業務均出現倒退，亞洲區成為重災區，新造業務價值跌21%至2.98億加元，因香港、日本及「亞洲其

他地區」3年度化保費等值銷售額錄得跌幅以及香港方面利率下降。香港方面，封關限制令集團內地訪客銷售下跌，第二季年度化保費等值銷售額下跌8%，不過本地客戶需求上升則抵消部分跌幅。

集團預計，第三季歸於股東的收入淨額將錄得約2億加元的稅後淨撥備。今年正在評估中的假設包括：加拿大和日本壽險保單的失效假設、各個範疇內的個別死亡率假設、有關加拿大可變年金

假設的全面評估，以及個別計算方法的微調。

削10億加元開支提早達標

宏利總裁兼首席執行官高瑞宏表示，疫情持續不明朗，但相信宏利具備充分條件應對這充滿挑戰的新環境，集團資產負債及資本水平繼續表現強勁。首席財務官韋寧頓表示，在今年底前實現節省10億加元的開支效益目標，比原訂計劃提前兩年。